# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| Adresse: | Bjergsted Byvej 10 |
| Postnr./by: | 4450 Jyderup |
| BBR-nr.: | 326-002843 |
| Energimærkning nr.: | 100252017 |
| Gyldigt 10 år fra: | 15-12-2011 |
| Energikonsulent: | Bjarne Allentoft Nielsen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11000 kr./år
- Forbrug: 18 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|---|
| 1 | Efterisolering i tagkonstruktion i oprindeligt hus, se | 1.3 kløvet rummeter Brænde | 830 kr. |



Energimærkning nr.: 100252017
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Bjarne Allentoft Nielsen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

| | | | |
|---|---|---|---|
| | nedenfor | | |
| 2 | Udskiftning af almindelige termoruder, se nedenfor | 1.8 kløvet rummeter Brænde , 23 kWh el | 1140 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Set i forhold til tilsvarende bygninger fra samme tidsperiode vurderes denne bolig som helhed at være i rigtig god energimæssig tilstand, d.v.s udført i henhold til almindelige normer og forskrifter på opførelsestidspunktet, samt med efterisolering.

Det har ikke været muligt at rekvirere brugbare bygningstegninger i Teknisk Forvaltning vedr oprindeligt hus, til angivelse af konstruktioner og isoleringstykkelser i lukkede bygningsdele.
Enkelte isoleringstykkelser/konstruktioner er derfor skønnet. Disse skøn er foretaget udfra tidspunkt for arbejdets udførelse, samt udfra bygningens øvrige isoleringsmæssige tilstand.

De nedennævnte oplysninger under "energikonsulentens bygningsgennemgang" i punkterne "status" er en summarisk og let forståelig gennemgang af de forskellige bygningsdele, konstruktioner, installationer m m, hovedsageligt vedrørende isoleringstykkelser og øvrige forhold, som har indflydelse på forbrugene på ejendommen. Gennemgangen er især til oplysning for ny ejer.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion i tilbygning er ifølge ejeroplysning isoleret med ca 200 mm mineraluld.
Tagkonstruktion i oprindeligt hus er ifølge ejeroplysning isoleret med ca 200 mm mineraluld på skrå del og med ca 250 mm på loft, og der ses ca 100 mm i skunkrum.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt, men der kan udføres efterisolering til ialt 250 mm mineraluld i den gamle tagkonstruktion, bortset fra den lukkede skråvæg med indvendig beklædning (100 mm isolering).
Det anbefales at udføre nævnte energibesparende forslag, såfremt arbejdet udføres i henhold til gældende regler og forskrifter for god byggeteknisk og håndværksmæssig udførelse, det vil i denne henseende blandt andet sige forskriftsmæssig ventilation i tilstrækkeligt omfang, samt konstruktionsopbygning således at kondensdannelse undgås.
Det anbefales at benytte professionel bygningsrådgivning og professionelle bygningshåndværkere ifm efterisoleringsarbejde, idet forkert udførelse af f eks efterisolering kan være årsag til alvorlige bygningsskader.

- Ydervægge



Energimærkning nr.: 100252017
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Bjarne Allentoft Nielsen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Status: Ydervægge i oprindeligt hus er i ca 30 cm tykkelse, og der er ifølge ejeroplysning udført ca 70 mm hulmursisolering.
Ydervægge i tilbygning er i ca 33 cm tykkelse, og der er ifølge ejeroplysning udført ca 150 mm hulmursisolering.
Dette er naturligvis ikke en garanti for, at der er isoleret overalt i ydermuren og at isoleringen er intakt. Dette kan evt undersøges ved at få foretaget termofotografering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er forsynet med termoruder, og der er energiruder i ovenlysvinduer samt i sideruder ved tagterrassen.

Forslag 2: Der er et forholdsmæssigt stort varmetab fra vinduer og yderdøre med termoruder. Der er god besparelse i at udskifte almindelige termoruder til energiruder, men det er ikke rentabelt at udskifte i dette tilfælde.
Ved ombygning og/eller i forbindelse med almindelig udskiftning pga defekt eller punktering, skal der udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er ifølge ejeroplysning isoleret med 220 mm Flamingo.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes via brændekedel, og der er supplerende brændeovne samt supplement fra solfangere.
Der er gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via solfangere.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørsfordeling foregår i konstruktioner.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Det er ikke rentabelt at udskifte hvidevarer.

Ved anskaffelse af nye hvidevarer gøres opmærksom på at køleskabe, frysere,

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252017
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Bjarne Allentoft Nielsen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

opvaskemaskiner, vaskemaskiner m.m er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste forbrug. Se også www.hvidevarepriser.dk

## Vand

- Vand

Status: Det er ikke rentabelt at udskifte armaturer, men der kan opnås god vandbesparelse ved at montere lavtforbrugende armaturer. Disse forefindes i forskellig udgave med f eks vandstrømsregulering, fjederbetjening eller tidsbegrænsning.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er etableret solvarme, jfr ovenfor under punktet "varme".

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe, og det er ikke rentabelt at etablere varmepumpe med nuværende energipris.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1927 |
| • År for væsentlig renovering: | 2002 |
| • Varme: | Brænde (Klv.) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 236 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 236 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

## Energipriser

| | | |
|---|---|---|
| • Anvendt energipris inkl. afgifter: | Varme: | 600 kr./kløvet rumme |
| | Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| | El: | 2 kr./kWh |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100252017
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Bjarne Allentoft Nielsen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Vand: 35 kr./m³

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252017
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Bjarne Allentoft Nielsen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100252017
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Bjarne Allentoft Nielsen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Bjarne Allentoft Nielsen | Firma: | NYLAND rådg.Ingeniør aps |
| Adresse: | Strandvejen 110<br>4200 Slagelse | Telefon: | 58527941 |
| E-mail: | ban@adr.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 12-12-2011 |

Energikonsulent nr.: 252159

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.