Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ternevej 2
Postnr./by:	8641 Sorring
BBR-nr.:	740-003025
Energimærkning nr.:	100253472
Gyldigt 10 år fra:	06-01-2012
Energikonsulent:	Erling Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13800 kr./år
- Forbrug: 7458 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af toiletter.	12 m³ vand	420 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253472
Gyldigt 10 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

2	Etablering af solcelleanlæg.	1405 kWh el	2810 kr.
3	Etablering af solvarmeanlæg.	586 kg Træpiller i sække , -103 kWh el	880 kr.
4	Efterisolering af loft	301 kg Træpiller i sække	570 kr.
5	Udskiftning af døre/vinduer	330 kg Træpiller i sække	620 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset opfylder de energimæssige krav, som var gældende på opførelsestidspunktet, men husets samlede energimæssige standard er alligevel lidt under middel. Da der anvendes træpiller som opvarmning, er der ingen rentable forslag til forbedringer med de nuværende brændselspriser.

På grund af begrænsninger i beregningsprogrammet beregnes dette energimærke udelukkende med fastbrændselsfyret (træpiller) som opvarmningskilde, mens oliefyret er supplerende varme som ikke er medregnet. Den nuværende ejer fyrer udelukkende med træ eller træpiller.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning/varmt vand sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug er beregnet til E, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være ca. 2,5 gange højere end beregnet i et tilsvarende nyopført hus, som er isoleret og udført efter de nugældende energimæssige regler.

Der var ingen utilgængelige rum ved bygningsgennemgangen.

Huset anvendes udelukkende til beboelse for 1 familie.

Huset er et fritliggede parcelhus i et plan opført i 1977 som en vinkelbygning uden kælder og uden tagetage. Der er siden opførelsen udført enkelte energimæssige forbedringer, senest er nogle af vinduerne udskiftet.

Besparelser og beregning af rentabilet på forbedringer er beregnet på baggrund af det beregnede forbrug. Hvis man har et forbrug, der er væsentligt lavere end det beregnede forbrug, er der en mulighed for, at foreslåede forbedringer ikke er rentable, eller at de beregnede besparelser kan være betydelig mindre end beregnet. Der vil dog altid være varmebesparelser, når der er udført energimæssige forbedringer og dermed også en nedsættelse af CO2 udslippet.

Husets ejer var til stede under bygningsgennemgangen, og har bistået med bygningstegninger fra opførelsen samt oplysninger.

Dette energimærke erstatter nr. 100209936 af 07-03-2011, da ejeren har foretaget væsentlige forbedringer.

Det opvarmede areal er beregnet til 169 m², som dækker hele boligen. Fyrrummet, som er placeret i den fritliggende garage, er forudsat at være uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253472
Gyldigt 10 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Tag og loft

Status: Husets tagkonstruktion er udført med gitterspær og med vandrette lofter. Konstruktionen er isoleret med 125+100 mm - i alt 225 mm minerauld.

Forslag 4: I forbindelse med renovering/ombygning kan der med fordel efterisoleres på loftet med 125 mm mineraluld, så der er en samlet isoleringstykkelse over hele loftet på 350mm mineraluld. Forinden udlægning undersøges dampspærren og isoleringen rettes evt. op. Gangbroen skal hæves.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er en 29 cm konstruktion med teglsten udvendigt - 8 cm isoleret hulmur - 10 cm blokke indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt de originale træelementer med alm. termoruder. Termoruderne i skydedøren i alrum er nyligt udskiftet med 2-lags energiglas. I 2009 er 2 vinduespartier og en terrassedør i stue udskiftet med nye træelementer med 2-lags energiglas med "varme kanter".

Forslag 5: I forbindelse med en udskiftning af døre og vinduer kan der med fordel monteres nye elementer med energiglas og "varme kanter".

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er terrændæk. Der foreligger ingen oplysninger om isoleringsforhold. I denne beregning forudsættes, at der er ca. 20 cm leca under beton. I alrum og stue er der svømmende gulv af spånplader på flamingo.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres med naturlig ventilation. Der er ingen ventiler for tilførsel af frisk luft. Aftræk sker gennem emhætte og klapventiler på badeværelser og i bryggers.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes primært med et fastbrændselsfyr af fabrikat Vølund Vedex 1000, som er installeret i 2009. Der er indkøbt pillebrænder og silo, som lige er monteret, så der fremover anvendes træpiller som brændsel. Der er i garage monteret en akkumuleringstank på 6-700 liter ifølge ejer. Denne kunne ikke inspiceres ved gennemgangen, da denne er afskærmet af en let konstruktion, der er isoleret.
Ved siden af fastbrændselsfyret er der placeret et oliefyr, som er en nyere Vølund-kedel med en Riello 40 brænder. Oliefyret anvendes stort set ikke af den nuværende ejer.



Energimærkning nr.: 100253472
Gyldigt 10 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Kedlerne er placerede i et let isoleret udhus, som ligger ca. 5 m fra boligen.
Ved beregningen er der anvendt træpiller som varmekilde.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af fastbrændsels-/pillefyr og med en 110 liters Metro vandvarmer, som er placeret i fyrrum. Der er ingen cirkulationspumpe ved det varme brugsvand, hvorfor der er temmelig lang ventetid på varmt vand.
Det vurderes på baggrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand, der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m²/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles fra fritliggende fyrrum over til og rundt i huset i et 2-strengs rørsystem i stålrør. Det forudsættes, at rørene i jord er isolerede med 20-25 mm teknisk isolering, samt rørene under huset er isolerede med 10-15 mm teknisk isolering, som det var sædvane på opførelsestidspunktet. Ved beregning af rørlængder er der anvendt den forenklede metode. Der er gulvvarme i badeværelse og gæstetoilet, i de restende rum er der radiatorer, som fortrinsvis er placeret under vinduerne.
I fyrrum er alle rør isolerede med 30 mm teknisk isolering. Der er i fyrrum monteret en Grundfos Alpha2 pumpe til cirkulation i varmesystemet. Der er i forbindelse med fastbrændselsfyret monteret en Grundfos USP pumpe til cirkulation af opvarmningsvandet.

- Armaturer

Status: Generelt er der monteret nyere armaturer i huset. Ved badekar er et indbygget blandingsarmatur fra opførelsestidspunktet I bruser er monteret en armatur med termostatregulering. Armatur i bryggers er en ældre model.

- Automatik

Status: Der er på alle radiatorer monteret termostatfølere med mulighed for styring og regulering af den ønskede temperatur. Der er ingen automatik til styring af gulvvarme i de 2 toiletrum.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er ældre modeller med 1 skyl og et forholdvis stort vandforbrug.

Forslag 1: I forbindelse med evt. reparation kan toiletter med fordel udskiftes til typer med et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.

Forslag 3: Det kan overvejes at etablere et solfangeranlæg med ca. 5 m2 solfangere på taget for

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253472
Gyldigt 10 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

opvarmning af det varme vand. Anlægget kombineres med pillefyret, så det kan slukkes om sommeren.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Forslag 2: Det kan overvejes at etablere et solcelleanlæg med ca. 20 m2 solceller for produktion af el. Rentabiliteten afhænger af aftalen med forsyningsselskabet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 159 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 169 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at registreringer og opmålinger på ejendommen ved bygningsgennemgangen stort set er i overensstemmelse med BBR-meddelelsen, det gælder både for anvendelse og arealer.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.85 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253472
Gyldigt 10 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253472
Gyldigt 10 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Andersen	Firma:	Erling Thomsen & Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-01-2012

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.