Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brodersens Alle 19
Postnr./by:	2900 Hellerup
BBR-nr.:	157-018949
Energimærkning nr.:	100251990
Gyldigt 10 år fra:	15-12-2011
Energikonsulent:	Palle Sjodt
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 49800 kr./år
- Forbrug: 6230 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulve mod krybekælderen.	446 m³ Naturgas , 24 kWh el	3620 kr.	22500 kr.	6.2 år
2	Indvendig efterisolering i havestuen.	35 m³ Naturgas	280 kr.	2700 kr.	9.6 år
3	Efterisolering i på hanebånd og skunke.	291 m³ Naturgas	2360 kr.	29760 kr.	12.6 år
4	Opsætning af energi forsatsrammer ved vinduer med 1 lag glas.	212 m³ Naturgas	1720 kr.	26912 kr.	15.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100251990
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7800	kr./år
• Investeringsbehov:	81870	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251990
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Isætning af energiglas hvor der er 2 lag glas.	84 m³ Naturgas	680 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1917, og er rimeligt isoleret i forhold til opførelsåret.

Ydermure, kældervægge, skråtag, skunkrum, loftetage og kvist konstruktioner samt gulve mod terræn og kældergulve er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner.
Isoleringstykkelser er delvist taget fra gammelt energimærke samt taget fra tegningsmateriale af det oprindelige hus.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C

De enkelte forbedringsforslag er beregnet ud for det nuværende beregnede totale forbrug.
Det vil sige at rentabiliteten og besparelser vil blive meget mindre efterhånden som de forskellige forbedringsforslag udføres, da der så ikke er så stort forbrug at spare på.
Dette er en politisk bestemt beregningsformel.
Dette kan også medføre at der er beregnede rentable udbedringsforslag der ikke er rentable efterhånden som de forskellige tilrådelige forbedringsforslag er udbedret.

Ydermure er regnet for massive og der er derfor et stort varmetab gennem disse. Der er dog ikke regnet med at disse efterisoleres grundet æstetiske forhold med stukke m.m.
Det er alene ydermure i havestuen der anbefales efrtwerisoleret.
Det anbefales at undersøge om der alligevel skulle være hulrum i ydermure der så bør efterisoleret med indblæsning af granulat. (i 1917 byggede man sædvanligvis med hulmure)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med 100 mm isolering.
Skråtage er isoleret med 125 mm isolering.
Lodret skunk isoleret med 100 mm isolering.
Vandret skunk skønnes isoleret med lerindskud i lukket bjælkelag.



Energimærkning nr.: 100251990
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

Kvisttag og kvist flunker er isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 3: Det er rentabelt at efterisolere hanebånd, og skunke med yderligere 200 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Kældervægge er 35 cm tykke betonvægge der er uisoleret.
Ydermure er generelt 35 cm tykke og er oplyst massive. (ikke undersøgt hvilket bør gøres idet det ikke var sædvanligt at bygge med massive mure i 1917)
Ydermure i havestuen er dog alene 23 cm tyk og massiv.

Forslag 2: Der er regnet med at men indvendigt efterisolerer med 100 mm isolering i havestuen.
Rentabiliteten ved efterisolering af alle andre ydermure vil være en smule dårligere idet mure her er tykkere og derved bedre isolerende, men det anbefales ikke grundet æstetiske årsager.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er delvist anvendt energiglas, 3 lag energiglas, samt koblede vinduer, ligesom der er vinduer med 1 lag glas i kælderen.

Forslag 4: Det er rentabelt at opsætte energiforsatsruder i de kældervinduer hvor der kun er et lag glas.

Forslag 5: Det er ikke rentabelt at isætte energiglas i vinduer hvor der er 2 lag glas.

• Gulve og terrændæk

Status: Kældergulve skønnes at være uisoleret betongulve.
Gulve mod krybekælder skønnes at være bjælkelag med lerindskud.
Gulv mod terræn i havestue skønnes isoleret med 50 mm pladebats.

Forslag 1: Det er rentabelt at efterisolere gulve mod krybekælderen.
Der er regnet med at der kan indblæses i gennemsnit 150 mm granulat i adskillesen efter fjernelse af lerindskud.

• Kælder

Status: Kælderen regnes for opvarmet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251990
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

Status: Der er opsat en kondenserende gaskedel fra 1998 mærket Milton.

Der er desuden mulighed for opvarmning med brænde gennem en centralt placeret brændeovn.
Nuværende sælger opvarmer delvist med brændeovne, der er i energimærket regnet med gasopvarmning, idet det er den primære varmekilde.
1 kg blandet træs brændværdi er ca 3 kWh, eller til 0,3 liter olie. 1 rummeter brænde vejer ca. 400 kg. CO^2 tallet regnes neutralt (0) Almindelige brænde ovne har et tab på ca 50 % gennem skorstenen.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en ca 160 liters Metro varmtvandsbeholder fra 1997.

- Fordelingssystem

Status: Der er almindelig centralvarme fordelt fra gaskedel i kælderen til radiatorer i beboelsen.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på centralvarmen.

Vand

- Vand

Status: Toiletter en med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1917
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 296 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 404 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251990
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

Kælderen er regnet for opvarmet selv om den ikke er godkendt til beboelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251990
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251990
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

Energikonsulent

Energikonsulent:	Palle Sjodt	Firma:	Botjek Hellerup v/Palle Sjodt
Adresse:	Strandvejen 161 2900 Hellerup	Telefon:	49 70 44 66
E-mail:	sjodt@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-12-2011

Energikonsulent nr.: 250949

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.