Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



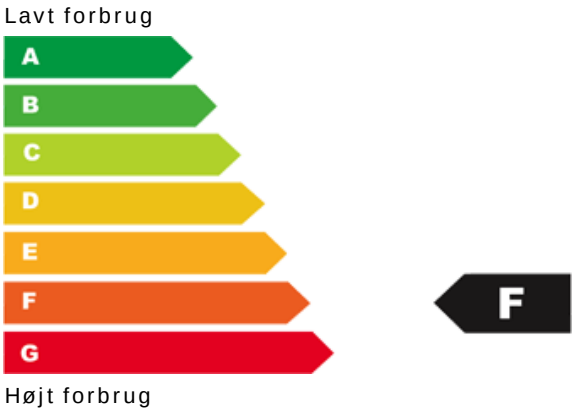
Adresse:	Engvang 18		
Postnr./by:	3630 Jægerspris		
BBR-nr.:	250-007841		
Energimærkning nr.:	100253244		
Gyldigt 10 år fra:	04-01-2012		
Energikonsulent:	Flemming Hartmann Jensen		
Programversion:	EK-Pro	Firma:	NIRAS A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset har fået energimærket F, da der foreligger varmetabsramme som godtgør at bygningen/bygningsdele lever op til de specifikke energikrav i Bygningsreglement BR 2010, der er baggrund for udstedelsen af byggetilladelsen.

Sommerhuset er ifølge www.ois.dk opført i 2011. Men da der i forbindelse med afslutningen af byggeriet ikke blev foretaget en energimærkning udføres denne energimærkning som for en ny bygning.

Ejendommen er et sommerhus og energimærkningen er derfor foretaget efter en forenklet metode, hvor husets bygningsdeles isolering er genstand for energimærkningen. Der er ikke udført beregning af energiforbruget, da det vil være misvisende at regne et sommerhus opvarmet hele året.

Bygningen er registreret som sommerhus.

Følgende retningslinier er gældende for udarbejdelse af denne energimærkning:

Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.
Beregningsprogrammet EK-Pro.net.

Der forelå følgende relevant materiale ved udarbejdelse af energimærkningen:
Situationsplan, plantegning, snit og facadetegninger, alle dateret 09.04.2011.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser, da konstruktionsopbygninger af ydervægge, tag, og gulve fremgår af udleveret tegningsmateriale.

I energimærkningen indgår det opvarmede areal som det godkendte boligareal jf. Energistyrelsens retningslinier. Arealet er kontroludregnet via mål på tegningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253244
Gyldigt 10 år fra: 04-01-2012
Energikonsulent: Flemming Hartmann Jensen Firma: NIRAS A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: U-værdi = 0,16 W/m2K
Tagpap med listedækning, 15 mm douglas tagplader, 2x38x73 mm taglægter,, ventileret hulrum, 45x245 mm bjælkespær, med 20 gr. taghældning, 245 mm isolering, dampspærre og 16 mm profilbræddebeklædning.
58x 145 mm pyntespær.

- Ydervægge

Status: U-værdi = 0,21 W/m2K
22 mm trykimp. brædder som 1 på 2 og vindtæt pap på 45x145 mm rammekonstruktion med 145 mm isolering, dampspærre, 45 mm påforing med 45 mm isolering og 16 mm profilbrædder og fermacell fibergipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer/døre er med 2 lags energiglas (U-værdi glas = 1,1 W/m2K)

- Gulve og terrændæk

Status: 1) U-værdi = 0,10 W/m2K (Bad, toilet, bryggers, køkken og entré)
Klinkebelægning på 100 mm afrettet beton med armeringsnet og varmekabler, 300 mm Sundolitt gulvisolering, 50 mm løs Leca, afrettet sandlag.
2) U-værdi = 0,11 W/m2K (Øvrige rum)
Gulvbrædder, dampspærre, 100 mm afrettet beton, 300 mm Sundolitt gulvisolering på afrettet sandlag.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og emhætte samt ventilator i bad og toilet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er forsynet med gulvvarme fra luft/vand varmepumpe.
Der er installeret brændeovn.
Brændeovnen er Morsø type 6148 og er certificeret gennem SINTEF.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253244
Gyldigt 10 år fra: 04-01-2012
Energikonsulent: Flemming Hartmann Jensen Firma: NIRAS A/S

- Varmt vand

Status: Der er en 170 liters vandvarmer i varmepumpe.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingssystem i bygningen.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i brusenicher er med termostater men uden sparebrus.
Blandingsbatteri over badekar er med termostat.
Armaturer til håndvaske er uden sparefunktion.
Armaturer til køkkenvask er uden sparefunktion.

- Automatik

Status: Der er SMS styring af varmepumpe.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er installeret spa-bad i badeværelse.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme i bygningen.

- Varmepumpe

Status: Der er installeret varmepumpe for gulvvarme.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100253244		
Gyldigt 10 år fra:	04-01-2012		
Energikonsulent:	Flemming Hartmann Jensen	Firma:	NIRAS A/S

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 131 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.

Ifølge www.OIS.dk har ejendommen nummer 007841, og nybygningen bygn. nr. 4.
Carport/udhus er bygn. nr. 3.
Bygningerne nr. 1 og 2 er tidligere bygninger som er nedbrændt/nedrevet.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100253244		
Gyldigt 10 år fra:	04-01-2012		
Energikonsulent:	Flemming Hartmann Jensen	Firma:	NIRAS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100253244		
Gyldigt 10 år fra:	04-01-2012		
Energikonsulent:	Flemming Hartmann Jensen	Firma:	NIRAS A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Hartmann Jensen	Firma:	NIRAS A/S
Adresse:	Åboulevarden 80 8100 Århus C	Telefon:	87323232
E-mail:	fhj@niras.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-11-2011

Energikonsulent nr.: 252161

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.