Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Knud Lavardsvej 7
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-041026-001
Energimærkning nr.:	100252561
Gyldigt 10 år fra:	21-12-2011
Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: NYLAND rådg. ingeniør aps

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 18.790 kr./år
- **Forbrug:** 9.395 kWh el

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.
Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres – fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.
Læs mere i afsnittet ”Energiforbedring ved ombygning og renovering”

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100252561
Gyldigt 10 år fra: 21-12-2011
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NYLAND rådg. ingeniør aps

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af ydervæg med 150mm isolering.	160 kWh el	400 kr.
2	Udførelse af nyt terrændæk	93 kWh el	200 kr.
3	Efterisolering af skråvægge med 50 mm i forbindelse med renovering.	237 kWh el	500 kr.
4	Udskiftning af yderdør med 2 lags termorude	43 kWh el	86 kr.
5	Efterisolering af ydervæg med 50mm isolering.	121 kWh el	300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Stuehus til større bindingsværksgård, opført i 1827 og ombygget i 1990, uden kælder men med udnyttet tagetage.
Der foreligger intet tidligere energimærke.
Der foreligger plan af stueetage og tagetage med påført indv. mål - udateret.
Der er ikke adgang til tagrum og skunkrum.
Stuehus til landbrugsejendom.
Opvarmet areal er baseret på forelagte tegning samt supplerende opmåling.
Opvarmet areal omfatter stueetage incl. fyrrum og udnyttet tagetage.



Energimærkning nr.: 100252561
Gyldigt 10 år fra: 21-12-2011
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NYLAND rådg. ingeniør aps

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 250 mm mineraluld ifølge ejer.
Skråvægge i tagetagen er isoleret med max.200 mm mineraluld ifølge opmåling, men 250 mm ifølge ejer..
Lodrette skunkvægge er isoleret med 250 mm mineraluld ifølge ejer.
Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 250 mm mineraluld ifølge ejer.
Tage på kviste er isoleret med 250 mm mineraluld ifølge ejer.

Forslag 3: Efterisolering af skråvægge med 50 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge, ca. 40 cm, består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur og med ca. 15 % træ samt indv. skønnet 200mm isolering..
Ydervægge, ca. 30 cm, består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur og med ca. 15 % træ samt indv. 125mm isolering ifølge ejer.
Ydervægge i fyrrum består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur og med ca. 15 % træ samt indv. 20mm polysteren ifølge besigtigelse.
Gavlydervæg mod syd i tagetage, ca. 47 cm, består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur og med ca. 15 % træ samt indv. skønnet 300mm isolering..

Forslag 1: Montering af indvendig isoleringsvæg på ydermure i fyrrum af bindingsværk med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

Forslag 5: Montering af indvendig isoleringsvæg på 30 cm ydermure af bindingsværk med 50 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Bondehusvinduer i træ isat energiruder.
Udv. dør til fyrrum isat termoruder.
Ovenlys isat energiruder.

Forslag 4: I forbindelse med fremtidig renovering foreslåes udskiftning af yderdør med 2 lags termorude til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.



Energimærkning nr.: 100252561
Gyldigt 10 år fra: 21-12-2011
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NYLAND rådg. ingeniør aps

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk i fyrrum er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Terrændæk iøvrigt er udført i klinker på beton med indstøbte gulvvarmeslanger. Gulvet er isoleret med 50 mm støbebatts samt 150mm leca ifølge ejer.

Forslag 2: I forbindelse med evt. fremtidig renovering foreslåes at udskifte gulv i fyrrum med nyt på 225mm isolering.

- **Kælder**

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation bestående af:
Friskluftventiler i vinduer til stueetage samt i ovenlys.
Emhætte i køkken.
Klapventil i loft i bad med vandret træk.
Til forbedring af indeklimaet foreslåes følgende:
Montering af elventilator i ydervæg i bad og toilet i tagetage.
Isætning af friskluftventiler i ydervægge til værelser i tagetage.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Nyt jordvarmeanlæg med varmepumpe i fyrrum samt gennemstrømningsvandvarmer i fyrrum.
Type Vølund Fighter 1250 - varmepumpe med 160 liter beholder.
Type Nibe UKV - gennemstrømningsvandvarmer - 45 liter - pladekapslet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Nibe UKV, pladekapslet.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er skønnet udført som 18 mm kobberrør. Rørene er skønnet uisolerede. Er placeret i den opvarmede del.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i fyrrum er udført som 18 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Tilslutningsledning mellem varmeforsyning og varmtvandbeholder udført som 18 mm kobberrør. Rørene er uisolerede.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 -60W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss.



Energimærkning nr.: 100252561
Gyldigt 10 år fra: 21-12-2011
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NYLAND rådg. ingeniør aps

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i stueetage. Der er desuden opsat radiatorer i tagetage. Fremføring af varmerør i skunke på den varme side af isolering ifølge ejer.
Rør i fyrrum er h.h.v. isolerede og uisolerede.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25-60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning.
Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i fyrrum.

Vand

- **Toiletter**

Status: 2 stk. toiletter med højt/lavt skyl.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Oplyst forbrug kan ikke oplyses da primær varmeforsyning lige er skiftet til jordvarme.



Energimærkning nr.: 100252561
Gyldigt 10 år fra: 21-12-2011
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NYLAND rådg. ingeniør aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1827
- **År for væsentlig renovering:** 1990
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 240 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 349 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Ifølge plantegning og opmåling er det faktiske boligareal ikke i overensstemmelse med boligareal angivet i BBR.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100252561
Gyldigt 10 år fra: 21-12-2011
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NYLAND rådg. ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252561
Gyldigt 10 år fra: 21-12-2011
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NYLAND rådg. ingeniør aps

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann	**Firma:**	NYLAND rådg. ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	**Telefon:**	58527941
E-mail:	hgisselmann@mail.tele.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	11-12-2011

Energikonsulent nr.: 250663

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.