Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Enebærvej 83
Postnr./by: 6880 Tarm
BBR-nr.: 760-000205-001
Energimærkning nr.: 100252049
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 16.216 kr./år
- **Forbrug:** 30,86 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Tilbygning - 1972: Isolering af toprem.	0,57 MWh fjernvarme	300 kr.	5.800 kr.	22,1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100252049
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	260	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	0	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	260	kr./år
• **Investeringsbehov**	5.740	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus



Energimærkning nr.: 100252049
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Udskiftning af toiletter.	10,00 m³ koldt brugsvand	400 kr.
3	Oprindelig bygning - 1967: Efterisolering af 4 stk. radiatornicher.	0,59 MWh fjernvarme	300 kr.
4	Oprindelig bygning - 1967: Efterisolering af niche under spisestuens faste vinduespartier mod vest.	0,16 MWh fjernvarme	73 kr.
5	Montering af 20 kvm solcelleanlæg.	1.728 kWh el	3.500 kr.
6	Tilbygning - 1972: Efterisolering af radiatorniche under stuens faste vinduesparti mod syd.	0,25 MWh fjernvarme	200 kr.
7	Oprindelig bygning - 1967: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum.	2,92 MWh fjernvarme	1.400 kr.
8	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder ved punkteringer, rådskader mv.	2,60 MWh fjernvarme	1.200 kr.
9	Tilbygning - 1972: Udvendig efterisolering af fladt tag.	0,68 MWh fjernvarme	400 kr.
10	Oprindelig bygning - 1967: Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge.	3,35 MWh fjernvarme	1.600 kr.
11	Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas mod syd.	0,55 MWh fjernvarme	300 kr.
12	Udførelse af ny terrændæk.	2,96 MWh fjernvarme	1.400 kr.
13	Udskiftning af varmtvandsbeholder til en gennemstrømningsvandvarmer.	0,14 MWh fjernvarme	64 kr.



Energimærkning nr.: 100252049
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1967 og i betragtning af dette er bygningen i forholdsvis god isoleringsmæssig stand i forhold til alderen. Der kan udføres et enkelt forslag til energimæssigt rentable forbedring på nuværende tidspunkt og der kan udføres yderligere forbedringer, men disse vil ikke være rentable, når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Der var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold i gulvkonstruktioner, ydervægge og det flade tag, hvorfor disse konstruktioner er baseret på:
- Udleveret plan-, snit- og facadetegning stemplet 17-08-1966 (oprindelig bygning).
- Udleveret plan-, snit- og facadetegning dateret 23-06-1972 (tilbygning).
- Underskrevne ejeroplysningsskema dateret 14-12-2011.
- Bygningsreglementet fra bygningens/tilbygningens opførelsesår.
- Sælger kan ikke oplyse om alle bygningskonstruktionernes isoleringsforhold, hvorfor ovenstående forhold er anvendt.

Kun destruktive indgreb vil kunne præcisere forholdene og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.
Husstandens størrelse har været 1 voksen indenfor det sidste år.

Der er et opvarmet areal på 140 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Oprindelig bygning - 1967:
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm isolering.
Loftlem er uden tætningslister og med løs polystyrenplade.
Kontrol af isoleringsforhold er foretaget fra stige ved loftlem.

Tilbygning - 1967:
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm isolering, jævnfør udleveret snittegning dateret 23-06-1972.

Forslag 7: Oprindelig bygning - 1967:
Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum optil en isoleringstykkelse på mellem 250-350 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Etablering af gangbro og montering af ny isoleret loftlem til tagrummet skal også tillægges overslagsprisen,



Energimærkning nr.: 100252049
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

ligesom der skal sørges for, at der i forbindelse med efterisoleringen er tilstrækkelig og jævnt fordelt ventilation i tagrummet.

