Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Møllegade 6
Postnr./by:	3770 Allinge
BBR-nr.:	400-025509
Energimærkning nr.:	100253137
Gyldigt 10 år fra:	02-01-2012
Energikonsulent:	Flemming Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 bornholm aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15500 kr./år
- Forbrug: 1682 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af cirkulationspumpe til lavenergipumpe.	275 kWh el	560 kr.	2500 kr.	4.5 år
2	Efterisolering i tagrum med + 250 mm mineraluld.	168 liter Fyringsgasolie	1570 kr.	13279 kr.	8.5 år
3	Udskiftning af oliekedelunit til luft til vand varmepumpe.	1682 Fyringsgasolie (liter) -4611 kWh Elvarme , 484 kWh el	7060 kr.	80000 kr.	11.3 år
4	Udskiftning af trægulv i stue og køkken med nyt isoleret(300 mm polystyrol) terrændæk, afsluttet med pergo/parket, lister m.v..	353 liter Fyringsgasolie	3290 kr.	66600 kr.	20.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253137
Gyldigt 10 år fra: 02-01-2012
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm aps

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1000	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	10100	kr./år
• Investeringsbehov:	162380	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde



Energimærkning nr.: 100253137
Gyldigt 10 år fra: 02-01-2012
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm aps

betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Udskiftning af termoruder mod nord med energiruder.	34 liter Fyringsgasolie	310 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre sammenbygget bindingsværkshus, opført i 1900 efter datidens metoder og byggeskik med trægulv på jord, støbt gulve med klinker/vinyl i entre og badeværelse, teglstensydervægge, hanebåndspær med tegltag samt mindre del fladt paptag. Der er trævinuder og døre, herunder med termoruder/energiruder.

Der er gennem tiden kun i mindre grad sket efterisolering af husets konstruktioner, hvilket gør at der er flere steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget.

Huset opvarmes med oliekedelunit og radiatorsystem uden nogen form for supplement hertil.

Det opvarmede areal er opmålt på stedet under besigtigelsen.

Selv om tilbagebetalingstiden er mere end 10 år på udskiftning af gulv og varmeanlæg, kan dette fortsat anbefales når vi ser på fremtidens stigende energipriser og husets indeklima.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndspær med tegltag. Der er anslået isoleret med 100 mm mineraluld i tagrum eller mellem lofter generelt.

Forslag 2: Efterisolering i tagrum med + 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Teglstens og bindingsværksydervægge som er anslået isoleret indvendig med 50 mm mineraluld



Energimærkning nr.: 100253137
Gyldigt 10 år fra: 02-01-2012
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm aps

og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med almindelige termoruder mod nord samt trævinduer og døre med energiruder mod syd/gade.

Forslag 5: Udskiftning af termoruder mod nord med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på strøer eller bjælker uden isolering i stue og køkken. Der er støbte gulve i entre og badeværelse, herunder anslået isoleret med leca.

Forslag 4: Udskiftning af trægulv i stue og køkken med nyt isoleret(300 mm polystyrol) terrændæk, afsluttet med pergo/parket, lister m.v..

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation via døre, vinduer, emhætte, aftræksriste m.v..

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre oliekedelunit fra HS Tarm, årg. 1973.

Forslag 3: Udskiftning af oliekedelunit til luft til vand varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Via oliekedelunit/ 60 liters el-vandvarmer ved sommerbrug.

- Fordelingssystem

Status: 2 strenget kobberrørsystem, delvis synlig ført i huset. Derudover er der pladeradiatorer med termostatventiler.

- Armaturer

Status: Sparearmatur i bruser.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af cirkulationspumpe til lavenergipumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253137
Gyldigt 10 år fra: 02-01-2012
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm aps

Vand

- Vand

Status: 2 skyls sparetoilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 68 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 60 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er konstateret 68 m2 bebygget areal, hvor af de 60 m2 er medtaget til opvarmet areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2.04 kr./kWh
Vand:	39 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253137
Gyldigt 10 år fra: 02-01-2012
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100253137		
Gyldigt 10 år fra:	02-01-2012		
Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	factum2 bornholm aps

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	factum2 bornholm aps
Adresse:	Store Torv 11, 1. 3700 Rønne	Telefon:	5695 3171
E-mail:	3700@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-01-2012

Energikonsulent nr.: 250843

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.