Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Stagebjerg Alle 33
Postnr./by:	6051 Almind
BBR-nr.:	621-200918
Energimærkning nr.:	100252552
Gyldigt 10 år fra:	21-12-2011
Energikonsulent:	Henrik Lundgaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 kolding

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 44.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 67 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 2300 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et enfamiliehus opført af HusCompagniet.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Bygningen er nyopført.

Grundlag for energimærket er registrering på stedet samt situationsplan, grundplan, principsnit og facadetegninger.

Rørene ved varmeinstallationen er uisolerede og overholder derfor ikke gældende regler i h.t. BR15.

Denne energimærkning erstatter tidligere energimærke med nr. 100239604.

Det opvarmede areal er beregnet til 176 kvm og boligarealet til 157 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftkonstruktionen er isoleret med 400 mm mineraluldsgranulat kl. 42 og 100 mm mineraluld kl. 34.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252552
Gyldigt 10 år fra: 21-12-2011
Energikonsulent: Henrik Lundgaard Firma: factum2 kolding

- Ydervægge

Status: 408 mm hulmur bestående af 108 mm teglsten, 190 mm mineraluld kl. 34 og 100 mm porebetonelementer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Glasforhold er baseret på visuel kontrol samt kontrol med elektronisk glasdetector.
Vinduer og døre er traditionelle trævinduer og -døre med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er iht. udleveret tegning isoleret med 320 mm super EPS Styro+.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation af type NILAN Comfort 300 boligventilation med varmegenvinding.
Ventilationsanlægget er placeret i tagrummet og ventilationskanaler er placeret i loftisoleringen.
Der er selvstændig mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er tilsluttet jordvarmen og er på 180 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør som er fremført utilgængeligt under gulv og er skønnet isoleret med 20 mm isolering.

- Armaturer

Status: I køkken og badeværelse er vandarmatur med lavt vandforbrug.
Badearmatur er af termostatstyret type.

- Automatik

Status: Gulvvarmeanlægget er opdelt i flere kredse som hver styres med rumtermostat.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug og 2-skyl (stort og lille skyl).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252552
Gyldigt 10 år fra: 21-12-2011
Energikonsulent: Henrik Lundgaard Firma: factum2 kolding

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Bygningen opvarmes med jordvarme af type Vølund Fighter 1245.

- Solceller

Status: Der er ingen solcelleranlæg.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2011
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	157 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	176 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252552
Gyldigt 10 år fra: 21-12-2011
Energikonsulent: Henrik Lundgaard Firma: factum2 kolding

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252552
Gyldigt 10 år fra: 21-12-2011
Energikonsulent: Henrik Lundgaard Firma: factum2 kolding

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Lundgaard	Firma:	factum2 kolding
Adresse:	Esbjergvej 84 6000 Kolding	Telefon:	7456 0486
E-mail:	hlu@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-08-2011

Energikonsulent nr.: 250854

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.