Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Snævringen 15
Postnr./by:	5700 Svendborg
BBR-nr.:	479-095361
Energimærkning nr.:	100253297
Gyldigt 7 år fra:	04-01-2012
Energikonsulent:	Rudi Willads Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 faaborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31800 kr./år
- Forbrug: 14700 kWh elvarme
  10 kasse rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loft over hovedbygning.	3426 kWh Elvarme , 2.9 kasse rummeter Brænde	7610 kr.	35235 kr.	4.6 år
2	Ny isoleret loftlem.	89 kWh Elvarme , 0.1 kasse rummeter Brænde	190 kr.	1050 kr.	5.5 år
3	Nyt naturgasfyr inkl. varmefordeling.	-1921 m³ Naturgas 12796 kWh Elvarme , 11 kasse rummeter Brænde , -67 kWh el	12690 kr.	75000 kr.	5.9 år
4	Udskiftning af ruder i vinduer i baghus.	142 kWh Elvarme , 0.1 kasse rummeter Brænde	310 kr.	5836 kr.	18.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur,



Energimærkning nr.: 100253297
Gyldigt 7 år fra: 04-01-2012
Energikonsulent: Rudi Willads Petersen Firma: factum2 faaborg

forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	17200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	17100	kr./år
• Investeringsbehov:	117120	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.



Energimærkning nr.: 100253297
Gyldigt 7 år fra: 04-01-2012
Energikonsulent: Rudi Willads Petersen Firma: factum2 faaborg

Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Nyt terrændæk til erstatning af trægulve.	1992 kWh Elvarme , 1.7 kasse rummeter Brænde	4420 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen virker tæt og isolationstilstanden er dog under middel.

Ejendommen anvendes til beboelse for 2 personer.

Der er en opvarmet bygning på ejendommen på mere end 60 kvm.
Opvarmede bygninger over 60 kvm energimærkes iht. lovgivning.

Ejendommen er fra 1902, med efterfølgende væsentlig om- eller tilbygning, beboelsen skønnes traditionelt udført efter de på opførelsestidspunktet gældende byggelovgivning.

Hulmuren er ikke undersøgt for hulmursisolering ved prøveboring idet ejer ikke ønsker dette.

TEGNINGER MV.
- Opvarmede arealer er opmålt og registreret på stedet.
- Der foreligger ingen tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

SÆLGER OPLYSER FØLGENDE VEDRØRENDE KONSTRUKTIONER MV.
- Massiv ydermur er isoleret.
- Gulv mod krybekælder er isoleret.
- Vinduer/glasdøre er alle med lavenergiglas, med undtagelse af vinduer i tilbygning.

REGISTRERET ISOLERING.
- Isoleringen i tilgængelige konstruktioner er skønnet med baggrund i stikprøver.
- Vinduernes isolering er indregnet på baggrund af ejeroplysninger.

SKØNNET ISOLERING MV.
- Isoleringen i utilgængelige konstruktioner er skønnet på baggrund af opførelsestidspunktet.
- Ydervæggens isolering er baseret på ejeroplysninger samt visuel kontrol.



Energimærkning nr.: 100253297
Gyldigt 7 år fra: 04-01-2012
Energikonsulent: Rudi Willads Petersen Firma: factum2 faaborg

VARMEANLÆG.
- Lejer oplyser at varmepumpe er ude af drift, denne er dog medregnet i nærværende energimærke.
Forsyningsformen kan ikke suppleres med vedvarende energi uden forudgående tilladelse fra myndighederne.
Der kan ikke foreslås rentable vedvarende energianlæg / besparelser.

BESPARELSER MED RELATIV LANG TILBAGEBETALNINGSTID.
Enkelte spareforslag kan have tilbagebetalingstid der ligge ud over 10 år, men som dog er rentable på længere sigt, i den forbindelse skal man være opmærksom på at der, ud over de økonomiske fordele, også er andre fordele forbundet ved forbedringer, så som bedre komfort, lavere energiforbrug og højere gensalgsværdi. Erfaringer viser at købere i dag lægger stor vægt på netop bygningens energiforbrug.

