Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østergade 41
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-006220
Energimærkning nr.:	100252416
Gyldigt 7 år fra:	20-12-2011
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 77300 kr./år
- Forbrug: 7729 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Energiruder i vinduer i øst; som skal skiftes alligevel(kun tillæg indregnet).	124 liter Fyringsgasolie	1250 kr.	1200 kr.	1 år
2	Efterisol. af tagetage.	3218 liter Fyringsgasolie , 162 kWh el	32500 kr.	87440 kr.	2.7 år
3	Indv. efterisol. af ydervægge.	1017 liter Fyringsgasolie , 51 kWh el	10270 kr.	79645 kr.	7.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100252416
Gyldigt 7 år fra: 20-12-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	43300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	43700	kr./år
• Investeringsbehov:	168290	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en tilfredsstillende energiøkonomi husets alder taget i betragtning.

Prisen på vand er vurderet udfra at der er off. vand, men egen septiktank el.lign.

Opvarmet boligareal er opmålt d.d., og stemmer overens med BBR-ejermedd.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252416
Gyldigt 7 år fra: 20-12-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær; dog er kun udnyttet ca. 20 kvm. af tagetagen.
I tagetagen er stort set ingen isolering; enkelte steder på lodrette skunkvægge er dog 50 mm.
Efterisolering må anbefales med 350 mm på vandrette flader og med 200 mm på lodrette flader.

Forslag 2:

- Ydervægge

Status: Ydermure består af massive mure (hovedsageligt) med indv. beklædning (Cellutex).
Dog vurderes den lidt nyere ydermur i øst (ca. 8 m strækning) at være en isoleret hulmur, formentlig med et tyndere lag isolering (feks. 50-70 mm mineraluld).
Indv. efterisolering af ydermure må anbefales med 100 mm i let pladekonstruktion.

Forslag 3:

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt); i vest er energiruder (dog af ældre type - kappa E), og øvrige vinduer er enten med termoruder eller etlagsglas (lidt ældre vinduer).
Montage af forsatsglas, hvor etlagsglas, må overvejes; vinduerne må dog overvejes skiftet i forb.m. evt. renovering, og nye vinduer må anbefales forsynet med lavenergiruder.
Yderdøre vurderes at være uisolerede typer; ved udskiftning må anbefales etablering af isolerede døre.

Forslag 1:

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve/terrændæk vurderes at være nærmest uisolerede.
I terrændæk i badeværelse kan dog delvist være Leca-beton.
Efterisolering af gulvene må anbefales i forb.m. renovering af ejendommen.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation



Energimærkning nr.: 100252416
Gyldigt 7 år fra: 20-12-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Naturlig ventilation - forholdsvis tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved ældre solokedel, placeret i tilstødende staldbygn.; dog brænder af nyere dato - røgtab 12,5% (målt ved sidste tjek).
Olietanken er fra 1967 og skal (iht. lov) udskiftes!
Radiatorerne er af ældre dato, og der observeredes en utæt radiator; anlægget må anbefales eftergået ved fagmand.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via ældre 150 l. kappebeholder (isoleret med tæt ved 30-50 mm), placeret ved kedel i tilstødende staldbygn.
Desuden 30 l. (skønnet) el-vandvarmer (suppl. varmt vand), placeret i gl. spisekammer.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer med rørfordeling fra loft.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri til brus/bad.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: ÷

- Hårde hvidevarer

Status: ÷

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (12-15 år - skønnet) til varmeanlæg.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252416
Gyldigt 7 år fra: 20-12-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Vand

Status: Lavtforbrugende (stort/lille skyl) toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Varmepumpe

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Solceller

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1870
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	187 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	187 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	10 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100252416		
Gyldigt 7 år fra:	20-12-2011		
Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252416
Gyldigt 7 år fra: 20-12-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252416
Gyldigt 7 år fra: 20-12-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-12-2011

Energikonsulent nr.: 251768

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.