Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Strandbjerggårdparken 17
Postnr./by:	7600 Struer
BBR-nr.:	671-098169
Energimærkning nr.:	100252123
Gyldigt 10 år fra:	16-12-2011
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: KHB Consult

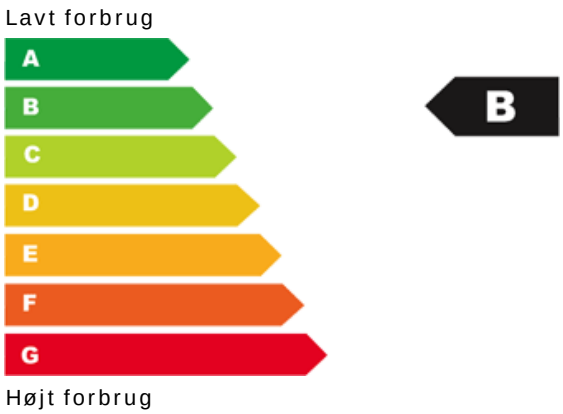
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 72.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end 93 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 9 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus, opført iht. BR 08 (Bygningsreglement 2008).

Ved gennemgangen af bygningen forelå plan, snit og facadetegninger, dateret 14.12.2010. Der er god overensstemmelse mellem tegninger og det registreret på stedet. Alle ikke tilgængelige isoleringsmæssige forhold er aflæst på tegninger.

Det opvarmede boligareal er 158 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er opbygget som fladt tag, bestående af ståltrapezplade, dampspærre, tagisolering og tagpapdækning. Tagfald er opbygget med modfaldskiler - gennemsnit isoleringstykkelse er ca. 400 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 410 mm hulmur i tegl/letbetonelement. Isolering er 190 mm mineraluld.
Kuldebroafbrydelser i udmuring ved vinduer/døre er, iht. tegningsmaterialet, udført med 50 mm polystyren.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252123
Gyldigt 10 år fra: 16-12-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og terrassedøre er udført i træ/alu. med lavenergiruder. Facadedør er udført som isoleret pladedør. Tagvinduer er udført i PVC med dobbeltlags klare acrylruder. Fuger om vinduer og døre er udført med ekspanderende fugebånd udvendig og elastisk fuge indvendig.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som betonstøbt terrændæk, isoleret med 230 mm polystyren isolering, udlagt på komprimeret underlag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres via et Nilan Comfort 300 T ventilationsaggregat, hvor energien fra udsugningsluften overføres til indblæsningsluften via modstrømsveksler som, iht. producenten, indebærer en temperaturvirkningsgrad på helt op til 95 %. Aggregatet, som er placeret i bryggers, kan yde op til 275 m3 luft pr. time. Ventilationskanaler er fremført over nedhængt loft.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte kommunal fjernvarme, med indføring og fordeling fra teknikskab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Husets varmtvandsforsyning leveres via gennemstrøms-vandvarmer af fabrikat Termix Novi. Vandvarmer er placeret i teknikskab i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er med mekanisk cirkulation ved Grundfos Alpha2 L 15-60. Varmerør i teknikskab er uisolerede.

- Armaturer

Status: Armaturer er med lavt - middelstort vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvvarme er opdelt i 11 kredse, som styres via trådløst Roth telestatstyring.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er alle nye.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252123
Gyldigt 10 år fra: 16-12-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter i bygningen, begge med dobbelt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 158 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 158 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overenstemmelse mellem BBR oplysninger og de på ejendommen registrerede forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252123
Gyldigt 10 år fra: 16-12-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252123
Gyldigt 10 år fra: 16-12-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-12-2011

Energikonsulent nr.: 251684

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.