Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Strandalleen 6
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	326-010624
Energimærkning nr.:	100252261
Gyldigt 10 år fra:	19-12-2011
Energikonsulent:	Jesper Elin
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

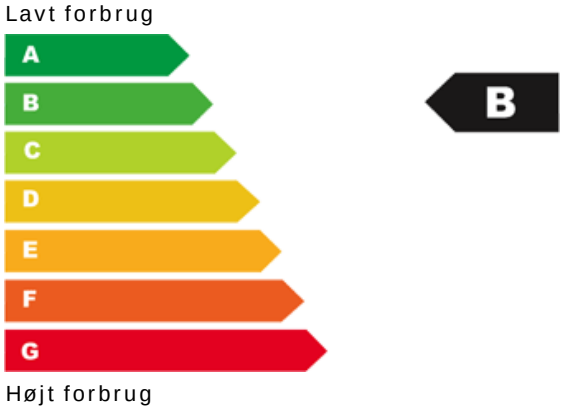
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 68.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 80.7 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 4830 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen.

Det beregnede forbrug er 68,1 KWh / Kvm år, hvilket er bedre en bygningsreglementets maksimumsværdi, så er 80,7 KWh/kvm år for bygningen.

Det vurderes derfor, at bygningen opfylder bygningsreglementes krav til energieffektivitet

Ejendommen er opført i 2009-2011, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. BR 08. samt oplysninger på tegninger.
Bygningen opvarmes via jordvarme.

Sommerhus opført som enfamiliehus til fuld opvarmning i h.t. BR 08.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Der er udleveret projektmateriale med planer og snit fra opførelsen på ejendommen samt vinduesleverance.

Hele huset regnes opvarmet.
Udhusbygning er ikke boligareal og ikke regnet opvarmet.

Ejendommen opfylder krav i BR 08 til energiforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252261
Gyldigt 10 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallel tagkonstruktion med 5 gr. hældning og tagpapdækning.
Konstruktionnen er udført med bjælkespær og 335 mm isolering i flg. tegninger.
U-værdi = 0,12 W/kvm.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge i trækonstruktion med samlet 240 mm isolering.
U-værdi = 0,18 W/kvm.

Tunge ydervægge i køkken og bad samt del af opholdsstue, med 195 mm isolering og indv. murværk i 108 mm taglsten.
U-værdi 0,22 W/kvm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med lavenergitermoruder fra Velfac med udv. alu-profiler.
U-værdi = ca 1,5 W/kvm i gennemsnit.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med træ, klinker, linoleum samt glittet beton, alt med gulvvarme og 300 mm polystyrenisolering.
U-værdi 0,12 W/kvm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem spalteventiler i vinduer og døre, samt via oplukning af elementer. Der er mekanisk udsugning i køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Jordvarmeanlæg med varmepumpe fra Vølund Varmeteknik type. F 1245 placeret i udhusbygning.

- Varmt vand

Status: 180 l varmtvandsbeholder i varmepumpeunit. i udhus.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeanlæg i alle rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252261
Gyldigt 10 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

- Armaturer

Status: Termostatblandingsbatteri til bruser og øvrige armaturer er 1 grebs.

- Automatik

Status: Klimastyret automatik samt rumfølere i alle rum.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe til opvarmning og varmt brugsvand. Varmepumpen er af typen "Jordvarme", det vil sige at varmepumpen udnytter energien i jorden til opvarmning og varmt vand via varmealægget.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 206 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 206 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR vurderes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252261
Gyldigt 10 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252261
Gyldigt 10 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps
Adresse:	Vestre Kaj 14, 1. sal 4700 Næstved	Telefon:	55 73 86 84
E-mail:	4700@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-12-2011

Energikonsulent nr.: 250939

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.