Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Præstevejen 8
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-000000
Energimærkning nr.:	100252943
Gyldigt 10 år fra:	27-12-2011
Energikonsulent:	Peter E. Hundtofte
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 kolding

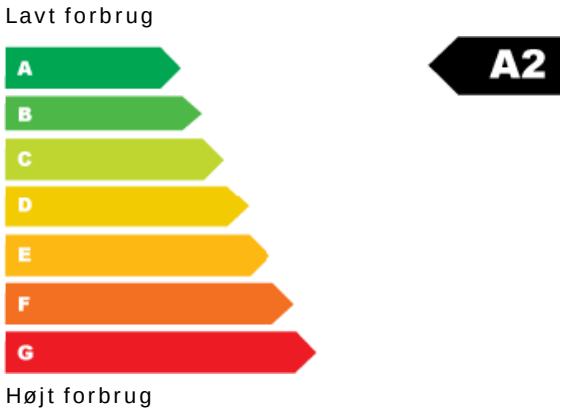
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 44.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 61.5 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 2390 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført i 2011. Isoleringensstanden i bygningen, som er opvarmet med varmepumpe (jordvarme), er i henhold til bygningsreglementet, BR10.
Huset er trykprøvet i forbindelse med energimærkningen. Trykprøven viste 0,66 lliter pr. sekund pr. m² målt ved 50 pascal.
Lovkravet i henhold til BR10 er maksimal utæthed på 1,5 liter pr. sekund pr m². Trykprøven viser, at huset overholder kravet til tæthed i BR10.
Rørene ved varmeinstallationen er uisolerede og overholder derfor ikke gældende regler i h.t. BR10.

Bygningen anvendes til bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol og måltagning.
Taget er en traditionel gitterspærskonstruktion hvor der er foretaget isolering mellem spærfødder. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 400 mm.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger og beskrivelse.
Ydervægge er 37 cm hulmur med 11 cm tegl udvendig, 150 mm isolering og 11 cm tegl



Energimærkning nr.: 100252943
Gyldigt 10 år fra: 27-12-2011
Energikonsulent: Peter E. Hundtofte Firma: factum2 kolding

indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Glasforhold er baseret på visuel kontrol samt kontrol med elektronisk glasdetector.
Vinduer er traditionelle med 2 lags lavenergiruder med henholdsvis faste og gående rammer i træ/alukonstruktion.
Yderdøren er traditionel massiv isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger og beskrivelse.
Gulve er terrændæk med gulvarme. Terrændækket er isoleret med 400 mm polystyrol.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres med mekansk ventilation med varmegenvinding. Anlægget er af typen Nilan Comfort 300.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes ved jordvarmeanlæg af fabrikat Vølund F 1245. Varmepumpen er placeret i isoleret, uopvarmet udhus.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres ved 160 l præisoleret beholder. Beholderen er integreret i varmepumpeunit.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2-strengs. Rør er ført i gulvkonstruktionen og skønnes placeret over isoleringen.

- Armaturer

Status: Armaturer er blandingsbatterier med middelt vandforbrug. Ved brusere er der termostatblandingsbatterier.

- Automatik

Status: Der er termostatsstyring af gulvvarme med rumfølere.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252943
Gyldigt 10 år fra: 27-12-2011
Energikonsulent: Peter E. Hundtofte Firma: factum2 kolding

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er jordvarmneanlæg. Varmepumpen er af fabrikat Vølund F1245.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 184 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 184 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen er ny og endnu ikke færdigoprettet som ejendom i BBR, hvorfor ejendommen er beskrevet som 000000-001.
Ejendommens nummer er: 34745

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252943
Gyldigt 10 år fra: 27-12-2011
Energikonsulent: Peter E. Hundtofte Firma: factum2 kolding

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100252943
Gyldigt 10 år fra: 27-12-2011
Energikonsulent: Peter E. Hundtofte Firma: factum2 kolding

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter E. Hundtofte	Firma:	factum2 kolding
Adresse:	Esbjergvej 84 6000 Kolding	Telefon:	7456 0486
E-mail:	phu@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-12-2011

Energikonsulent nr.: 251090

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.