Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nykøbingvej 95		
Postnr./by:	4571 Grevinge		
BBR-nr.:	306-004570		
Energimærkning nr.:	100252174		
Gyldigt 7 år fra:	16-12-2011		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 35400 kr./år
- Forbrug: 17330 kWh elvarme
  1 ton træbriketter

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Etablering af luft til vand-varmepumpe med centralvarmeanlæg og radiatorer i opvarmede rum.	10837 kWh Elvarme , 1.1 ton Træbriketter , -117 kWh el	22880 kr.	200000 kr.	8.7 år
2	Udskiftning af ruder i vinduer og døre til nye lavenergiruder.	1972 kWh Elvarme , 0.1 ton Træbriketter	4080 kr.	51786 kr.	12.7 år
3	Efterisolering af vandret loft med 150 mm isolering.	1129 kWh Elvarme , 0.1 ton Træbriketter	2340 kr.	34415 kr.	14.7 år
4	Indvendig efterisolering af ydervægge med 75 mm isolering afsluttet med gips.	2092 kWh Elvarme , 0.2 ton Træbriketter	4330 kr.	80093 kr.	18.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100252174
Gyldigt 7 år fra: 16-12-2011

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	27100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	26900	kr./år
• Investeringsbehov:	366290	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

På grund af at boligen er opvarmet med el og brændeovn er der flere rentable forslag, herunder efterisolering af tagrum og facader samt udskiftning af termoruder til energiruder. Endvidere kan anbefales at skifte varmekilde til



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100252174
Gyldigt 7 år fra: 16-12-2011

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

en luft til vand-varmepumpe tilsluttet et nyt centralvarmeanlæg med tilhørende automatik.

Huset er et Panbohus i et plan, som er opført i 1974 ifølge BBR-meddelelse dateret 29-11-2011. Ved beregningen af energimærket forelå tegning med plan og facader samt snittegning, begge dateret 19. juli 1973. Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på udleveret tegningsmateriale, sælgers oplysninger, stikprøver samt et skøn ud fra konstrukstionstykkelser og husets alder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 100 mm isolering og 100 mm fast isoleringsskum.

Forslag 3: Det bør overvejes at efterisolere vandret loft med yderligere 150 mm isolering, så en samlet isoleringstykkelse på 350 mm opnås. Før efterisolering foretages bør spær/bjælkelag eftergås for evt. skader.
Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette 16-19 cm trævægge med 75 mm tømmer udvendigt og 50-75 mm isolering, afsluttet med en 9 mm gipsplade. Vægge er ifølge snittegning isoleret med 75 mm isolering, men dette er ifølge sælger kun gældende i stuen. Det skønne at ydervægge i øvrige rum er isoleret med omkring 50 mm isolering.

Forslag 4: Ydervægge bør så vidt muligt efterisoleres. I forslaget er regnet med en indvendig efterisolering med 75 mm isolering, afsluttet med egnet beklædning. Eventuel indvendig dampspærre bør fjernes. Aut. fagmand bør kontaktes for tilbud inden arbejdet sættes i gang.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ruder i vinduer og døre er alle almindelige to-lags termoruder, på nær sideparti til entredør og lille vindue i indhak ved indgangsdøre, som begge er med et enkelt lag glas. Bryggersdør er en massiv uisoleret dør.

Forslag 2: Ved udskiftning af ruder i vinduer og døre anbefales det at udskifte til lavenergiruder med "varm kant", hvilket vil kunne nedsætte varmetabet gennem ruderne.
I rapportens beregninger indgår kun udskiftning af selve ruden.
Pris ved udskiftning af hele vinduet/døren er ikke medregnet.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i badeværelser og bryggers er terrændæk med klinker, mens der i øvrige rum er trægulve på strøer på terrændæk. Gulvkonstruktion er isoleret med 50 mm isolering ifølge snittegning.

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100252174
Gyldigt 7 år fra: 16-12-2011

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er aftræk fra badeværelse og køkken samt gennem oplukkelige vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el via elradiatorer i alle rum. Der er endvidere installeret brændeovn til supplerende opvarmning.

Forslag 1: Det vil ifølge rapportens beregning være rentabelt at installere et centralvarmeanlæg, drevet af en luft til vand-varmepumpe. Radiatorer opsættes i alle opvarmede rum, og rørføring hertil føres i nye fodpaneler. Inden etablering bør aut. VVS-installatør kontaktes for tilbud og løsningsmodeller.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med el i en 110 liter Metro varmtvandsbeholder. Varmtvandsbeholder er placeret i bryggers.

- Armaturer

Status: Brusere er med termostatbatteri og armaturer er et-grebs armaturer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle elradiatorer.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen med mulighed for normalt og lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (ton)
- Boligareal i følge BBR: 140 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252174
Gyldigt 7 år fra: 16-12-2011

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er mindre afvigelse mellem det registrerede areal og det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.:	100252174		
Gyldigt 7 år fra:	16-12-2011		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100252174		
Gyldigt 7 år fra:	16-12-2011		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	4300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-12-2011

Energikonsulent nr.: 250940

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.