Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ramsøvej 35
Postnr./by:	4621 Gadstrup
BBR-nr.:	265-197442
Energimærkning nr.:	100251829
Gyldigt 7 år fra:	13-12-2011
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TetCon A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33700 kr./år
- Forbrug: 3663 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af ydervægge.	1584 liter Fyringsgasolie , 89 kWh el	14780 kr.	69075 kr.	4.7 år
2	Efterisolering af loft.	539 liter Fyringsgasolie , 31 kWh el	5030 kr.	35152 kr.	7 år
3	Udskiftning til lavenergiruder.	157 liter Fyringsgasolie	1470 kr.	27687 kr.	18.8 år
4	Installation af solceller.	1827 kWh el	4200 kr.	80000 kr.	19 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100251829
Gyldigt 7 år fra: 13-12-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	20900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	4500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	25400	kr./år
• Investeringsbehov:	211910	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i



Energimærkning nr.: 100251829
Gyldigt 7 år fra: 13-12-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Etablering af mekanisk ventilation med varmegenvinding.	313 liter Fyringsgasolie	2920 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et ældre stuehus til en landbrugsejendom, der er tilbygget i 1970 og ombygget i gulve generelt. Men ydervæggene er massive teglstensvægge uden varmeisolering og loftet er svagt varmeisoleret. Disse to forhold medfører et højt beregnet energiforbrug og dermed et ringe energimærke.

Men der er flere rentable muligheder for at reducere energiforbruget og dermed forbedre energimærket betydeligt.

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og opmåling. Der kunne ikke indhentes tegninger i forbindelse med besigtigelsen.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger i lukkede konstruktioner er forudsat med baggrund i ejers oplysninger, alder, stand, renoveringsår, dimensioner mv.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med hanebåndsspær og tagbelægning i bølge eternittage. Tagrummet er ikke udnyttet.
I tagrum er der bræddegulv med lidt isolering lagt ovenpå brædder og der er nogle steder forhøjninger med indbygget isolering. Der er beregnet ud fra 50-100 mm isolering på det vandrette loft, men det skønnes at være varierende. Loftbeklædning er træfinerede loftplader og gipsplader.

Forslag 2: Det er rentabelt at efterisolere det vandrette loft op til 350 mm mineraluld kl. 37.

- Ydervægge

Status: 25 cm massive ydervægge i teglsten (mursten) 1/1 + let plade indvendigt.



Energimærkning nr.: 100251829
Gyldigt 7 år fra: 13-12-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Forslag 1: Det er rentabelt at efterisolere ydervæggene med stålregler, 100 mm mineraluld kl. 37, dampspærre og 13 mm gipsplader.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og glasyderdøre er i træ med termoruder.

Forslag 3: Det er rentabelt at udskifte termoruderne til lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med varierende opbygning.

I køkken, gang, badeværelse og soveværelse, samt bryggers er der betongulve med klinker o.lign eller pladegulv med tæpper.
I øvrige rum parketgulve, trægulve med tæpper.

Bryggers er oplyst som værende betongulv på 100 mm støbebatts. I køkken, gang, bad og soveværelse leca/og delvis 100 mm støbebatss. Oplyst udført i ca 1990.

Vestlige del af stue er tilbygget og oplyst varmeisoleret som sædvanligt ved opførelsesåret.

Der er gulvvarme i badeværelse og gang (ejers oplysning).

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved såkaldt naturlig ventilation.

Der er beregnet med et sædvanligt luftskite på 0,3 liter/sek pr m2 om vinteren og 1,2 liter/sek pr m2 om sommeren.

Forslag 5: Det er ikke rentabelt at etablere mekanisk ventilation med varmegenvindingsanlæg.
Men løsningen kan overvejes af andre grunde som f.eks. komfort og klimahensyn.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med oliekedel placeret i opvarmet zone.
Kedel type Tasso 20 MS fra 2006, 15-18 kw.

Der er forudsat sommerstop.

• Varmt vand

Status: 80 liters vamtsvandbeholder i kedel.

Der er beregnet med et sædvanligt varmts vand forbrug for boliger på 250 liter/m2 pr år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251829
Gyldigt 7 år fra: 13-12-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs anlæg med radiatorer.

1 stk. pumpe Grundfos Alpha

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. wc med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solceller

Forslag 4: Det er rentabelt at installere solceller til produktion af strøm til belysning, el-forbrugende apparater mv.
Der er beregnet med en standardpris og en standardløsning, hvorfor det anbefales at der indhentes dimensioneret løsning og fast pris fra et aut installatør til en endelig rentabilitetsberegning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1870
- År for væsentlig renovering: 1970
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet fra www.ois.dk.

Der er tilbygget (registreret 1970 i BBR) i stue mod vest.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251829
Gyldigt 7 år fra: 13-12-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2.3 kr./kWh
Vand:	44.83 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251829
Gyldigt 7 år fra: 13-12-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251829
Gyldigt 7 år fra: 13-12-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-12-2011

Energikonsulent nr.: 251685

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.