Opvarmede arealer er opmålt og registreret på stedet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger, visuel kontrol samt måltagning.
Taget over hovedbygning er traditionel hanebåndspærkonstruktion, etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er lokalt isoleret med 100 mm isolering, ca. halvdelen af loft er dog uden isolering.
Taget over opvarmet tilbygning er built-op tag, der vurderes at være isoleret med 250 mm isolering.

Forslag 1: Der efterisoleres på loftet over hovedbygning med henholdsvis 350 mm og 250 mm. mineraluld, til i alt 350 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massive udført i teglsten med indvendig isolering.
Ydervægge i hovedbygning vurderes at være isoleret med 100 mm isolering samlet konstruktionstykkelse er 35 cm.
Ydervægge i tilbygning vurderes at være isoleret med 50 mm isolering samlet konstruktionstykkelse er 20 cm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på ejeroplysninger.
Vinduer og yderdøre er træ med sprodser. Termoruder i hovedbygning er alle lavenergiruder, tolags.
Vinduer og døre samt fuger omkring elementer virker tætte, bør dog efterses for fejl og utætheder.

Forslag 2: Loftslem udskiftes til isoleret og tæt lem.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253297
Gyldigt 7 år fra: 04-01-2012
Energikonsulent: Rudi Willads Petersen Firma: factum2 faaborg

Forslag 4: Alle termoruder i vinduer og døre i baghus udskiftes med lavenergiruder. Vinduer og døre efterses i tætninger og beslag

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol samt ejeroplysninger.
Der er ingen inspektionsmulighed for ventileret hulrum under gulv, ejer oplyser at gulv er isoleret, hvorfor isolering fastsættes som anført herunder.
Terrændæksgulve i baghus og køkken udført i beton med isolering svarende til 200 mm.
Terrændæksgulve udført som træ på strør med isolering svarende til 50 mm.
I bryggers og bad er der udlagt gulvvarme, isolering svarende til 200 mm.
Belægninger er klinker og trægulv.

Forslag 5: Udskiftning af trægulve med nye klinke/tæppe belagt betongulv isoleret med i alt 300 mm polystyren udlagt i to lag med forskudte samlinger og 30 mm kantisolering mod alle tilstødende vægge.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med el-paneler.
Varmeforsyning suppleres af nyere brændeovne, forbrænding kan kontrolleres, ovne er opstillede i stue og spisestue/køkken.
I spisestue er monteret udluft/rumluft varmepumpe.

Forslag 3: Opvarmning med el, brændeovne og varmepumpe udskiftes til opvarmning med nyt kondenserende naturgasfyr, der opsættes radiatore i alle rum.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i 110L præisoleret varmtvandsbeholder af mærket Metro.

- Armaturer

Status: Vandhaner er forsynet med perlatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253297
Gyldigt 7 år fra: 04-01-2012
Energikonsulent: Rudi Willads Petersen Firma: factum2 faaborg

henholdsvis 3 og 6 liters skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg på ejendommen.
Der er mulighed for placering af solfangere på taget - husk at overholde krav fra myndigheder, f.eks i lokalplan.
Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.
Hvis varmtvandsbeholderen alligevel skal udskiftes, vil investering i solvarme være fordelagtig, da solvarme kan anvendes til fremstilling af varmt brugsvand.

- Varmepumpe

Status: I spisestue er monteret udluft/rumluft varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1902
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 88 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal afviger fra det i BBR-oplyste areal.
Tilbygning/baghus som er indrettet til beboelse opmålt til m22 m2, vurderes ikke at være indeholdt i angivet beboet areal i bbr.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.77 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.89 kr./kWh
Vand:	60 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253297
Gyldigt 7 år fra: 04-01-2012
Energikonsulent: Rudi Willads Petersen Firma: factum2 faaborg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253297
Gyldigt 7 år fra: 04-01-2012
Energikonsulent: Rudi Willads Petersen Firma: factum2 faaborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253297
Gyldigt 7 år fra: 04-01-2012
Energikonsulent: Rudi Willads Petersen Firma: factum2 faaborg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rudi Willads Petersen	Firma:	factum2 faaborg
Adresse:	Chr. d. IXs Vej 1 A 5600 Faaborg	Telefon:	62225500
E-mail:	rpe5600@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-01-2012

Energikonsulent nr.: 251180

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.