



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lønningen 1
Postnr./by: 9990 Skagen
BBR-nr.: 813-176425
Energimærkning nr.: 100252467
Gyldigt 10 år fra: 20-12-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 74.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end 90 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmekonsum: 260 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

EJENDOMMEN:

Ejendommen er en andelsboligforening i en bebyggelse med 40 enfamiliehuse, der 2 og 2 er sammenbygget med mellemliggende carporte/udhuse. Alle fremstår med hvidmalede facader og tegltag med et lille udskud ved stuen.

Der er intet fælleshus eller lignende.

Boligforeningens navn er: Andelsboligforeningen Ankermedet.

Boligerne er fordelt på 2 forskellige størrelse med hhv. 20 stk á 90 m² og 20 stk á 110 m².

For begge størrelser forekommer forskellige indretninger, herunder spejlvendte typer. Alle bygninger er udført i samme materialer, og med samme konstruktioner og isoleringstykkelser.

Bygningerne anvendes som bolig.

FORUDSÆTNINGER:

Denne energimærkning er udarbejdet som følge af krav i byggetilladelsen.

Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er indhentet fra tegninger samt ved undersøgelse i forbindelse med besigtigelsen.

Bygningerne er opmålt efter tegninger fra Arne Andersen, Vrå A/S, dateret bl.a. 18.06.2007, der er afstemt med det besigtigede. Under bygningsgennemgangen er enkelte boliger besigtiget indvendigt.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

DOKUMENTER:



Energimærkning nr.: 100252467
Gyldigt 10 år fra: 20-12-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Byggetilladelse, dateret 3. april 2007 efter BR-S 98 er forevist og kontrolleret.

Energirammeberegning er forevist og kontrolleret. Enkelte data er tilrettet faktiske forhold, herunder varmerør samt temperaturer.

Der er ikke forelagt specifikation på vinduer og døre. Type er kontrolleret ved besigtigelsen.

VARME:

Varme opgøres og afregnes individuelt med fjernvarmeforsyningen. I energimærkningen er forbruget oplyst samlet. Under oplyst forbrug er indsat det graddageregulerede beregnede forbrug, idet der ikke er forelagt forbrugsopgørelser for alle boliger.

Gennemsnitligt beregnet varmeforbrug/udgift pr. år for de enkelt boligtyper:

Boliger 90 m² - 6,7 MWh / 6.168,- kr

Boliger 110 m² - 7,9 MWh / 7.093,- kr

KONKLUSION:

Det vurderes, at bygninger er opført i overensstemmelse med det udleverede projektmateriale og opfylder bygningsreglementets krav i henhold til byggetilladelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med i alt 340 mm mineraluld. I stue, køkken og værelse er lofterne skrå med saksespær.
Loftbeklædning er monteret på dampspærre. $U=0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er tunge mure med 150 mm mineraluld i hulmur. $U=0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$. Facader er vandskuret, malet tegl, og bagmur er letbeton.

Træbeklædte partier ved karnap er isoleret tilsvarende.

Ydervægsfundamenter er afsluttet med 2 rækker isolerede letklynkeblokke foroven.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er træ/alu elementer med lavenergi-ruder ($U=1,1$). Gennemsnitlig $U=$ ca $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.
Indgangsdøre er isolerede pladedøre med lille rude.

Udvendige fuger er elastiske/ekspanderende.



Energimærkning nr.: 100252467
Gyldigt 10 år fra: 20-12-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton med 275/300 mm gulvisolering. $U=0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$
Mod fundamenter er der monteret kuldebroisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.
Friskluftforsyning sker gennem ventiler i vinduer i opholdsrum, og aftræk sker gennem kanaler, ført over tag i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme med blandesløjfe. Varmearrangement med termostattyret vandvarmer og fordelermanifold med selvregulerende cirkulationspumpe er placeret i skab i bryggers.
Varmeanlægget er udført som 2-strengt anlæg med termostattyret gulvvarme i alle rum. Varmeslanger er nedstøbt i gulvbetonen.

El

- Belysning

Status: Ingen fælles belysning, bortset fra gadebelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er beboerne eget anliggende og indgår derfor ikke i energimærkningen.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er vandbesparende typer med 2-skyls funktion.
Vandarmaturer er med termostat ved bruser, og øvrige vurderes at være typer med eller med mulighed for montering af spareindsats i perolatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)



Energimærkning nr.: 100252467
Gyldigt 10 år fra: 20-12-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 4000 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 4000 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger vurderes at være i god overensstemmelse med de besigtigede forhold.



Energimærkning nr.: 100252467
Gyldigt 10 år fra: 20-12-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100252467
Gyldigt 10 år fra: 20-12-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energikonsulent

Energikonsulent: Bo Fjordside
Adresse: Granlunden 6
9310 Vodskov
E-mail: bo@bjarnea.dk

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne
Andersen A/S
Telefon: 98 29 42 66
Dato for
bygningsgennemgang: 15-12-2011

Energikonsulent nr.: 250607

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.