# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Bakketoppen 5 |
| **Postnr./by:** | 4200 Slagelse |
| **BBR-nr.:** | 330-002673-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100252998 |
| **Gyldigt 10 år fra:** | 28-12-2011 |
| **Energikonsulent:** | Ivan Nyland |
| **Programversion:** | Energy08, Be06 version 4 |

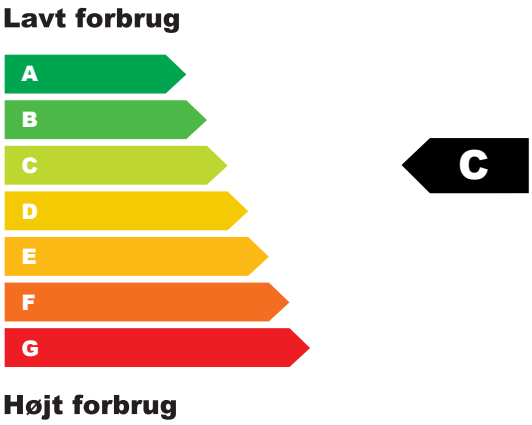
**Firma:** NYLAND rådg. ingeniør aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

**På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.**

Det beregnede energiforbrug er 92,30 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 82,30 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke opfylder Bygningsreglementets ordinære krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.




**Beregnet årligt varmeforbrug:**
1.054,5 m³ naturgas

## Energikonsulentens kommentarer

ENERGIMÆRKET:
Bygningen forbrug må ikke overskride 91,4 kWh/m2. Det vurderes at bygningen vil kunne overholde kravene ved at efterisolere lodret vægspring i tagrum.

TEGNINGER:
Der er forelagt bygningstegninger i planer, snit og facader.
Der er mindre afvigelser fra projektmaterialet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Lofter er jvf ejers bygningstegninger isoleret med 95 mm mineraluld på den varme side af dampspærren og yderligere i tagrum med 3x95 mm mineraluld, hvilket er lidt mere end angivet på tegninger.
Lodret væg i tagrum mod køkken/alrum er kun isoleret med 200 mm.

- **Ydervægge**

Status: 41 cm hulmur med tegl for og bagmur isoleret med 190 mm mineraluld i hulmur.



**Energimærkning nr.:** 100252998
**Gyldigt 10 år fra:** 28-12-2011
**Energikonsulent:** Ivan Nyland
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NYLAND rådg. ingeniør aps

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er jvf. ejers bygningstegninger isoleret med 300 mm polystyren.
Ejer oplyser at etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som beton huldæk, etageadskillelsen er isoleret med 70 mm mineraluld under betondækket.

- **Kælder**

Status: Der er kælder/garage under udbygning mod vest, kælderen er isoleret men regnes ikke opvarmet til 15 grader eller derover.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: I tagrum er der installeret et Genvex anlæg model GE Energy 1, dette er en modstrøms genvindingsanlæg og der er automatik for styring i køkken/alrum.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmeforsyning i form af lukket pejseindsats. Pejs er placeret mellem stuen og køkken/alrum.. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 55 m3 gas.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Vortex

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

## Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke varmepumpe.



**Energimærkning nr.:** 100252998
**Gyldigt 10 år fra:** 28-12-2011
**Energikonsulent:** Ivan Nyland
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NYLAND rådg. ingeniør aps

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter med mulighed for stort og lille skyl / lavt forbrug.



**Energimærkning nr.:** 100252998
**Gyldigt 10 år fra:** 28-12-2011
**Energikonsulent:** Ivan Nyland
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NYLAND rådg. ingeniør aps

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Pejs
- **Boligareal ifølge BBR:** 161 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 161 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



**Energimærkning nr.:** 100252998
**Gyldigt 10 år fra:** 28-12-2011
**Energikonsulent:** Ivan Nyland
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NYLAND rådg. ingeniør aps

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



**Energimærkning nr.:** 100252998
**Gyldigt 10 år fra:** 28-12-2011
**Energikonsulent:** Ivan Nyland
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NYLAND rådg. ingeniør aps

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

**Læs mere**
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Ivan Nyland | **Firma:** | NYLAND rådg. ingeniør aps |
| **Adresse:** | Strandvejen 110<br>4200 Slagelse | **Telefon:** | 58527941 |
| **E-mail:** | nyland@mail.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 19-12-2011 |
| **Energikonsulent nr.:** | 250661 | | |

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.