Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hyldevang 005
Postnr./by:	3550 Slangerup
BBR-nr.:	240-005502
Energimærkning nr.:	100252924
Gyldigt 7 år fra:	27-12-2011
Energikonsulent:	Mikkel Dencher Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26200 kr./år
- Forbrug: 2844 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Kondenserende oliekedel	450 liter Fyringsgasolie	4120 kr.	24000 kr.	5.8 år
2	Sparepumpe	258 kWh el	520 kr.	3000 kr.	5.8 år
3	Forsatsruder til staldvinduer	36 liter Fyringsgasolie	330 kr.	3248 kr.	9.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100252924
Gyldigt 7 år fra: 27-12-2011
Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5000	kr./år
• Investeringsbehov:	30250	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252924
Gyldigt 7 år fra: 27-12-2011
Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Solvarme	167 liter Fyringsgasolie , -85 kWh el	1370 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1900, og er blevet om-/tilbygget i 2011. Ejendommen er blevet efterisoleret med indvendige varme vægge. Tagetage er udnyttet. Loft til kip på første sal og varme skunke. Der er lille viktualiekælder under køkkenet i ejendommen. Stuehuset har stråtag. Mellembygning/tilbygning samt garage har tegltag. Udvendig brandtrappe til første sal på sydvendt gavl, og stor altan på vestvendt gavl.

Ejendommen har centralvarme - fyringsgasolie, som kan suppleres med brændeovn og pejs.

Der er ikke mulighed for tilslutning til hverken naturgas eller fjernvarme i området.

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Energikonsultenten skal gøre opmærksomhed på usikkerheden ved estimeringen af investeringen for energibesparelser. Det kræver normalt konkrete tilbud for at få sikkerhed for hvad et tiltag koster.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har hanebåndsspær med 250mm mineraluld i skråvægge og stråtag på stuehuset. Der er loft til kip og varme skunke.
Loft over mellembygningen er skønnet isoleret med 200mm mineraluld. Tagkonstruktionen er lukket, uden adgangsforhold. Tagbelægning på mellembygning er teglsten.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har forskellige vægtykkelser. Oprindeligt var det massive mure i ejendommen, som er blevet efterisoleret. Ved registrering af ejendommen blev der opmålt forskellige murtykkelser som ikke er i overensstemmelse med tegningsmaterialet eller gældende krav ifht. daværende bygningsreglement. Derfor er det skønnet at der er efterisoleret med varm væg med 100mm mineraluld på alle ydervægge. Alle ydervægge er derfor beregnet til at være 1/1-stens mur + 100mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er trærammer med termoruder og energiruder. Der er enkelte metalvinduer med et-lags glas.



Energimærkning nr.: 100252924
Gyldigt 7 år fra: 27-12-2011
Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Forslag 3: Termoforsatsvinduer til de to staldvinduer i mellembygning som kun er 1-lags glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Ejendommen har forskellige gulvkonstruktioner, og der er forskel på registreringen og tegningsmaterialet. Alle gulvene er forholdsvis nye og det forudsættes derfor at de er isolerede.
Det skønnes derfor at: der er støbte betongulv i viktualiekælder, uden isolering.
Etageadskillelsen mod viktualiekælder er isoleret med 50mm sundolitt i bjælkelaget. Gulve over krybekælder er isoleret med 100mm isolering. Klinkegulve er på terrændæk med 100mm fast isolering i betondæk.

- Kælder

Status: Der er lille viktualiekælder under køkkenet. Krybekælder under trægulve i stueetagen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i ejendommen. Mekanisk aftræk fra toiletter.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med ældre Vølund oliekedel som har nyere Thermo Line oliebrænder. Centralvarmen kan suppleres med brændeovn.

Forslag 1: Eksisterende kedel og oliebrænder udskiftes til ny kondenserende kedel med lavenergi oliebrænder med styring af centralvarmeanlæggets fremløbstemperatur fra udeføler.

- Varmt vand

Status: Integreret varmtvandsbeholder i Vølund oliekedel på 110 liter.

Forslag 4: En solvarme installation er for dig, som vil spare penge på varmeregningen og samtidig aflaste miljøet. Installerer du et solfangeranlæg, får du direkte adgang til de mange fordele ved solvarmeenergi. Ikke alene kan dit solfangeranlæg spare dit varmtvandsbudget væk i sommerhalvåret. Det bidrager også til gulv- og centralvarme og giver dermed også en besparelse på den generelle varmeregning. Desuden er solenergi CO2 neutral og bidrager ikke til den globale opvarmning.
Der findes mange forskellige modeller på markedet og udgangspunktet i rapporten er et klassisk solpanelanlæg på 4m2 med en 200 liters varmtvandsbeholder. Dette betragter vi som værende et rentabelt produkt. Der forefindes vakuumsolfangeranlæg som angiveligt er 40% mere effektiv end det klassiske solpanelanlæg, men som også er væsentlig dyrere.
I forbindelse med omlægning til solvarme kan der søges om statstilskud på op til 25% af etableringsomkostningerne.
Pris for solvarmeanlæg samt montering er indikativ og udtryk for et brancheskøn.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252924
Gyldigt 7 år fra: 27-12-2011
Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

- Armaturer

Status: Armaturer er med lavt vandforbrug.

- Pumper varme

Forslag 2: Udskiftning af cirkulationspumpe til ny modulerende sparepumpe. Sparepumpen regulerer selv centralvarmens fremløbshastigheden - og derved elforbruget efter behov.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er ældre modeller.

Vand

- Vand

Status: Wc´er er lave vandforbrugende 2-skyls.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme tilsluttet ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 2011
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 251 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 251 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal er opgjort på baggrund af tegningsmateriale af ejendommen som er sammenlignet med opmåling på ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252924
Gyldigt 7 år fra: 27-12-2011
Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252924
Gyldigt 7 år fra: 27-12-2011
Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252924
Gyldigt 7 år fra: 27-12-2011
Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mikkel Dencher Nielsen	Firma:	Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	3300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-12-2011

Energikonsulent nr.: 251163

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.