Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Skovbakken 18
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-124600
Energimærkning nr.:	100253306
Gyldigt 10 år fra:	04-01-2012
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Factum2 Møn

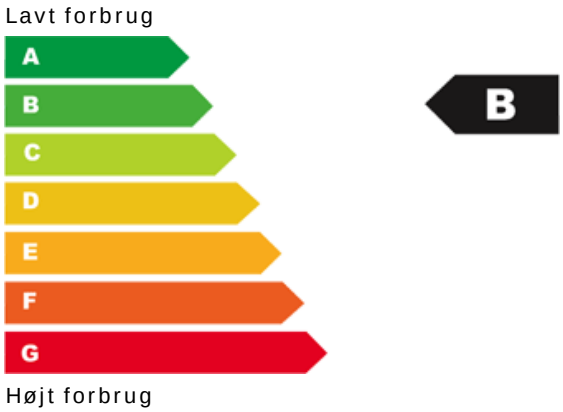
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 77.5 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 80.2 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 887 m³ naturgas
1430 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Nyt parcelhus opført i 2011.
Der forelå tegninger fra husets opførelse.
Der forelå Energirammeberegning af 02-03-2011
Dette energimærke efterviser at energirammeberegningen er overholdt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter og skråtag er isoleret med 300 mm. Skråvægge er isoleret helt til tagfod.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 42 cm isoleret hulmur. 1/2 sten, 190 mm isolering, 100 mm letbeton-helvægselement.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med energiruder. Der regnes med u-værdi på 1,5

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253306
Gyldigt 10 år fra: 04-01-2012
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Factum2 Møn

Status: Gulve er overalt terrændæk med beton og 300 mm sundolitt og med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen er med varmegenvinding.
Der er monteret Dantherm HCV5 aggregat.
Der er udsugning fra bryggers/køkken/vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med kondenserende naturgaskedel-Baxi WGB 15E.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 300 l solvarmebeholder. Beholder er forsynet elpatron, således at naturgaskedel kan slukkes om sommeren.
Der er monteret solvarmepaneler på tag mod syd.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling i stueetage foretages via gulvvarme med rumfølere i alle rum, mens 1. sal opvarmes via radiatore med termostatventiler.
Der er masseovn i stue, denne medregnes ikke i denne beregning.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer og rumfølere til gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk toiletter med lavt skyl.
I køkken, badeværelse og bryggers er der 1-grebs blandingsbatteri og ved bruser er der termostatventil.
Alle i god stand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253306
Gyldigt 10 år fra: 04-01-2012
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Factum2 Møn

- Supplerende opvarmning: Brænde (ton)
- Boligareal i følge BBR: 215 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 215 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253306
Gyldigt 10 år fra: 04-01-2012
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Factum2 Møn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253306
Gyldigt 10 år fra: 04-01-2012
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Factum2 Møn

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Factum2 Møn
Adresse:	Fanefjord Kirkevej 56 4792 Askeby	Telefon:	5581 7644
E-mail:	sal@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-12-2011

Energikonsulent nr.: 252133

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.