Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søllerødvej 57a
Postnr./by:	2840 Holte
BBR-nr.:	230-007681
Energimærkning nr.:	100253534
Gyldigt 10 år fra:	07-01-2012
Energikonsulent:	Henry Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: INTSCICON ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27900 kr./år
- Forbrug: 2671 m³ naturgas
  6 skov rummeter brænde
  990 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253534
Gyldigt 10 år fra: 07-01-2012
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

1 Buildup tag isoleres med 100 mm udvendig isolering og i tagrum.	152 m³ Naturgas , 0.5 skov rummeter Brænde	1520 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1897 på 262 m2 opvarmet areal.
Ejer var tilstede ved besigtigelsen.
Der foreligger ejeroplysning om isoleringsforhold i gulv-, tag- og ydervægskonstruktioner.
Der er ingen rentable energiforbedringsforslag.
kombineret med eksisterende centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform.
I forbindelse med eventuelle renoveringsarbejder
anbefales følgende:
Efterisolering af tagrum og fladt tag.
Vinduer og døre med termoglas/etlagsglas udskiftes til energiglas.
Undersøge muligheden for vedvarende energiløsninger.
Varmepumpe/jordvarme og solvarme er ikke rentabelt sammenlignet med omkostninger til opvarmning for tiden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft og fladt tag er isoleret med skønnet 150 mm mineraluld.

.

Forslag 1: Buildup tag isoleres med 100 mm udvendig isolering i forbindelse med renovering af tagpap-belægningen samt i tagrum. Der bør anvendes et autoriseret firma til arbejdet. Ved stigninger i energipriser til opvarmning er det en fordel at udføre forslaget.

- Ydervægge

Status: Massiv ydervæg bindingsværk er skønnet isoleret med 100 mm isolering.

Let ydervæg (træbeklædt) er skønnet isoleret med ca 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:

Enkelte Vinduer og døre er med etlagsruder



Energimærkning nr.: 100253534
Gyldigt 10 år fra: 07-01-2012
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

de fleste Vinduer og døre er med termoruder og forsatsruder samt 3 lag glas

Ved termoruder og etlagsglas anbefales udskiftning til energiruder ved renovering.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod Krybekælder er bjælkelag isoleret med skønnet 100 mm isolering.

Klinkegulv med gulvvarme nyere med skønnet 260 mm leca isolering. b = 1,2

Isoleret etageadskillelse mod uopvarmet kælder med skønnet 100 mm isolering. b = ,7

- Kælder

Status: Der er uopvarmet kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med kedel til naturggas,

Der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder på 100 liter.

- Fordelingssystem

Status: Tostrenget rørsystem til gulvarme. Dimfremløb/retur 80/60 grader

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253534
Gyldigt 10 år fra: 07-01-2012
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Status: Der er termostater til styring af gulvarme og radiatore.

Vand

- Vand

Status: Toilet med mindre /større skyl end 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe-anlæg

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1897
• År for væsentlig renovering:	1930
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	262 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	262 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme:	8 kr./m³
	Fast afgift på varme:	0 kr./år
	El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253534
Gyldigt 10 år fra: 07-01-2012
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Vand: 35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253534
Gyldigt 10 år fra: 07-01-2012
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253534
Gyldigt 10 år fra: 07-01-2012
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henry Jensen	Firma:	INTSCICON ApS
Adresse:	Gl. Spandetvej 11 6760 Ribe	Telefon:	
E-mail:	danskhussyn@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-01-2012

Energikonsulent nr.: 251196

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.