Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Frederikslundsvej 14
Postnr./by:	2840 Holte
BBR-nr.:	230-001540-001
Energimærkning nr.:	100251962
Gyldigt 10 år fra:	15-12-2011
Energikonsulent:	Lasse Michaelsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: B.K.Consult Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 29,04 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 21,30 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



A1

Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
3.795 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen, energimærket omfatter, er i BBR registreret som parcelhus og er opført i 2011.

Dette energimærke er udarbejdet med en foreliggende energirammeberegningen og er udarbejdet som dokumentation for at byggeriet overholder bygningsreglementeskrav til energibestemmelserne på opførelsestidspunktet (A1) og efter den byggetilladelse der er givet.

Kravet til bygningens energibehov er overholdt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion er isoleret med ca. 400 mm isolering jf. tegning.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af H+H termoblokke isoleret med 190 mm isolering jf. tegning.
Kælderydervægge er udført i 35 cm lecablokke og 200 mm drænplader jf. tegning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er med 2 lags energiruder jf. mærkningen i glassene samt ordreseddel.
Ovenlysvinduer er dog med 3 lags energiruder jf. ejer.



Energimærkning nr.: 100251962
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Lasse Michaelsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er isoleret med 400 mm Sundolitt og 70 mm mineraluld under trægulve. Underslidlag i betongulve dog kun isoleret med 30 mm mineraluld. Kælderen er kun isoleret med Sundolitt jf. tegning og ejer.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: For ventilering af boligen er monteret et Nilan Genvex, type Comfort 600. Anlægget er forsynet med vandvarmeflade der forvarmes gennem rør i jord (2 x 35 m).

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Boligen opvarmes primært af jordvarmeanlæg på 12 kW med 350 m slanger i jord.

- **Varmt vand**

Status: Varmtvand produceres i akkumuleringstank forsynet af veksler og tilsluttet solvarme, energifangere og jordvarmeanlæg.
Akumuleringstanken er en del af centralvarmesystemet.

For cirkulation af det varme brugsvand er monteret en Vortex Z152 pumpe med urstyring fra 06:00 - 08:00 og 16:00 - 22:00.
Til veksleren er monteret en Wilo pumpe.

- **Fordelingssystem**

Status: Der er monteret gulvvarme overalt.

Der er monteret følgende pumper på gulvvarme shunt - Magna 25-60 på 10-85 W hhv. Alpha 2L 15-60.

- **Automatik**

Status: Hele anlægget er forsynet med automatik der regulerer de forskellige forsyningsmuligheder efter forbrug og mulighed for genvinding.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er monteret 12,5 m² solfangere på tag, samt 8 m² energifangere (riflede rør).



Energimærkning nr.: 100251962
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Lasse Michaelsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Solvarmeanlæg
- **Boligareal ifølge BBR:** 278 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 415 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der regnes med et opvarmet areal på 415 m2 idet kælderen (142 m2) regnes opvarmet.



Energimærkning nr.: 100251962
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Lasse Michaelsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251962
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Lasse Michaelsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lasse Michaelsen	**Firma:**	B.K.Consult Aps
Adresse:	Herlufsholmvej 2720 Vanløse	**Telefon:**	38710455
E-mail:	ark@bkconsult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	28-10-2011

Energikonsulent nr.: 250535

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.