Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sangildvej 19
Postnr./by:	7470 Karup J
BBR-nr.:	740-032220
Energimærkning nr.:	100251586
Gyldigt 10 år fra:	11-12-2011
Energikonsulent:	Per Glerup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33400 kr./år
- Forbrug: 3326 liter olie
  1380 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Solvarmeanlæg	100 liter Fyringsgasolie 1118 kWh	2930 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251586
Gyldigt 10 år fra: 11-12-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

2 Energiruder	Elvarme , -113 kWh el 214 liter Fyringsgasolie -35 kWh Elvarme	1910 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er oprindelig opført i 1968 og i 2002 er der udført tilbygning og en totalrenovering som giver den samlede bygning en god energimæssig status som er beregnet til en karakter C.
Der kan ikke anvises nogen rentable besparelsesforslag, men renovering/udskiftning kan vinduer med termoruder med fordel udskiftes med energiruder.

Tidligere forbrug af fast brændsel kan ikke oplyses (dødsbo) men da kedelanlæg er kombineret olie og fast brændsel er energimærket som angivet beregnet for anvendelse af 100% fyringsolie og el-vandvarmer i sommerdrift.
Ved anvendelse af 100% fast brændsel skannes dette at udgøre ca. 17 rummeter kløvet brænde og el-vandvarmer i sommerdrift. Pris på kløvet brænde kan variere en del derfor ingen prisangivelse.

Energiberegning er foretaget på basis af besigtigelse og indhentet tegninger fra kommunal byggearkiv.
Brændeovn i jagtstue er ikke medtaget som opvarmningskilde, da denne kan have varierende anvendelse.

Det opvarmede areal udgør 322 m2 og anvendes udelukkende til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær pålagt tagsten - skråvægge 200 mm isolering - loft over hanebånd og skunkvægge 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 350 mm ydervæg ved tilbygning isoleret med 125 mm i hulmur. Oprindelige ydervægge er skønnet med hulmursisolering eller indv. efterisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Fordør i massiv isoleret dørplade. Viinduer er overalt i trækarme- og rammer. I tilbygning og i tagkonstruktion er alle vinduer/døre isat energiruder.
Vinduer i opholdsstue (vest) er mod syd og øst med termoruder.

Forslag 2: Store vinduespartier mod syd og vest i opholdsstue (vest) samt 9 stk. vinduer i facade mod nord, kan ved renovering/udskiftning give en samlet energimæssig besparelse.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251586
Gyldigt 10 år fra: 11-12-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Status: Gulve i tilbygning er med klinker, 100 mm beton med gulvvarme, 200 mm gulvisolering, øvrige eksisterende gulve skønnes i beregninger af være med 200 mm leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation fra køkken og baderum mens øvrige rum ventileres gennem oplukkelige vinduer og yderdøre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeproduktion sker fra kedelanlæg beliggende i anden bygning. Kedelanlægget er kombineret olie/fast brændsel som forsyner isoleret buffertank i samme rum.
Ved anvendelse af olie sker dette fra 1500 liter tank i samme rum.
Anlæget cirkuleres til buffertank og huset af 2 stk. mindre cirkulationspumper.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produkseres af 110 liter Metro vandvarmer placeret i hustes baggang. Vandvarmer har el-tilslutning.

Forslag 1: Opsætning af 6 m2 solfangeranlæg på tagfalden mod syd/vest for supplering af varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varme fordeles gennem 2-strengs rørledninger som fra kedelsrum er fremført gennem pre-isoleret rør til husets baggang, hvor der er placeret fordelingsaggregat til hhv. radiatorer og gulvvarme i de enkelte rum.
Mindre cirkulationspumpe udføre anlægets cirkulation.

- Automatik

Status: Der er monteret rum- og radiator termostater i de enkelte rum for styring af rum temperaturer.

Vand

- Vand

Status: Klosetter er med høj/lav skyld

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme anlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251586
Gyldigt 10 år fra: 11-12-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe

- Solceller

Status: Ingen solceller

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 322 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 322 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningens BBR-oplysninger skønnes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251586
Gyldigt 10 år fra: 11-12-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251586
Gyldigt 10 år fra: 11-12-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Glerup	Firma:	Arkitektfirma Per Glerup Aps
Adresse:	Thrigesvej 8600 Silkeborg	Telefon:	86816266
E-mail:	pg@perglerup.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-11-2011

Energikonsulent nr.: 252091

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.