Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kongevej 34
Postnr./by:	8752 Østbirk
BBR-nr.:	615-291158
Energimærkning nr.:	100252248
Gyldigt 10 år fra:	19-12-2011
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

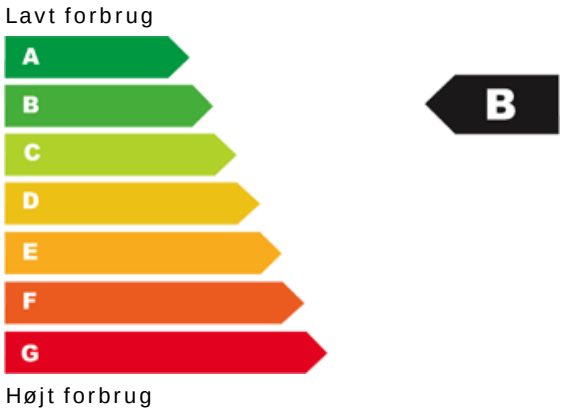
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 77.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end 78.2 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 3695 kg træpiller



Energikonsulentens kommentarer

Grundlag for Energimærket er:
Aftaleseddel.
Registrering på stedet.
Arealer er opmålt på stedet med laser-måler og iht. udleverede papir tegninger.
Energirammeberegning af 11. februar 2011, Rockwool Energy Design 3.4 fra Damgren
Revideret Xml fil fra energirammeberegning af 7. november 2011, beregningskerneversion 4.8.11.14 fra Damgren
BBR-ejendomsdata fra www.ois.dk af den 07-11-2011.
BBR-Meddelelse af den 07-11-2011.
Byggetilladelse af 23. marts 2011.
Kedeldata fra BAXI A/S til BE06.
E-mail og billede dokumentation på isolering af varmerør.
Ordrebekræftelser på vinduer og døre fra UnifFunkis Vinduer og Døre A/S.
Ordrebekræftelser på tagvinduer fra Velus A/S.
U-værdi beregning fra www.Velux.dk
Tæthedsprøvnings rapport fra Factum2.
Matrikelkort fra www.ois.dk

Følgende tegningsmateriale.
Tegning nr. (99)1.0B af 20.09.2010 Tegningsoversigt.
Tegning nr. (99)1.1 af 30.08.2010 Plantegning - Beliggenhedsplan.
Tegning nr. (99)3.1A af 30.08.2010 Plantegning - Stueplan.
Tegning nr. (99)3.2A af 30.08.2010 Plantegning - 1. salsplan.
Tegning nr. (99)3.3 af 30.08.2010 Facadetegning - Facader mod øst.
Tegning nr. (99)3.4 af 30.08.2010 Facadetegning - Facader mod syd.
Tegning nr. (99)3.5 af 30.08.2010 Facadetegning - Facader mod vest.
Tegning nr. (99)3.6 af 30.08.2010 Facadetegning - Facader mod nord.
Tegning nr. (99)3.8B af 20.09.2010 Snittegning - Tværsnit A-A.
Tegning nr. (99)3.9B af 20.09.2010 Snittegning - Længdesnit B-B.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252248
Gyldigt 10 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

Tegning nr. (99)3.10A af 20.09.2010 Snittegning - Tværsnit C-C.
Tegning nr. (99)3.11A af 20.09.2010 Plantegning - Fundamentsplan.
Tegning nr. (99)3.19 af 01.11.2011 Murplantegning - Stueplan.
Tegning nr. (99)3.19 af 01.11.2011 Murplantegning - 1. salsplan.
Tegning nr. (99)5.1 til (99)5.16 af 14.11.2010 Detaljer - diverse tegninger.

Der er ikke regnet med at varmesystemet til rumopvarmning er afbrudt om sommeren.

