Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fangekrogen 9
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-015283
Energimærkning nr.:	100252809
Gyldigt 10 år fra:	23-12-2011
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Fruergaard Larsen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19900 kr./år
- Forbrug: 29 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Alm. termoruder skiftes til energiruder.	1 MWh Fjernvarme	510 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252809
Gyldigt 10 år fra: 23-12-2011
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Fruergaard Larsen A/S

2	Indvendig isolering af skalmurede ydervægge.	3 MWh Fjernvarme	1590 kr.
3	Isolering af adskillelse mod uopvarmet kælder.	0.9 MWh Fjernvarme	480 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er efter opførelsen blevet energimæssigt forbedret med efterisolering af taget og efterisolering af de ydervægge, som er beklædte med træ. Ejendommen er energiøkonomisk bedre, end hvad der kan forventes ved et hus af samme alder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er built-up tag. Der er på tegningerne ikke angivet isoleringstykkrlse, men efter gængs standard i opførelsesåret skønnes den oprindelige isoleringstykkelse til 100 mm mineraluld. Der er senere udført udvendig isolering, som er kileskåret af hensyn til fald på taget. Denne isoleringstykkelse skønnes til gennemsnitligt 150 mm. Den samlede isoleringstykkelse er således ca. 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er lette vægge, dels beklædte med kalksandsten og dels med træ. Nuværende ejer oplyser, at isoleringen er udført med skum. I ejerperioden har træbeklædningen været fornyet. I den sammenhæng er der udført ca. 125 mm mineraluldsisolering.

Forslag 2: Indvendig isolering af skalmurede ydervægge med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer og døre er med energiruder. Mod havesiden er der 4 vinduer og 2 døre med almindelige termoruder.

Forslag 1: Almindelige termoruder skiftes til energiruder i tilfælde af skader eller punkteringer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk. På tegningen er angivet 10 cm Leca som isolering.

Forslag 3: Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm mineraluld, afsluttet med forskalling og gipsplader.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252809
Gyldigt 10 år fra: 23-12-2011
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Fruergaard Larsen A/S

- Kælder

Status: Kælderen er ikke medregnet som opvarmet. Etageadskillelsen mod kælderen er på tegningen anført som Leca-dæk

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen leveres som fjernvarme af Hillerød Fjernvarme. Varmen føres direkte ind i huset uden varmeveksler. Fjernvarmen er installeret 2004.
Som supplerende varmekilde er der en brændeovn. Varmebidrag herfra er ikke medregnet i det beregnede forbrug, da anvendelsen af brændeovnen er individuel.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via fjernvarmen i en ca. 100 liters Vølund varmtvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 2-strenget anlæg.

- Armaturer

Status: Vandarmaturerne er middel- til lavtforbrugende.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er termostatreguleret.

Vand

- Vand

Status: Det ene toilet er lavtforbrugende med stort/ lille skyl. Det andet toilet er med standardskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252809
Gyldigt 10 år fra: 23-12-2011
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Fruergaard Larsen A/S

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 171 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 171 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	520 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252809
Gyldigt 10 år fra: 23-12-2011
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Fruergaard Larsen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252809
Gyldigt 10 år fra: 23-12-2011
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Fruergaard Larsen A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Fruergaard Larsen A/S
Adresse:	Slotsgade 21 3400 Hillerød	Telefon:	4824 1298
E-mail:	info@fruergaard-larsen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-12-2011

Energikonsulent nr.: 251484

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.