Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klinkervej 3
Postnr./by:	3700 Rønne
BBR-nr.:	400-088691
Energimærkning nr.:	100253282
Gyldigt 10 år fra:	04-01-2012
Energikonsulent:	Mogens Ørum
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18400 kr./år
- Forbrug: 9080 kWh elvarme
  1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Der monteres et solcelleanlæg på ca. 20 m2.	1823 kWh el	3650 kr.	70000 kr.	19.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100253282
Gyldigt 10 år fra: 04-01-2012
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	-1300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	3600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2300	kr./år
• Investeringsbehov:	70000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningens energimæssige tilstand er forventelig for en bygning af den pågældende alder, der er dog mulighed for forbedring f.eks. ved montage af et solcelleanlæg.

Bygningen er opført i 2001 som et muret byggeri. Bygningen er isoleret svarende til gældende regler på opførelsestidspunktet.
Ved gennemgangen forelå plan-, snit- og facadetegninger. Tegningerne er udateret.
Bygningskonstruktionernes isoleringsgrad er udtrukket fra tegninngerne,
Bygningens arealer og højder er dels groft kontrolopmålt ved besigtigelsen og iøvrigt udtrukket fra tegningerne.
Sælger var tilstede ved besigtigelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253282
Gyldigt 10 år fra: 04-01-2012
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

Der forekom ingen utilgængelige rum ved besigtigelsen.

Det anbefales at lade det angivne rentable energibesparende forslag med montage af et solcelleanlæg udføre.
Der er ingen øvrige energi besparende forslag at anbefale.

De ved groft kontrolopmåling sammenholdt med de udleverede tegningerr registrerede opvarmede arealer svarer til de jfr. BBR oplysningerne angivne boligarealer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråtag og terrassetag er jfr. de foreliggende tegninger isoleret med 250 mm mineraluld.
Isoleringstykkelsen er ikke grundet paralleltage kontrolleret.

- Ydervægge

Status: 35 cm hule ydermure isoleret med 125 mm mineraluld.
Væg mod syd 1.sal er en let ydervæg isoleret med 200 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er monteret med energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Betonstøbt terrændæk, dels belagt med klinker og dels belagt med trægulv.
En del af de klinkebelagte gulve er monteret med gulvvarme.
Terrændækket er jfr. de foreliggende tegninger isoleret med 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er to varmekilder i bygningen, dels sker den primære opvarmning ved El-radiatorer, dels er der opsat en brændeovn i stuen.
Der er El-gulvvarme i dele af klinkebelagte gulve.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253282
Gyldigt 10 år fra: 04-01-2012
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen er en 110 liters Metro vandvarmer.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterierne er af typen med vandsparerfunktion.

- Automatik

Status: Alle El-radiatorer er monteret med termostater. Der er monteret et tænd- og slukur med natsænkning.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer som iflg. sælger indgår i handelen er opvaskemaskine, køleskab, El-bageovn og bordkomfur alle mellem 0-5 år gamle og alle er jfr. sælger A-mærket.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er af typen med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme på bygningen. Det vurderes at montage af et solfangeranlæg ikke vil være rentabelt.

- Varmepumpe

Status: En montering af et varmepumpeanlæg vurderes ikke at være rentabelt.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solcelleanlæg på bygningen. Det anbefales dog at etablere et ca. 20 m2 stort solcelleanlæg.

Forslag 1: Der monteres et solcelleanlæg til brug for reduction af offentlig elforsyning af elvarme og opvarmning af varmt vand om sommeren.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253282
Gyldigt 10 år fra: 04-01-2012
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det ved besigtigelsen registrerede og groft opmålte boligareal svarer til det jf. BBR-oplysningerne angivne areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.91 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253282
Gyldigt 10 år fra: 04-01-2012
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253282
Gyldigt 10 år fra: 04-01-2012
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum
Adresse:	Sdr. Allé 34B 3700 Rønne	Telefon:	56 95 75 99
E-mail:	m.oerum@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-08-2011

Energikonsulent nr.: 250934

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.