Forslag 9: Tilbygning - 1972:
Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 250 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

- **Ydervægge**

Status: Oprindelig bygning - 1967:
Ydervægge er ca. 300 mm isoleret hulmur jævnfør underskrevne sælgeroplysninger dateret 14-12-2011.

Ydervægge med træ-/pladebeklædning mellem vinduespartierne mod syd og mod øst var ikke muligt at konstatere eller få oplyst isoleringsforhold, hvorfor isoleringsværdi er vurderet ud fra bygningsreglementets krav, gældende for bygningens opførelsesår - BR61.

Radiatorniche i værelse mod nord, under spisestuens faste vinduespartier mod vest, soveværelse, værelse og badeværelse mod syd skønnes at være en 120 mm massiv teglvæg med puds (halvstens væg), med en letbeton/molersten på kant.

Tilbygning - 1972:
Ydervægge er udført som en 300 mm isoleret hulmur med massiv toprem, jævnfør udleveret snittegning dateret 23-06-1972 - 75 mm isolering.

Radiatorniche under stuens faste vinduespartier mod syd er jævnfør udleveret snittegning dateret 23-06-1972 - facadesten, 30 mm flamingo, bagmur + pladebeklædning.

Hulmure på tilbygningen fra 1972 opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav og det er ikke rentabelt på nuværende tidspunkt, at foretage en efterisolering af hulmure.

Forslag 1: Montering af indvendig isoleringsvæg på toprem med 75-100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.
Ovenstående efterisolering af toprem opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav.



Energimærkning nr.: 100252049
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Forslag 3: Oprindelig bygning - 1967:
Isolering af de 4 stk. radiatornicher - en i værelse mod nord, soveværelse, værelse og badeværelse mod syd med 75-100 mm isolering, effektivt dampspærre og afslutte med godkendt beklædning. Radiatorer og rørføringer flyttes med ud i ny væg.
Ovenstående efterisolering af radiatornicherne opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav.

Forslag 4: Oprindelig bygning - 1967:
Isolering af radiatorniche under spisestuens faste vinduespartier mod vest med 75-100 mm isolering, effektivt dampspærre og afslutte med godkendt beklædning.
Ovenstående efterisolering af radiatornichen opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav.

Forslag 6: Tilbygning - 1972:
Isolering af ydervæg under stuens faste vinduespartier mod syd med 200 mm isolering, effektivt dampspærre og afslutte med godkendt beklædning og bundstykke.

Forslag 10: Oprindelig bygning - 1967:
Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oprindelig bygning - 1967 og tilbygning - 1972:
Yderdør med sideparti til vindfang samt yderdør til bryggers mod øst er monteret med 1 lag glas.

Skydedørsparti og vinduerne er generelt monteret med 2 lags termorude, dog er fast vinduesparti til stuen mod nord monteret med 2 lags energirude.

Forslag 8: Energiruder halverer næsten varmetabet i forhold til almindelige termoruder.
En udskiftning af termoruderne er ikke rentabel og det er et valg at lade forbedringen udføre i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse, såsom udskiftning af punkterede termoruder, rådskader mv.



Energimærkning nr.: 100252049
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Forslag 11: Udskiftning af yderdør med sideparti til vindfang samt yderdør til bryggers med 1 lag glas til yderdøre/sideparti monteres med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Oprindelig bygning - 1967:
Der er støbt terrændæk i ejendommen og da det ikke var muligt at få oplyst isoleringsforhold er isoleringsværdi fastsat med udgangspunkt i udleveret snittegning stemplet 17-08-1966 - gulvbelægning, 20 mm slidlag, klinkebeton, 100 mm beton, plastfolie og sandfyld.

Tilbygning - 1972:
Der er støbt terrændæk i tilbygningen og da det ikke var muligt at få oplyst isoleringsforhold er isoleringsværdi fastsat med udgangspunkt i udleveret snittegning dateret 23-06-1972 - gulvfliser, 30 mm slidlag, 80 mm beton, 40 mm flamingo, 200 mm drænlag.

