Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



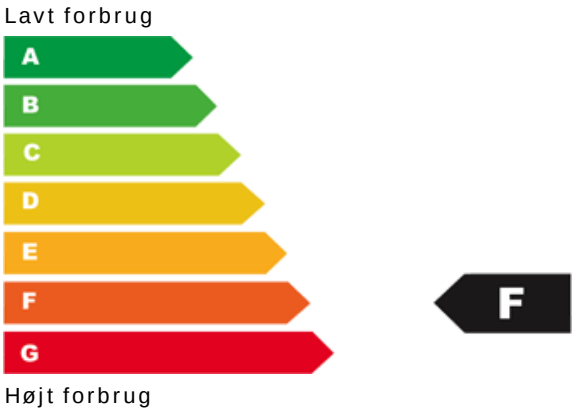
Adresse:	Gyden 8
Postnr./by:	5450 Otterup
BBR-nr.:	480-005019
Energimærkning nr.:	100252267
Gyldigt 10 år fra:	19-12-2011
Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Det er besigtigelse konstateret at huset er opført efter de udleverede tegninger.

Ejendommen er et nyopført velisoleret træsommerhus.
Der er ingen forslag til besparelser, idet energimærkningen af nybyggeri ikke omfatter beregning af rentable besparelsesforslag. Der fokuseres udelukkende på om bygningen overholder energikravene i bygningsreglementet.

Energimærket er udført efter den forenklede metode.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter i ejendommen er jf. tegning isoleret med 300 mm. Konstruktionene er derfor udført med en U-værdi på 0,11 W/m2, hvilket er bedre end kravet på 0,20.

- Ydervægge

Status: Facaderne er jf. tegning udført med gipsplader indvendigt, og beklædt med træ på yderside og isoleret med 200 mm isolering, hvorved U-værdien i konstruktionen er 0,20 W/m2, hvilket er bedre end kravet på 0,30.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252267
Gyldigt 10 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er fabrikat Velfac, og monteret med lavenergiruder, med en gennemsnitlig U-værdi på ca. 1,45 W/m2, hvilket er bedre end kravet 2,00.
Linietabet omkring vinduer og døre vurderes at være 0,03 W/mK.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene(terrændæk) er jf. tegning udført som lamelparket på beton og isoleret med 270 mm Sundolitt, hvorved U-værdi i gulvkonstruktione er 0,12 W/m2, hvilket er bedre end kravet på 0,15 W/m2.
Fundamenter er jf. tegning afsluttet med 2 stk. Leca-term blokke, samt randisolering. Bygningsreglementets krav til linjetab er derfor overholdt.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen form af oplukkelige vinduer, samt emhætte.
Huset vurderes tæt da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el, via varmepumpe (luft/vand). Der er suppleret med brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Vrmtvandforsyningen sker via 160 l varmtvandsbeholder placeret i entré, til el.

- Automatik

Status: Der er monteret styring til varme, via rumføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med 2-skyl, samt termostatisk bl.batteri til bad.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252267
Gyldigt 10 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 86 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 86 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er i BBR ikke angivet den nye bygnings boligareal. Arealet angives ud fra de udleverede tegninger. Bygninsreglementets krav til U-værdiet og linjetab er overholdt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252267
Gyldigt 10 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100252267
Gyldigt 10 år fra:	19-12-2011
Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen	Firma:	OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI
Adresse:	Søparken 76 5260 Odense S	Telefon:	65920577
E-mail:	ofr-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-12-2011

Energikonsulent nr.: 250801

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.