Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hovedgaden 17A
Postnr./by:	9760 Vrå
BBR-nr.:	860-038841-001
Energimærkning nr.:	100253420
Gyldigt 10 år fra:	06-01-2012
Energikonsulent:	Dorte Hovaldt
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirmaet Hovaldt

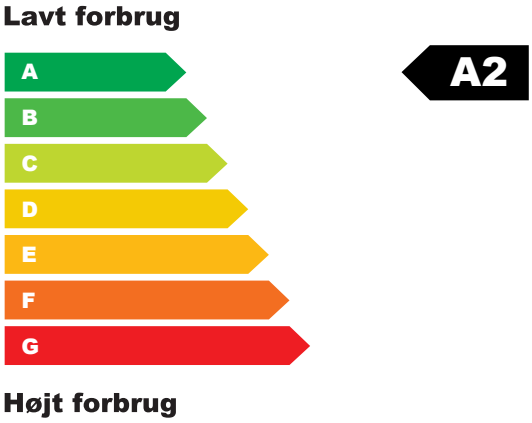
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 49,21 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 85,80 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2.



Beregnet årligt varmeforbrug:
2.159 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Energimærket omfatter et enfamiliehus på 139 m2, som er nyt og færdigbygget i december 2011. Huset er godkendt efter BR10, men opfylder fint kravene som lavenergi-hus iflg. BR15-krav.

Huset opvarmes med et jordvarme-anlæg forsynet med energislanger, der forvarmer indblæsningsluften i ventilationsanlægget. Derudover er der monteret regnvandsopsamlingsbrønd, så der benyttes regnvand til vaskemaskine og toiletter.
På sigt kunne det overvejes at montere solceller på huset til produktion af strøm til varmepumpen.

Til rådighed for udarbejdelsen af energimærket var der et komplet sæt myndighedstegninger til rådighed, dateret 29.03.2011 og udarbejdet af bygherren selv. Der var ikke udarbejdet energiberegning.

Der var ingen utilgængelige rum under besigtigelsen.

Der var ingen mangler ved byggeriet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 460 mm mineraluld kl. 37.



Energimærkning nr.: 100253420
Gyldigt 10 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Hovaldt

- **Ydervægge**

Status: Hul ydervæg: 110 mm Facadesten, 245 mm træskelet med mineraluld kl. 37, 95 mm påforing med reglar og mineraluld kl. 37, 12,5 mm fibergips.
Hul ydervæg mod garage: 110 mm Facadesten, 145 mm træskelet med mineraluld kl. 37, 45 mm påforing med reglar og mineraluld kl. 37, 12,5 mm fibergips.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer og døre er produceret af Krone Vinduer og er af modellen COto, med 3-lags energiglas, varm kant og med argon i hulrummet.
To faste partier med 3 ruder i stuen. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. U: 0,69 W/m2K (iflg. producent).
En fordør med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude. U: 0,95 W/m2K (iflg. producent).
To terrassedøre i stue og køkken med 2 ruder. Døre er monteret med 2 lags energirude. U: 0,94 W/m2K (iflg. producent).
En yderdør med 2 ruder mod garage. Dør er monteret med 2 lags energirude, U: 1,37 W/m2K (iflg. producent).
To faste vinduer mod øst med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. U: 0,86 W/m2K (iflg. producent).
Et oplukkeligt vindue mod øst med 1 ramme. Vinduet er monteret med 2 lags energirude. U: 1,08 W/m2K (iflg. producent).
Tre oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. U: 0,95 W/m2K (iflg. producent).
Fem oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. U: 1,37 W/m2K (iflg. producent).

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton med varmeslanger og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm polystyren under betonen.
Betonfundamentet er opbygget med Sundolitt Funderingssystem. Linietab i fundament (muret byggeri): ψ-værdi 0,12 W/mK, kilde: www.sundolitt.dk

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder under huset.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Huset har et nyt mekanisk ventilationsanlæg, af mærket Nilan VP Compact, der fungerer sammen med varmepumpen.
Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat



Energimærkning nr.: 100253420
Gyldigt 10 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Hovaldt

med modstrømsvarmeveksler er placeret i garagen sammen med varmepumpen, og anlægget er suppleret med 50 meter nedgravede energislanger, som enten hjælper til forvarmning af luften om vinteren eller nedkøling om sommeren.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Huset opvarmes med et jordvarme-anlæg. Og derudover er der monteret energislanger til forvarmning af ventilationsluften.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder, der er integreret i kedel.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
På ventilationsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos Alpha2.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe af typen NILAN JVP, 5 kW Compact til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige, at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i garagen.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er to vandbesparende dobbeltskyls-toiletter med lavt vandforbrug.

- **Armaturer**

Status: Der er monteret vandbesparende 1 grebs armaturer.



Energimærkning nr.: 100253420
Gyldigt 10 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Hovaldt

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 139 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 139 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der var ingen BBR-oplysning til rådighed, på det tidspunkt energimærket blev udarbejdet.



Energimærkning nr.: 100253420
Gyldigt 10 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Hovaldt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100253420
Gyldigt 10 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Hovaldt

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Dorte Hovaldt	**Firma:**	Arkitektfirmaet Hovaldt
Adresse:	Bastholm Møllevej 115 9760 Vrå	**Telefon:**	41116490
E-mail:	dorte@hovaldt.com	**Dato for bygnings-gennemgang:**	30-12-2011

Energikonsulent nr.: 250623

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.