Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Essingen 11
Postnr./by:	3070 Snekkersten
BBR-nr.:	217-231213
Energimærkning nr.:	100253507
Gyldigt 10 år fra:	06-01-2012
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6200 kr./år
- Forbrug: 7270 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Beregnet besparelse ved opsætning af en varmepumpe.	2920 kWh Fjernvarme -701 kWh Elvarme , -44 kWh el	270 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253507
Gyldigt 10 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

2	Beregnet besparelse ved opsætning af solfangeranlæg.	1060 kWh Fjernvarme , -94 kWh el	420 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er ca12 år gammel, og den fremsår godt isoleret og opvarmet. Som et midterrækkehus er varmetabet begrænset til nord- og sydsider, hvorimod der ikke regnes med varmetab mod naboer. Der kan ikke angives rentable besparelser.

Bedre varmestyring, brug af alternative opvarmning mm er ikke rentabelt med fjrnvarmens afregningssystem, hvor en stor del af varmeprisen er faste afgifter, som ikke påvirkes af variationer i forbruget. Endvidere vil et mindre forbrug ofte medføre en højere returtemperatur på fjernvarmen, hvilket udløser en "strafafgift", som gør investeringer i mindre varmeforbrug urentable.

For yderligere information henvises til BYG-ERFA blade samt til energi-tjenestens hjemmesider.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ifølge fremlagte tegninger er tagkonstruktionen isoleret med ca 250 mm isolering. Det er ikke kontrolleret, da det ikke kan ses.

- Ydervægge

Status: Ejendommen er et rækkehus, hvorfor der alene regnes med varmetab mod nord og syd. Ydervæggene er lette konstruktioner, isoleret ifølge tegningsmateriale med 240 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer har 3 lags termoruder.
Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge fremlagt tegningsmateriale er gulvkonstruktionen isoleret med 160 mm polystyrol med 50mm terrænbatts ovenpå.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte i køkken. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253507
Gyldigt 10 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeopvarmet fra Helsingør Forsyning.
Der er muligvis indskudt en vekslercentral i bebyggelsen.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en 110 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmen er i gulvkonstruktionen, men der antages, at det er et 2 strengscentralvarmeanlæg.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.
Fjernvarmens fremløbstemperatur reguleres afhængig af udetemperaturen, hvorfor anlægget regnes svarende til udetemperaturreguleret.

Vand

- Vand

Status: Toiletter har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 2: Besparelsen ved opsætning af et solvfangeranlæg er beregnet. Besparelsen er kun beskeden, og det vides iøvrigt ikke, om der kan gives tilladelse til solfangeranlæg på tagene i bebyggelsen.

- Varmepumpe

Forslag 1: Besparelsen ved opsætning af en mindre luft-luft varmepumpe er beregnet. Det giver kun en beskeden varmebesparelse, og samtidig skal der medregens den beskedne støj, som en varmepumpe giver.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253507
Gyldigt 10 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.575 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2012 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253507
Gyldigt 10 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253507
Gyldigt 10 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Find Madsen	Firma:	Find Madsen Consult ApS
Adresse:	Sørupvej 10 3480 Fredensborg	Telefon:	48 48 54 18
E-mail:	findmadsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-01-2012

Energikonsulent nr.: 251150

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.