En samlet ejendom bestående af flere bygninger. Dette energimærke gælder for bygning 3 som er en nyopført bygning i et plan med udnyttet tagetage og med indbygget garage. Bygningen anvendes til helårsbeboelse og har BBR kode 120 som er fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er loft til kip og skrå lofter er iht. tegninger isoleret 95 + 290 mm isolering. U-værdi 0,11 W/m²k.
Lofter i kviste er iht. tegninger m.v. isoleret med 145 + 45 mm isolering. U-værdi 0,11 W/m²k.
Loft i karnap er iht. tegninger isoleret med 195 mm isolering. U-værdi 0,20 W/m²k.

- Ydervægge

Status: Facader og gavle er 408 mm hulmur som iht. tegninger er isoleret med 190 mm isolering. U-værdi 0,18 W/m²k.
Væg mellem beboelse og garage er som ovenstående.
Trempel er udvendig 108 mm tegl med indvendige lette vægge som iht. tegninger er isoleret med 195 + 45 mm isolering. U-værdi 0,17 W/m²k.
Lette ydervægge med zinkbeklædning er iht. tegninger isoleret med 195 + 45 mm isolering. U-værdi 0,17 W/m²k.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/alu. vinduer fra UnikFunkis vinduer og Døre som er monteret med 3-lags lavenergiruder med varm kant. Vinduer og døre har en gennemsnitlig U-værdi på 1,10 W/m²K.
Tagvinduer fra VELUX monteret med 2-lags lavenergiruder med en U-værdi på 1,7 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve i stueetagen er med gulvvarme. Gulvene består iht. tegninger generelt af træ- eller klinkegulve på beton med gulvvarmeslanger og 200 + 150 mm isolering. U-værdi 0,11 W/m²k.
Gulv (etageadskildelse) mod garagen er iht. tegningerne isoleret med 95 + 220 isolering. U-værdi 0,14 W/m²k.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252248
Gyldigt 10 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftskiftet gennem utætheder i klimaskærmen er testet ved tæthedsprøvning. Utætheden ved 50 Pa. er bestemt som gennemsnit af måling ved over- og undertryk med resultatet 0,90 l/s pr.m2 og lever hermed op til kravet i bygningsreglementet.

Der er mekanisk ventilation med NILAN Comfort 300T boligventilation med varmegenvinding (luft/luft). Ventilationsanlægget og ventilationskanaler er placeret inden for den isolerede klimaskærm. Der er selvstændig mekanisk udsugning fra em-fang i køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke registreret køling.

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlægget er en ny biobrændselskedel fra BAXI type Multi Heat 1,5. Nominel effekt 15,9 kW. Varme anlæggene er placeret uden for bygningen i et uisoleret fyrrum/udhus. Alle varme rør i fyrrummet er isoleret med 30 mm.

- Varmt vand

Status: Metro 110 liter varmtvandsbeholder som er placeret i teknikrummet i garagen. Frem- og returløbet til varmtvandsbeholdern er isoleret med 20 mm. Der er ikke recirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. gulvvarme i stueetagen og radiatorvarme på 1. salen. Bygningen forsynes med varme i præ. isolerede fjernvarmerør fra centralvarmeanlægget. Fordelingssystemet til brugsvandsproduktion og til varmeforsyningen i stueetagen er placeret i den uopvarmede garage og alle synlig rør er isoleret med ca. 20/30 mm. Der er blandesløjfe til gulvvarmen i stueetagen med en Grundfos ALPHA2 15-60 cirkulationspumpe som er på 10-45W.

- Armaturer

Status: Det skønnes at brugsvandsarmaturer er armaturer med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er ikke ude temperatur styret fremløb. Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrere rum- og gulvvarme temperaturen. Der er termostatstyrede ventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter er med lille/stort skyl (Mindre end 6 liter pr. skyl).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252248
Gyldigt 10 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solfanger.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 263 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 268 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede opvarmede bruttoetageareal er beregnet til 268 m².
BBR-meddelelsen stemmer ikke med de faktiske forhold på følgende punkter:
Samlet etageareal i bygningen er beregnet til 326 m², heraf indbygget garage på 58 m².
Det samlede boligareal i bygningen er beregnet til 268 m².
Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252248
Gyldigt 10 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252248
Gyldigt 10 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	jss@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-12-2011

Energikonsulent nr.: 250853

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.