Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hjortehøj 4
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-000000-001
Energimærkning nr.:	100251901
Gyldigt 10 år fra:	14-12-2011
Energikonsulent:	Bent Poulsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: midtconsult a/s

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 68,16 kWh/m² år, hvilket er bedre end 77,70 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
16.570 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Nyopført bolig i 1 etage + parterreetage (ialt 2 etager) med et samlet opvarmet areal på 284,9m². Boligen energimærkes ifm. ibrugtagningstilladelsen.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Ved besigtigelse forefandtes plan- snit- og facadetegninger.
Tegningsmaterialet beskriver konstruktionernes isolerings tykkelser fuldt ud. Derfor er de fleste eksisterende isoleringstykkelser anslåede ud fra tegninger og ejeroplysningen. Mål og areal er kontrolleret under besigtigelsen.

Boligen er opført efter BE06 vers. 4 og bygningsreglementet af -95
Der blev ved besigtigelsen konstateret ændringer iht. byggetilladelsen, bla. følgende
loft mod uudnyttet loftrum samt væg mod uudnyttet loftrum forefindes ikke, der er idag parrellel tag og varmt loftrum hvor genvex er placeret. Vinduer iht. tegningsmaterialet er ved udførelsen ændret i antal og størrelser. Disse ændringer er medtaget i denne rapport. Bad i parterreetagen var ved besigtigelsen ikke indrettet som angivet på tegning, og medtages som værelse i denne rapport.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag (parallel tag) er isoleret med 290 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100251901
Gyldigt 10 år fra: 14-12-2011
Energikonsulent: Bent Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** midtconsult a/s

- **Ydervægge**

Status: Kælderydervægge er udført med 39 cm leca termoblokke i de 3 øverste skifte. Øvrige skifte er udførte som Leca blokke isoleret på udv. side med 125mm Styrolit drænplade.

Skillevæg mod garage er udført som 195mm skeletvæg isoleret i hulmur med 195mm isolering. Væg er påforet 45mm der yderligere er isoleret med 45mm isolering.

Ydervægge i træ er udført som let konstruktion med 75mm Cedar bjælkebeklædning udvendig og indvendig 25mm træbeklædning. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 295 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Døre og vinduer er udførte i træ med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm ekspanderet polystyren kl. 41, kapilarbrydende lag på komprimeret sandpude.

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet garage er isoleret i bjælkelaget med ca. 290mm.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret bolig ventilation med passiv varmegenvinding af fabrikat Genvex energy III, der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken.
Aggregat med modstrømsveksler er placeret på hems i værelse. Bygningen anses for at være tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat Termix.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolerede.



Energimærkning nr.: 100251901
Gyldigt 10 år fra: 14-12-2011
Energikonsulent: Bent Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** midtconsult a/s

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden opsat radiator i kælderetagen.

Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss Alpha+ 25-40 130.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur og rumfølere i de enkelte opvarmede rum med gulvvarme.

Vand

- **Toiletter**

Status: 1 stk.Toilet med spareskyl 3 og 6L.

- **Armaturer**

Status: 3 stk. Armaturer for hånd- og køkkenvaske er udførte vandbesparende.

1 stk. Armatur og bruser i bad er udført vandbesparende.



Energimærkning nr.: 100251901
Gyldigt 10 år fra: 14-12-2011
Energikonsulent: Bent Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** midtconsult a/s

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2008
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 284,9 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 284,9 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.



Energimærkning nr.: 100251901
Gyldigt 10 år fra: 14-12-2011
Energikonsulent: Bent Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** midtconsult a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100251901
Gyldigt 10 år fra: 14-12-2011
Energikonsulent: Bent Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** midtconsult a/s

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bent Poulsen	**Firma:**	midtconsult a/s
Adresse:	Viborgvej 1 7400 Herning	**Telefon:**	97221133
E-mail:	bep@midtconsult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	07-11-2011

Energikonsulent nr.: 251878

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.