Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



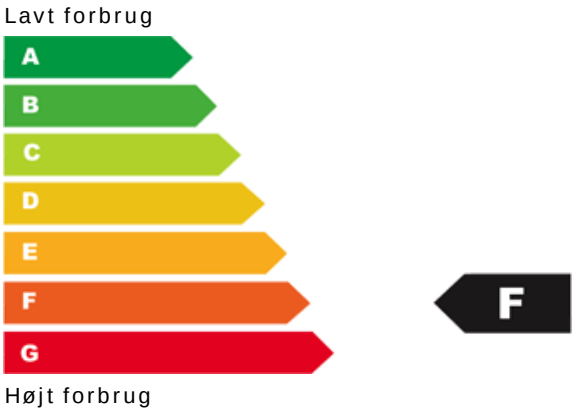
Adresse:	Gludvej 4A
Postnr./by:	7130 Juelsminde
BBR-nr.:	766-015658
Energimærkning nr.:	100253489
Gyldigt 10 år fra:	06-01-2012
Energikonsulent:	Lucas Vindbæk Madsen
Programversion:	EK-Pro Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset opfylder de specifikke energikrav i BR08, afsnit 7.6.

Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
BBR-oplysninger fra www.ois.dk
Byggetilladelse.
Dokumentation for u-værdier på vinduer og døre.

Tegning - Situationsplan af 11-02-2011 i mål 1:200.
Tegning - Fundament/kloakplan af 11-02-2011 i mål 1:100
Tegning - Stueplan af 11-02-2011 i mål 1:100.
Tegning - Snit A-A af 11-02-2011 i mål 1:50.
Tegning - Snit B-B af 11-02-2011 i mål 1:50/1:10.
Tegning - Facader af 11-02-2011 i mål 1:100.

Nyopført fritidshus i 1½ plan. Bygningen har BBR nr. 766-015658-001. BBR kode 510 Sommerhus.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253489
Gyldigt 10 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen Firma: factum2 Horsens

- Tag og loft

Status: Vandret loft, skråvægge og skunke bestående af gipsbeklædning, forskalling, dampspærre og ca. 200 mm isolering kl. 37.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består iht. tegninger af 25 mm træbeklædning, 25 mm afstandslister, vindspærre, 120 mm stolper med 120 mm isolering kl. 37, dampspærre, 45 mm forskalling med 45 mm isolering kl. 37, gipsplade beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer fra Kastrup A/S, monteret med 2-lags lavenergiruder med varm kant. Vinduer og døre har en U-værdi på mindre end 2,0 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene består af 100 mm beton på 200 mm polystyrenisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem friskluftventiler, som er monteret i vinduer. Der er naturlig ventilation i form af aftræk i loft/over tag. På toiletter er monteret lille mekanisk udsugning i loft.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med el.

- Varmt vand

Status: Der er ialt 3 varmtvandsbeholdere:
I teknikrum er monteret en Metro type 644 på 110 liter.
I skab ved toilet/bad er monteret en Metro type 622 på 60 liter.
Ved vask i toilet er monteret en Metro type 55E på 5 liter.

- Armaturer

Status: Det skønnes at brugsvandsarmaturer er almindelige armaturer med middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253489
Gyldigt 10 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen Firma: factum2 Horsens

Status: Alle toiletter er med lille/stort skyl (Mindre end 6 liter pr. skyl).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 457 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 457 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det oplyste areal fra BBR-meddelelsen stemmer med det registrerede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253489
Gyldigt 10 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253489
Gyldigt 10 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen Firma: factum2 Horsens

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lucas Vindbæk Madsen	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	lvm@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-12-2011

Energikonsulent nr.: 251275

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.