Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Astrup Skovvej 6
Postnr./by:	8370 Hadsten
BBR-nr.:	710-000053
Energimærkning nr.:	100252686
Gyldigt 7 år fra:	22-12-2011
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23700 kr./år
- Forbrug: 2428 liter olie
  680 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

D

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af cirkulationspumpe til ny el-besparende cirkulationspumpe.	218 kWh el	410 kr.	4000 kr.	9.8 år
2	Konvertering fra oliefyret kedel til jordvarmeanlæg.	2347 liter Fyringsgasolie -4884 kWh Elvarme , 81 kWh el	12590 kr.	125000 kr.	9.9 år
3	Efterisolering af vandret loft med 100 mm til ialt 300 mm. Med de nuværende energipriser er tilbagebetalingstiden ca. 16 år, men ved stigende energipriser vil tilbagebetalingstiden være kortere.	155 liter Fyringsgasolie	1440 kr.	23213 kr.	16.1 år
4	Installering af 2 KW solcelleanlæg på sydvendt tagflade. Med de nuværende energipriser er tilbagebetalingstiden ca. 23 år, men ved stigende energipriser vil tilbagebetalingstiden være kortere.	1829 kWh el	3450 kr.	80000 kr.	23.2 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252686
Gyldigt 7 år fra: 22-12-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	13300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	4000	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	17300	kr./år
• Investeringsbehov:	232210	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: A2

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252686
Gyldigt 7 år fra: 22-12-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ved udnyttelse af tagetagen skal bygningsreglementet krav til varmeisolering efterleves. Beregningen viser at det er rentabelt at konvertere fra oliefyret centralvarme til jordvarmeanlæg.

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1853, som iht. sælger er blevet total nyopført i perioden 2004-2007.
Ejendommen er i et plan med mulighed for udnyttelse af 1. sal.
Ved besigtigelsen forelå der ingen bygningstegninger eller bygningsbeskrivesler. Isoleringstykkelser er oplyst af sælger samt målt på stedet.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Det opvarmede areal er større end det i BBR oplyste boligareal, idet det bebyggede areal er større end angivet i BBR. Det bebyggede areal er opmålt til ca. 167 kvm. (BBR oplyste 161 kvm.) udvendigt målt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm, målt på stedet.

Forslag 3: Efterisolering af vandret loft med 100 mm til ialt 300 mm.
Med de nuværende energipriser er tilbagebetalingstiden ca. 16 år, men ved stigende energipriser vil tilbagebetalingstiden være kortere.

- Ydervægge

Status: Pudsede ydervægge er af 35 cm hulmur, for og bagmur opmuret af lecablokke og iht. sælger isoleret med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ-vinduer med sprodser og termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 220 mm gulvpolystyren under betonplade med gulvvarmeslanger, iht. sælger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252686
Gyldigt 7 år fra: 22-12-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyret centralvarme, Ældre kedel af fabrikat TASSO 20MS.
Brænder af fabrikat Riello, Gulliver RGO.R
3-trins cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos UPS 25-40, max. 80W.

Forslag 2: Konvertering fra oliefyret kedel til jordvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Præisoleret varmtvandsbeholder af fabrikat Metro, 150 liter, placeret på 1. sal - tildækket med 100 mm mineraluld.
Ved badeværelse i vestlig ende er der opsat et stk. el-varmtvandsbeholder af fabriukat Metro, ca. 25 liter. Denne varmtvandsbeholder var på besigtigelstidspunktet defekt og ude af drift.

- Fordelingssystem

Status: Gulvarme.
Blandesløjfe og fordelerrør og manuelle ventiler under fremtidig trappe.
3-trins crkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40, max. 45 W.

- Armaturer

Status: To stk. termostatstyret bl. batterier.
Tapsteder med palatorer.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af cirkulationspumpe til ny el-besparende cirkulationspumpe.

Vand

- Vand

Status: To stk. toiletter med dobbelt skyl, lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solceller

Forslag 4: Installering af 2 KW solcelleanlæg på sydvendt tagflade.
Med de nuværende energipriser er tilbagebetalingstiden ca. 23 år, men ved stigende energipriser vil tilbagebetalingstiden være kortere.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1853

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252686
Gyldigt 7 år fra: 22-12-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 161 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 167 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 13-12-2011.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.89 kr./kWh
Vand:	48 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252686
Gyldigt 7 år fra: 22-12-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252686
Gyldigt 7 år fra: 22-12-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	jsj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-12-2011

Energikonsulent nr.: 250918

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.