Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bottrupvej 77
Postnr./by:	8723 Løsning
BBR-nr.:	766-000172
Energimærkning nr.:	100252051
Gyldigt 10 år fra:	15-12-2011
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 31.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 77.6 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 1

Beregnet årligt varmeforbrug: 2830 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1

Energikonsulentens kommentarer

Grundlag for Energimærket er:
Registrering på stedet.
Arealer er opmålt på stedet med laser-måler og iht. udleverede digitale tegninger.
Byggetilladelse af 26. maj 2011 fra Hedensted kommune.
BBR-Meddelelse af 31-10-2011.
XML-fil fra Energirammeberegning i SBi BE06 af 20-06-2011 Ver. 4.8.11.14.
Energirammeberegning fra LRØ rådgivning af 29-03-2011.
Tæthedsprøvningsrapport fra Factum2.
Energidata på vinduer og døre fra Panorama Vinduer & Døre A/S.
U-værdier fra www.velux.dk
Datablad på varmepumpe fra http://dk.varme.danfoss.com
Inddata til SBi Be06 fra Danfoss A/S.
Datablad på ventilationsanlæg fra Nilan A/S.
Tegn. nr. 99-x-snitplan-01 af 02-05-2011 Oversigtsplan.
Tegn. nr. 1-0-plan-01 af 02-05-2011 Plantegning - stuen.
Tegn. nr. 1-1-plan-01 af 02-05-2011 Plantegning - 1. sal.
Tegn. nr. 1-F-plan-01 af 02-05-2011 Støbe- og kloakplan.
Tegn. nr. 1-spær-plan-01 af 02-05-2011 Spærplan.
Tegn. nr. 1-x-snit-01 af 02-05-2011 Snit 01-01.
Tegn. nr. 1-x-snit-02 af 02-05-2011 Snit 02-02.
Tegn. nr. 1-x-snit-03 af 02-05-2011 Snit 03-03.
Tegn. nr. 1-x-snit-04 af 02-05-2011 Snit 04-04.
Tegn. nr. 99-opstalt-01 af 02-05-2011 Facader.

Der er regnet med at varmesystemet til rumopvarmning er afbrudt om sommeren.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252051
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

En ejendom bestående af flere bygninger. Dette energimærke gælder for bygning nr. 1 som er et nyopført stuehus i et plan med udnyttet tagetage og indbygget garage. Bygningen anvendes til helårsbeboelse og har BBR kode 110 Stuehus til landbrugsejendom.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft under hanebånd er iht. tegninger isoleret med 250 mm isolering kl. 37. U-værdi 0,15 W/m²k. Der er dog et større areal som er isoleret med 290 mm. U-værdi 0,12
Skråvægge er iht. tegninger isoleret med 250 mm isolering kl. 37. U-værdi 0,15 W/m²k.
Kvist tag er iht. tegninger isoleret med 300 mm isolering kl. 37. U-værdi 0,14 W/m²k.

- Ydervægge

Status: 408 mm yderhulmur og væg mod garage er iht. tegninger isoleret med 190 mm isolering kl. 37. U-værdi 0,18 W/m²k.
Trempel med teglydervæg med let indvendig beklædning er iht. tegninger isoleret med 2 x 125 mm isolering. U-værdi 0,17 W/m²k.
Teglvæg med let udvendig beklædning er iht. tegninger isoleret med 2 x 125 mm isolering. U-værdi 0,18 W/m²k.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/alu. vinduer fra Panorama Vinduer & Døre som er monteret med 3-lags lavenergiruder med varm kant. Vinduer og døre har en U-værdi under 1,00 W/m²K.
Tagvinduer fra Velux som er monteret med 2-lags lavenergiruder med varm kant. U-værdi 1,70 K/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er med gulvvarme. Gulvene består iht. tegninger af træ- eller klinkegulve, 120 mm armeret beton med gulvvarmeslanger, 2x150 mm polystyren kl. 31. U-værdi 0,09 W/m²k.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftskiftet gennem utætheder i klimaskærmen er testet ved tæthedsprøvning. Utætheden ved 50 Pa. er bestemt som gennemsnit af måling ved over- og undertryk med resultatet 1,09 l/s pr.m2 og lever hermed op til kravet i bygningsreglementet.

Der er mekanisk balanceret ventilation med NILAN Comfort 450 boligventilation med varmegenvinding (luft/luft). Ventilationsanlægget er placeret i tagrummet og der er en del



Energimærkning nr.: 100252051
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

ventilationsrør som er placeret synlig i tagrummet. Ventilationsrør er isoleret med ca. 40 mm isolering. Der er selvstændig mekanisk udsugning fra em-fang i køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke registreret køling.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med el (se varmepumpe).

- Varmt vand

Status: Danfoss DHP-H 8 jordvarmepump med 180 liter indbygget varmtvandsbeholder. Der er ikke recirkulation af det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. gulvvarme i stueetagen og radiatorvarme på 1 sal.
Varmepumpen er udstyret med en WILO Stratos PARA omdrejningsreguleret pumpe som er på 5-70W.
Der er blandekreds i garagen til gulvvarmen i stueetagen og cirkulation med en Grundfos ALPHA2 15-60 A+ mærket cirkulationspumpe som er på 5-45W. Alt synlig rørføring er isoleret.
Der er blandekreds på 1. sal til radiatorvarme på 1. salen og der er cirkulation med en Grundfos ALPHA2 15-60 A+ mærket cirkulationspumpe som er på 5-45W. Alt synlig rørføring er isoleret.

- Armaturer

Status: Det skønnes at brugsvandsarmaturer er armaturer med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er ude temperatur styrret fremløb. Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrere rum- og gulvvarme temperaturen. Er er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter er med lille/stort skyl (Mindre end 6 liter pr. skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solfanger.

- Varmepumpe

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252051
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

Status: Danfoss DHP-H 8 jordvarmepumpe. Nominel effect 7,51 kW. Nominel COP 4,34 ved temperatur 0° - 35° C. Varmepumpen er placeret i isoleret men uopvarmet garage.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 294 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 294 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede bruttoetageareal er beregnet til 294 m² ekskl. uopvarmet garagen på 61 m².
Det er skønnet at BBR-meddelelsen stemmer med de faktiske forhold vedr. nybygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252051
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252051
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	jss@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-12-2011

Energikonsulent nr.: 250853

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.