Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vibevej 14		
Postnr./by:	4171 Glumsø		
BBR-nr.:	370-031494		
Energimærkning nr.:	100251801		
Gyldigt 10 år fra:	13-12-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17100 kr./år
- Forbrug: 1834 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Del af den vandrette loftisolering suppleres med 200 mm til ialt 300 mm.	145 m³ Naturgas	1360 kr.	16260 kr.	12 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251801
Gyldigt 10 år fra: 13-12-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1300	kr./år
• Investeringsbehov:	16260	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251801
Gyldigt 10 år fra: 13-12-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Loftisolering med 200 mm suppleres med 100 mm til ialt 300 mm.	55 m³ Naturgas	520 kr.
3 ved normal udskiftning af termoruder anvendes lavenergiruder	52 m³ Naturgas	490 kr.
4 Lette ydervægge med træbeklædning suppleres med 100 mm udvendig isolering + beklædning.	54 m³ Naturgas	500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus i et plan 1967 på ialt 171 m2.
Om-og tilbygget i 1985 og 1995.
Huset er velisoleret og opvarmes via naturgas- suppleret med brændeovn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På den oprindelige del af beboelse er ca. 50 % udført af 100 mm mineraluld.
Øvrige del af det vandrette loft er med 200 mm mineraluld.
Skråtaget over den ombyggede garage til beboelse er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 1: Det vandrette loft i tagrum, hvor der er isoleret med 100 mm mineraluld suppleres med yderligere 200 mm til ialt 300 mm mineraluld. I den forbindelse etableres gangbro.

Forslag 2: Den del af loftisoleringen, som er isoleret med 200 mm suppleres med 100 mm til ialt 300 mm. I den forbindelse edtableres gangbro.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i den oprindelige del af beboelsen består af udv. ½ stens skalmur samt udv. træbeklædning.
Bagmuren er en bærende stolpekonstruktion udfyldt med 100 mm mineraluld iflg. tegninger beklædt med plader indvendigt.
Ydervægge i tilbygning samt ydervægge i den ombyggede garage er isoleret hulmur.

Forslag 4: Ydervægge i den oprindelige del af beboelse med udvendig træbeklædning på let isoleret bagvæg med 100 mm minraluld suppleres med 100 mm udvendig isolering incl. udvendig beklædning og underkonstruktion.
Inddækning omkring vinduer udføres.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251801
Gyldigt 10 år fra: 13-12-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer af træ isat . I den oprindelige beboelse er der monteret nye vinduer med lavenergiruder.
Øvrige vinduer i tilbygninger er dels med lavenergiruder og dels med termoruder.

Forslag 3: ved normal udskiftning af termoruder anvendes lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i den oprindelige del af beboelse er parketgulve med strøer belagt med tæpper.
Isoledring 75 mm iflg. tegninger.
Isxolering i vårdrum udført af leca i ca. 10 cm tykkelse.
Gulv i tilbygning ved stue er betonstøbt belagt med tæpper. Isoledring under betonpladen- 100 mm pladebatts- + 15 cm leca.
Gulv i den ombyggede garage er betonstøbning belagt med tæpper, isolering under betonplade: 50 mm pladebatts + 15 cm. leca

Ventilation

- Ventilation

Status: der er almindeligt aftræk fra badeværelse og emhætte i køkken samt husets oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er en nyere kondenserende væghængt gaskedel tilsluttet udeføler og placeret i bryggers.
endvidere brændeovn placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er ca. 80 l væghængt tilsluttet gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmerørene er fordelt under gulve.
I den oprindelige del skønnes rørene isoleret med 10 mm placeret under gulvisoleringen.
Øvrige rør indstøbt i gulvisoleringen.
Der er gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer

Status: almindelige blandingsbatterier.

- Automatik

Status: der er termostater på alle radiatorer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251801
Gyldigt 10 år fra: 13-12-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Vand

- Vand

Status: closet med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1967
• År for væsentlig renovering:	1985
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	171 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	171 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.3 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100251801		
Gyldigt 10 år fra:	13-12-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100251801		
Gyldigt 10 år fra:	13-12-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	gpe@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-12-2011

Energikonsulent nr.: 251433

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.