Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Birkebækvej 22
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-000000
Energimærkning nr.:	100253021
Gyldigt 10 år fra:	29-12-2011
Energikonsulent:	Peter E. Hundtofte
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 kolding

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 42.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 61 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 2830 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført i 2011. Isoleringensstanden i bygningen, som er opvarmet med varmepumpe (jordvarme), er i henhold til bygningsreglementet, BR10.
Huset er trykprøvet i forbindelse med energimærkningen. Trykprøven viste 1,24 liter pr. sekund pr. m² målt ved 50 pascal.
Lovkravet i henhold til BR10 er maksimal utæthed på 1,5 liter pr. sekund pr m². Trykprøven viser, at huset overholder kravet til tæthed i BR10.
Rørene ved varmeinstallationen er uisolerede og overholder derfor ikke gældende regler i h.t. BR10.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol, måltagning, tegninger og beskrivelse.
Taget er en traditionel gitterspærs- og saksespærskonstruktion hvor der er foretaget isolering mellem spærfødder. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 400 mm. På siden mod beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædning med Troldtektplader. Tagbeklædning er betontagsten.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på måltagning, tegninger og beskrivelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253021
Gyldigt 10 år fra: 29-12-2011
Energikonsulent: Peter E. Hundtofte Firma: factum2 kolding

Ydervægge er 41 cm hulmur med tegl udvendig, 185 mm isolering og 108 mm tegl indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Glasforhold er baseret på visuel kontrol og kontrol med elektronisk glasdetector.
Vinduer er traditionelle med 2 lags energiruder med henholdsvis faste og gående rammer i træ-/alukonstruktion.
Yderdør er traditionel massiv isoleret med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger og beskrivelse.
Gulve er terrændæk med gulvarme, isoleret med 400 mm polystyrol.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres med mekansk ventilation med varmegenvinding. Anlægget er af typen Nilan Comfort 300.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes ved jordvarmeanlæg af fabrikat Vølund F 1245. Varmepumpen er placeret i bryggerset.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres ved 180 l præisoleret beholder. Beholderen er integreret i varmepumpeunit.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2-strengs. Rør er ført i gulvkonstruktionen og skønnes placeret over isoleringen.

- Armaturer

Status: Armaturer er blandingsbatterier med middelt vandforbrug. Ved brusere er der termostatblandingsbatterier.

- Automatik

Status: Der er termostatsstyring af gulvvarme med rumfølere. Der er central styring af varmeanlægget i form af udetemperaturkompensering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253021
Gyldigt 10 år fra: 29-12-2011
Energikonsulent: Peter E. Hundtofte Firma: factum2 kolding

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er jordvarmeanlæg af fabrikat Vølund F 1245. Varmepumpen er placeret i bryggerset.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 194 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 194 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen er ny og endnu ikke færdigoprettet som ejendom i BBR, hvorfor ejendommen er beskrevet som 000000-004.
Ejendommens nummer er: 034712

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253021
Gyldigt 10 år fra: 29-12-2011
Energikonsulent: Peter E. Hundtofte Firma: factum2 kolding

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253021
Gyldigt 10 år fra: 29-12-2011
Energikonsulent: Peter E. Hundtofte Firma: factum2 kolding

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter E. Hundtofte	Firma:	factum2 kolding
Adresse:	Esbjergvej 84 6000 Kolding	Telefon:	7456 0486
E-mail:	phu@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-12-2011

Energikonsulent nr.: 251090

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.