



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Højmarkvej 12
 Postnr./by: 8270 Højbjerg
 BBR-nr.: 751-203128
 Energimærkning nr.: 100253215
 Gyldigt 10 år fra: 03-01-2012
 Energikonsulent: Jørn Stig Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16200 kr./år
- Forbrug: 20110 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af uisolerede tilslutningsrør til VVB med ø 30 mm rørskåle.	170 kWh Fjernvarme	100 kr.	280 kr.	2.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100253215
Gyldigt 10 år fra: 03-01-2012
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft



varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	100	kr./år
• Investeringsbehov:	280	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er velisoleret (bedre end kravet på opførelstidspunktet). Med de nuværende energipriser er det ikke rentabelt at installere varmepumpe, jord- og eller solvarmeanlæg.

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1997. Ved besigtigelsen forelå der bygningstegninger af plan og to stk. snit, dateret den 20-05-1997. På tegninger var anført bygningsbeskrivelser af hovedkonstruktioner. Isoleringstykkelser er fra tegningsmaterialet samt målt på stedet.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringer.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR oplyste boligareal. Udvendt målt.



Energimærkning nr.: 100253215
Gyldigt 10 år fra: 03-01-2012
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft og skrålofter er isoleret med 300 mm, iht. tegningsmaterialet og kontrol målt på stedet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 37 cm hulmur med 150 mm murbats, iht. tegningsmaterialet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med energiglas af typen clima +, (svarende til U-værdi=1,3).

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er under betonplade isoleret med 75 mm trykfast isolering på 150 mm løs leca, iht. tegningsmaterialet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk udsugnings- og varmegenvindingsaggregat med varmbrugsvands-produktion. Nilan varmepumpen består af en 230 ltr. varmtvandsbeholder samt en ventilator til udsugning af rumluft.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme fra AffaldVarme Århus Kommune. Supplerende varme fra brændeovn placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Mekanisk udsugnings- og varmegenvindingsaggregat med varmbrugsvands-produktion. Nilan varmepumpen består af en præisolert 230 ltr. varmtvandsbeholder samt en ventilator til udsugning af rumluft. Varmt vandsbeholderen er opvarmet via fjernvarme suppleret med Nilan varmepumpen, og el-patron, som iht. sælger ikke har været ibrug.

Forslag 1: Efterisolering af uisolerede tilslutningsrør til VVB med $\varnothing$ 30 mm rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme via blandesløjfe, cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos Alpha2.



Energimærkning nr.: 100253215
 Gyldigt 10 år fra: 03-01-2012
 Energikonsulent: Jørn Stig Jensen

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft



• Armaturer

Status: Bl. batterier uden termostatstyringer.
 Tapsteder med palatorer.

• Automatik

Status: Termostatventiler på gulvvarmekredse i teknikskab.
 Der er ingen automatisk regulering af termostatventiler. Der forelå brev fra Århus Kommune af den 10-06-1999 om dispensation fra kravet om automatisk regulering.

Vand

• Vand

Status: To toiletter med dobbelt skyl, lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 212 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 212 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 25-11-2011.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.58 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4539 kr./år
El:	1.89 kr./kWh
Vand:	48 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100253215
Gyldigt 10 år fra: 03-01-2012
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100253215
Gyldigt 10 år fra: 03-01-2012
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft



Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35
8400 Ebeltoft
E-mail: jsj@botjek.dk

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for
bygningsgennemgang: 02-01-2012

Energikonsulent nr.: 250918

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.