Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lærkevej 3
Postnr./by:	4450 Jyderup
BBR-nr.:	316-021431
Energimærkning nr.:	100252188
Gyldigt 7 år fra:	17-12-2011
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14800 kr./år
- Forbrug: 1851 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmerør i fyrrum.	66 m³ Naturgas	540 kr.	1452 kr.	2.7 år
2	Tidsur på brugsvandscirkulationspumpe og rørisolering.	57 m³ Naturgas , 112 kWh el	680 kr.	3726 kr.	5.5 år
3	Supplerende varmepumpe i stue.	704 m³ Naturgas -1505 kWh Elvarme	2770 kr.	20000 kr.	7.2 år
4	Ekstraisolering af skråvægge ved ombygning.	61 m³ Naturgas	490 kr.	6120 kr.	12.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252188
Gyldigt 7 år fra: 17-12-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4300	kr./år
• Investeringsbehov:	31300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100252188
Gyldigt 7 år fra: 17-12-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Beregnet besparelse ved ekstra 100 mm isolering i skunke og på loft.	63 m³ Naturgas	510 kr.
6 Beregnet besparelse ved lavenergi termoruder.	255 m³ Naturgas	2060 kr.
7 Beregenet besparelse ved opsætning af et mindre solfangeranlæg til f.eks brugsvandsopvarmning.	160 m³ Naturgas , -85 kWh el	1110 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er middelgodt isoleret og godt opvarmet. Ydervægge, skråvægge og flertallet af vinduerne er traditionelt isoleret og naturligt beskedent isoleret.

Besparelsesforslagene bringer ikke bygningen på energiniveau med BR 10 (nugældende bygningsreglement), hvilket skyldes at de her nævnte forslag er mere rentable end energibesparelse svarende til BR 10. Ved yderligere besparelsesinvesteringer end her nævnte bliver besparelserne små og rentabiliteten derfor ringe.

Ejendommen er ifølge BBR opført i 1974. I fyrrummet ses, at der på et tidspunkt er konverteret til naturgas, hvorfor det antages, at der oprindeligt har været oliebaseret kedelunit.
Der synes at være lukket for varme, pumper mm, så anlæggene har ikke kunnes vurderes i drift.
Beregningerne er alene udført på basis af besigtigelse på stedet samt erfaringer om byggeskik på opførelsestidspunktet. Eventuelle forbedringer på ejendommen, som ikke kan konstateres visuelt er derfor ikke medregnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånds isoleringstykkelsen kunne ikke ses, da der overalt er lagt gulv, men ved loftslemmen synes der udført forhøjning, hvorfor der er plads til ca 200 mm isolering, hvilket der regnes med.
Spærhøjden er 14 cm, hvorfor der regnes med 100 mm isolering i skråvæggene, og der antages ikke at være ekstraisoleret i skråvæggene.
Bag skunklemmene er der pakket med isolering, så der ikke er adgang til skunkrum, men der antages ekstraisoleret svarende til på hanebåndet, og der regnes derfor med 200 mm isoleringstykkelse.



Energimærkning nr.: 100252188
Gyldigt 7 år fra: 17-12-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Forslag 4: I forbindelse med istandsættelse af tagetagen, bør der ekstraisoleres på skråvæggene, da det i så fald ikke koster meget ud over selve isoleringen.
Der er her ikke regnet med omkostninger til istandsættelse iøvrigt.

Forslag 5: Besparelsen ved ekstra 100 mm isolering i skunkrum og på loftet er beregent. Det vil naturligt kunne gøres i forbindelse med andet arbejde i og omkring tagetagen.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består af industrifremstillede lette trækonstruktioner med vindpap på yderside, antagelig 100 mm isolering og dampspærre med plader indvendig. For ikke af punktere vindspærren eller dampspærren, er isoleringen ikke kontrolleret, men alene vurderet ud fra ydervægstykkelsen på ialt ca 19 cm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I vinduerne er oprindelig almindelige termoruder, hvoraf enkelte er skiftet til lavenergi ruder. Det gælder sydvendte stuevinduer og hoveddør.

Forslag 6: Besparelsen ved udskiftning af de almindelige termoruder til lavenergiruder er beregnet.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold under gulvene i stueetagen er ikke kendt, hvorfor der regnes med standarden på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning ved en kondenserende Vaillant gaskedel.
Der er brændeovn i stuen, men evt. tilskud herfra medregnes ikke, da brug af brændeovn er meget individuel.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en ca 60 liters Vaillant varmtvandsbeholder ved kedel. Der er cirkulation på det varme brugsvand drevet af en Vortex 25W fast cirkulationspumpe. I fyrrummet er der ca 6 meter 18 mm uisolerede kobberrør.

Forslag 2: Det anbefales at montere tidsur på brugsvandscirkulationspumpen, så den alene er i drift, når der er et behov herfor. Der findes også andre styringer, som bør overvejes.
Endvidere bør brugsvandsrørene isoleres samtidig med varmerørene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252188
Gyldigt 7 år fra: 17-12-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmen synes at være enkeltstrenget.
Cirkulationspumpen er indbygget i kedlen, og kan ikke ses, hvorfor type eller mærkeeffekt ikke er kendt.
Efter udskiftnng af kedel er der ca 12 meter 18 mm uisolerede kobberrør.

Forslag 1:

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer. Endvidere er der rumtermostater i gang, badeværelse og flere andre rum, hvorfor det antages, at fremløbstemperaturen muligvis styres af 1 af disse. Det kunne ikke umiddelbart ses, om de er tilsluttede eller ej.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 7: Kedlen kan suppleres med et mindre solfangeranlæg til enten brugsvandsopvarmning eller til også rumopvarmning. Taghældning og orientering egner sig godt til solfangere, og den supplerende lagertank kan opstilles i fyrkælderen.

- Varmepumpe

Forslag 3: Centralvarmen kan suppleres med en luft-luft varmepumpe monteret i stue. Den vil kunne klare opvarmningen i overgangsperioder og delvis om vinteren, men den kan ikke levere tilstrækkeligt varme i samtlige rum til alene at være varmekilde, hvorfor den alene er et supplement.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 173 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 173 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252188
Gyldigt 7 år fra: 17-12-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252188
Gyldigt 7 år fra: 17-12-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252188
Gyldigt 7 år fra: 17-12-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Find Madsen	Firma:	Find Madsen Consult ApS
Adresse:	Sørupvej 10 3480 Fredensborg	Telefon:	48 48 54 18
E-mail:	findmadsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-12-2011

Energikonsulent nr.: 251150

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.