Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Holløsevej 1A
Postnr./by:	4420 Regstrup
BBR-nr.:	316-015750
Energimærkning nr.:	100253359
Gyldigt 7 år fra:	05-01-2012
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TetCon A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20500 kr./år
- Forbrug: 8843 kg træpiller
  3460 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Installation af klimastyring.	563 kg Træpiller blæst 279 kWh Elvarme	1460 kr.	5000 kr.	3.4 år
2	Installation af solceller.	5482 kWh el	12610 kr.	220000 kr.	17.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100253359
Gyldigt 7 år fra: 05-01-2012
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	12600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	14000	kr./år
• Investeringsbehov:	225000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253359
Gyldigt 7 år fra: 05-01-2012
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Efterisolering af lofter.	918 kg Træpiller blæst 450 kWh Elvarme , 29 kWh el	2370 kr.
4 Udskiftning af terrændæk/gulve.	1744 kg Træpiller blæst 864 kWh Elvarme , 54 kWh el	4510 kr.
5 Udskiftning til lavenergiruder.	548 kg Træpiller blæst 266 kWh Elvarme	1410 kr.
6 Installation af solvarme.	528 kg Træpiller blæst , -96 kWh el	610 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et ældre stuehus til landbrug, der generelt set er energirenoveret, dog til ældre bygningsreglementer. Dette omfatter ydervægge og lofter, samt vinduer/døre der er med termoruder. Gulvkonstruktionen er ældre ikke isoleret terrændæk, nogle steder med el-gulvvarme, som er en dyr løsning.

Bygningen får derfor et energimærke svarende til en ældre bolig, men der er mulighed for både rentable energiforbedringer og større energiforbedringer løbende ved vedligehold og ombygninger.

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og opmåling. Der forelå ingen tegninger eller beskrivelser ved besigtigelsen.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger er forudsat iht. ejeres oplysninger, alder, stand, dimensioner mv.

Energimærket omfatter bygning 1.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med hanebåndsspær og tagbelægning i betontagsten. Der er udnyttet tagetage med loft til kip. Loftbeklædning i gipsplader på spredt forskalling.

Der er adgang til en skunk. Her konstateres 100 mm isolering i lodret skunke og ca 200 mm isolering i vandret skunk, og 100 mm isolering i skråvægge. Ejere oplyser, at der er varmeisoleret med 100 mm isolering alle steder.

Forslag 3: Det er ikke rentabelt at efterisolere skråvæggene med 250 mm mineraluld kl. 37. lodret skunke med 250 mm mineraluld kl. 37 og vandret skunk med 150 mm mineraluld kl. 37.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253359
Gyldigt 7 år fra: 05-01-2012
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure i facader og gavle med teglsten (mursten) i både formur og bagmur. Ifølge ejere hulmursisoleret.

Gavlspidser (1.sal) skønnes med baggrund i målt tykkelse at være massive teglstensvægge med indvendig efterisolering og gipsplader. Tykkelse er målt til 48 cm i østgavl og 36 cm i vestgavl. Med baggrund i disse tykkelse er der forudsat at være efterisoleret med 200 mm mod øst og 100 mm mod vest.

Ydermure er placeret på oprindelige betonfundamenter.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i træ med termoruder. Ovenlys med termoruder.

Forslag 5: Det er ikke rentabelt at udskifte de eksisterende termoruder til nye lavenergiruder, men det anbefales i forbindelse med vedligeholdelsesmæssige udskiftninger.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med klinker på beton i køkken, badeværelse og entre. Disse gulve med el-gulvvarme i følge ejer.

Terrændæk øvrige rum uden gulvarme. Klinker på beton i bryggers og opstrøet trægulve øvrige rum.
(det er oplyst af ejere, at der er betongulve under trægulvene).

Forslag 4: Det er ikke rentabelt at udskifte de eksisterende terrændæk med nye udført i 100 mm betongulv på 300 mm polystyren, men det anbefales ved en evt renovering/ombygning. Dette vil også kunne medføre at el-gulvvarme ændres til vandbåret gulvvarme, som er bedre energiøkonomisk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres ved naturlig ventilation.

Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte på 0,3 liter/sek pr m2 om vinteren og 1,2 liter/sek pr m2 om vinteren.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med træpille kedel placeret i sekundær bygning. Kedel type OPOP H418.

1 stk. cirkulationspumpe Grundfoss UPS 25-40 180, 25-45 W

Forslag 1: Det er rentabelt at installere klimastyring med udeføler på det eksisterende varmeanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253359
Gyldigt 7 år fra: 05-01-2012
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- Varmt vand

Status: vvb Vølund Quattro 300 liters fra 2008 placeret ved kedel.

Der er beregnet med et sædvanligt varmts vand forbrug for boliger på 250 liter/m2 pr år.

Der er ikke cirkulation på det varme vand.

Forslag 6: Det er ikke rentabelt at installere solvarme til produktion af varmt brugsvand, men løsningen kan overvejes af andre årsager som f.eks. klimahensyn.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs anlæg med 3/4" varmerør trukket i etageadskillelse til radiatorer i boligen.
Udvendig varmestreng i terræn fra fyrrum til bolig (ca 5 m iht oplyst linie).

- Automatik

Status: Ingen klimastyring.
Termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: 3 stk. wc med 2 skyls funktion.

Vedvarende energi

- Solceller

Forslag 2: Det er rentabelt at installere solceller til produktion af strøm til belysning, el-forbrugende apparater mv.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 209 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253359
Gyldigt 7 år fra: 05-01-2012
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 209 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk den 4.januar 2012.

Bygningen er registreret med væsentlig ombygning i 2001.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.58 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2.3 kr./kWh
Vand:	43.72 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253359
Gyldigt 7 år fra: 05-01-2012
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253359
Gyldigt 7 år fra: 05-01-2012
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-01-2012

Energikonsulent nr.: 251685

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.