Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møgelbjerg 57
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-000000-001
Energimærkning nr.:	100252189
Gyldigt 7 år fra:	18-12-2011
Energikonsulent:	Bo Thoudal Larsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er -31,71 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 58,30 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 1.

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1

Beregnet årligt varmeforbrug:
2.526 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen har et beregnet energiforbrug der er lavere end det tilladte i forhold til bygningsreglementets krav, og forudsætningerne i byggetilladelsen er dermed opfyldt.

Ejendommen er energimærket som et led i færdigmeldingen af byggeriet, og derfor iht. SBI anvisning 213.

Ved energimærkningen er anvendt faktisk vinduesdata oplyst af entreprenøren.

Ejendommen er forsynet med solceller, hvilket bevirker, at ejendommen forbedre sit energimærke fra A2 til A1 (Lavenergi klasse1)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagopbygningen består af gitter/saksespær med tagdækning af tagsten på lægter, klemlister og undertag. Lofter er isoleret med gennemsnitligt 500 mm mineraluldsgranulat. Herunder lofter af gipsplader på spredt forskalling og dampspærre.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge samt væg mod garage består af 410 mm hulmur med teglsten i både for- og bagmur. Hulmur er isoleret med 195 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100252189
Gyldigt 7 år fra: 18-12-2011
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Døre og vinduer er af fabrikat Velfac træ/alu monteret med 3 lags lavenergiruder. Leverandørens oplysninger om U-værdier etc. er anvendt ved energimærkningen. Ovenlysvinduer er som fabrikat Velux og er monteret i velisoleret lysskakte gennem loftsrummet.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk består af: Gulvbelægning af hhv. træ og klinker, 100 mm beton og i alt 300 mm polysturen udlagt på afretningslag af sand.
Fundamenter er udført i beton til frostfri dybde. Øverst er fundamenter afsluttet med 2 rækker lecatherm blokke samt én række 190*100 mm lecablokke med 175 mm polysturen bagved og terrændæk støbt ud under bagvæg.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bryggers, bad og køkken. Aggregat er af fabrikat Danfoss Air2 med krydsvarmeveksler er placeret i tagrum.
Resultat af trykprøvning af huset er anvendt ved fastlæggelse af utilsigtet naturlig ventilation.
Emfang i køkken er med kulfilter og recirkulation af rumluft.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Husets primære varmeforsyning er el, der forsyner et jordvarmeanlæg.

- **Varmt vand**

Status: Det varme brugsvand produceres af varmepumpen i en 180 liters varmtvandsbeholder, der er indbygget i varmepumpeunitten.

Der er cirkulation på det varme brugsvand. - Pumpen på brugsvandscirkulationen er af fabrikat Grundfos UP 15-14 BA

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør i bryggers.

- **Automatik**

Status: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.



Energimærkning nr.: 100252189
Gyldigt 7 år fra: 18-12-2011
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er monteret et 6 kW solcelleanlæg på ejendommen til produktion af strøm. Anlægget består af i alt 24 solcellepaneler, der er monteret på taget af hhv. garagen og over værelser.

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret varmepumpe af fabrikat Danfoss DHP-JH10 til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i bryggers.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarme på ejendommen.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er væghængte med indbygningscisterne forsynet med 2 skyl på hhv. 3 og 6 liter.

- **Armaturer**

Status: Der er monteret termostatiske blandingsbatterier ved brusere i begge badeværelser.



Energimærkning nr.: 100252189
Gyldigt 7 år fra: 18-12-2011
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 193 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 193 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100252189
Gyldigt 7 år fra: 18-12-2011
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100252189
Gyldigt 7 år fra: 18-12-2011
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Thoudal Larsen	**Firma:**	Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Adresse:	Hovedgaden 31 A, 1. Th. 8410 Rønde	**Telefon:**	86351888
E-mail:	bt@thoudal.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	16-12-2011

Energikonsulent nr.: 250513

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.