Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

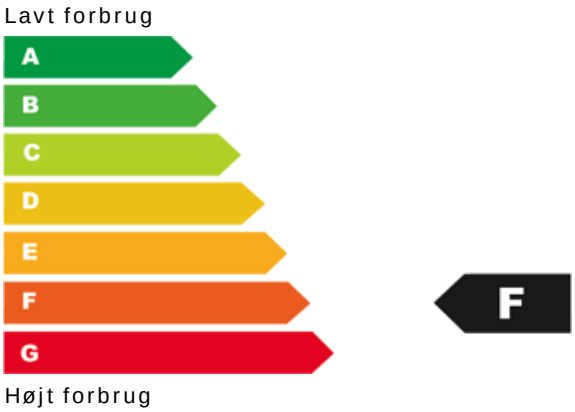
Adresse:	Aarø Strandhøj 4
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-024415
Energimærkning nr.:	100253147
Gyldigt 10 år fra:	02-01-2012
Energikonsulent:	Henrik Lundgaard
Programversion:	EK-Pro
Firma:	factum2 Haderslev

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et sommerhus fra 2011.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode som beskrevet under Beregnet varmeforbrug. Energimærke er F, da huset opfylder de gældende specifikke krav i det nye bygningsreglement.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Sommerhuset er nyopført.

Grundlag for energimærket er registrering på stedet samt situationsplan, plantegninger, tværsnit og facadetegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er utilgængelig og er iht. udleveret tegning isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er iht. udleveret tegning isoleret med 120 mm og 45 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253147
Gyldigt 10 år fra: 02-01-2012
Energikonsulent: Henrik Lundgaard Firma: factum2 Haderslev

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er forsynet med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er iht. udleveret tegning isoleret med 220 mm Sundolitt G.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er på ca. 60 liter. Der er kun mulighed for el-opvarmning af varmtvandsbeholderen.

- Armaturer

Status: I køkken og badeværelse er vandarmatur af termostatstyret type.

- Automatik

Status: El-radiatorer har central automatik for natsænkning.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug og 2-skyl (stort og lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

- Varmepumpe

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253147
Gyldigt 10 år fra: 02-01-2012
Energikonsulent: Henrik Lundgaard Firma: factum2 Haderslev

Status: Der er ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 60 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på sommerhuset, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-meddelelsen både hvad angår anvendelse og arealopgørelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253147
Gyldigt 10 år fra: 02-01-2012
Energikonsulent: Henrik Lundgaard Firma: factum2 Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253147
Gyldigt 10 år fra: 02-01-2012
Energikonsulent: Henrik Lundgaard Firma: factum2 Haderslev

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Lundgaard	Firma:	factum2 Haderslev
Adresse:	Kampesmose 40 6070 Christiansfeld	Telefon:	7456 0486
E-mail:	hlu@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-12-2011

Energikonsulent nr.: 250847

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.