Forslag 12: Oprindelig bygning - 1967 og tilbygning - 1972:
ved renovering af gulve eller et enkelt rum f.eks. et badeværelse foretage en fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre.
Der er aftræksventiler i begge badeværelser, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



Energimærkning nr.: 100252049
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet, med indføring i skabsarrangement i nordvestlige hjørne af bryggers.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 136 l isoleret varmtvandsbeholder, fabrikat HS Tarm, type VBF 150 fra år 1983, som er placeret i skabsarrangement i sydvestlige hjørne af bryggers.

Forslag 13: Ved udskiftning af varmtvandsbeholder bør man undersøge muligheden for udskiftning til gennemstrømsveksler. Før udskiftning skal et autoriseret VVS-firma undersøge og godkende om varmeanlægget er egnet.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Der er gulvvarme i tilbygningen og begge badeværelser.

Varmefordelingsrør er fremført utilgængelige i gulve og rørene skønnes at være isoleret med 10-20 mm isolering.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

Forslag 5: Montering af solceller på tagfladen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.



Energimærkning nr.: 100252049
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Det anbefales at kontakte den lokale kommune for at undersøge om der er forhold f.eks. i lokalplaner der gør at der ikke må monteres solceller.
Der bør søges eksperthjælp før etableringen af solcellerne.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.
Vi skal i følge håndbog for energikonsulenter altid overveje vedvarende energi. Vi har overvejet dette, men undlader at stille forslag herom, da rentabiliteten ikke er god, når ejendommen opvarmes med fjernvarme.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet i begge badeværelser er med højt skyl - ca. 10/12 liter.

Forslag 2: Ved udskiftning af toilet i badeværelser bør der vælges toilet med mindre og variabelt skyl f.eks. et med dobbelt skyl - højt/lavt forbrug.

- **Armaturer**

Status: Der er to grebs armatur ved badekar, hvor brusehovedet er med højt vandforbrug og der er et termostatisk blandingsbatteri i brusenichen, hvor brusehovedet også er med højt vandforbrug.
Armatur i køkken er med middel vandforbrug, badeværelse med badekar er et to grebs armatur med højt vandforbrug, hvorimod armatur i badeværelse fra 1981 er et et grebs armatur med lavt vandforbrug.

Vandhaner uden brug af vandbesparende foranstaltninger giver omkring 7 - 10 l vand i minuttet. En bruser giver ca. 12 - 14 l vand i minuttet. Aftappet vand fra haner og brusere udgør ca. 60 % af vandforbruget i en gennemsnitlig husstand. Ved simple vandsparekomponenter kan spares godt og vel 30 %.



Energimærkning nr.: 100252049
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Det beregnede årsforbrug til opvarmning og varmt brugsvand er højere end det oplyste hidtidige forbrug. Mulige årsager hertil kan være:
1) Lavere indetemperatur i et eller flere rum end forudsat i beregningerne f.eks. bryggers, vindfang og værelser
2) Færre beboere end forudsat i beregningerne.
3) Bedre isolerede bygningskonstruktioner end skønnet i energiberegningen.
4) Særlig forhold eller adfærd og levevis. Afvigelser i adfærdsmønstre kan i henhold til SBI´s (Statens Byggeforsknings Institut) undersøgelser være helt fra -75% op til 150% af normforbruget.



Energimærkning nr.: 100252049
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1967
- **År for væsentlig renovering:** 1972
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 140 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 140 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

De registreringer og opmålinger der er foretaget på ejendommen i forbindelse med energimærkningen, er i forholdsvis god overensstemmelse med BBR-ejermeddelelsen, hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligdelen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m³
Fjernvarme:	455,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	2.175,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100252049
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100252049
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karin Gotfredsen	**Firma:**	EBAS
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	**Telefon:**	70208686
E-mail:	kaem@ebas.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	14-12-2011

Energikonsulent nr.: 251064

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.