Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Solbakken 3
Postnr./by:	9510 Arden
BBR-nr.:	846-003220-001
Energimærkning nr.:	100253553
Gyldigt 7 år fra:	08-01-2012
Energikonsulent:	Max Sonne
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirma Max Sonne ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 18.420 kr./år
- **Forbrug:** 1.874 kWh el
  6.510 kWh fjernvarme
  1,13 Kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Termostat på alle radiatorer og gulvvarme: Montering af termostatventiler	86 kWh el 810 kWh fjernvarme 0,13 Kløvet rummeter brænde	1.000 kr.	500 kr.	0,5 år



Energimærkning nr.: 100253553
Gyldigt 7 år fra: 08-01-2012
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirma Max Sonne ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
2	Tilslutningsrør fra fjernvarneindføring til varmeveksler:Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	-30 kWh el 500 kWh fjernvarme -0,05 Kløvet rummeter brænde	300 kr.	500 kr.	1,4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 1.299 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** -2 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 0 kr./år
- **Besparelser i alt** 1.297 kr./år
- **Investeringsbehov** 920 kr. inkl. moms



Energimærkning nr.: 100253553
Gyldigt 7 år fra: 08-01-2012
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirma Max Sonne ApS

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Loftrum med 200 mm isolering: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	46 kWh el 610 kWh fjernvarme 0,09 Kløvet rummeter brænde	700 kr.
4	Gulvkonstruktion i hele huset minus badeværelse: Udførelse af nyt terrændæk	305 kWh el 1.830 kWh fjernvarme 0,28 Kløvet rummeter brænde	2.400 kr.



Energimærkning nr.: 100253553
Gyldigt 7 år fra: 08-01-2012
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirma Max Sonne ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
5	Ydervægge: Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge	190 kWh el 1.340 kWh fjernvarme 0,20 Kløvet rummeter brænde	1.700 kr.
6	18 mm plastrør med 15 mm rørisolering: Vejrkompensation og sommerstop:	89 kWh el 270 kWh fjernvarme -0,26 Kløvet rummeter brænde	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Omfang:
- Energimærket omfatter et parcelhus i byzone
- Boligen benyttes til helårsbeboelse.

Under besigtigelsen var indehaver til stede

Foreliggende materiale:
- udfyldt sælgeroplysningsskema.
- Årsopgørelse over varme.
- Årsopgørelse over elforbrug.
- Årsopgørelse over vandforbrug
- Kopi af oprindelig tegning fra bygningens oprindelse, mål 1:100, plan, snit og facader, tegningsformat , 60 x 42 cm .
2 sider kortfattet beskrivelse fra entr. til bygherre i forbindelse med aftaleindgåelse om opførelse af bygningen.

Øvrige forudsætninger:
- det forudsættes at hele boligarealet er opvarmet til en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 °C i hele fyringssæsonen.

Energimærket er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter 2008, version 3.

Danmark har et politisk mål om at vedvarende energi, skal dække en stadig større del af landets samlede energibehov. I denne ejendom er der anvendt luft/luft varmepumpe, og til fordeling af varmen er der installeret varmegenvindingsanlæg.

Det opvarmede areal er det samme som boligarealet. Boligen er opmålt og beregnet ved besigtigelsen.



Energimærkning nr.: 100253553
Gyldigt 7 år fra: 08-01-2012
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirma Max Sonne ApS

Når/hvis boligen skal renoveres/ombygges af en eller anden grund, skal der tages stilling til evt. energimæssige forbedringer af gulvkonstruktion, ydervægge eller tag, hvor det nuværende Bygningsreglement stille en række krav.

Husets energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger. Disse forbedringer ER rentable, men vil ikke ændre energimærkets karakter.

Energimærket dækker EN bygning

Der er ikke utilgængelige rum.

Der foreligger ingen månedlige aflæsninger

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loftrum med 200 mm isolering:
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Synlige lofter mellem beboelsen og loftisoleringen er 15 mm loftprofilbrædder.

Forslag 3: Loftrum med 200 mm isolering:
Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Ovennævnte forslag er ikke i øjeblikket rentable, men såfremt der samtidigt foretages øvrige lignende forbedringer, vil rentabiliteten bedres.
Det kan fx. være udbedring af diverse installationer eller reparation af tag mm. Dertil er der en række krav i bygningsreglementet om energimæssige forbedringer ved om-, tilbygning og renovering.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge:
Ydervægge er udført som ca. 31 cm hulmur.
- Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur
- Indvendigt er vægge af letbeton.
- Hulrummet er forudsat isoleret med 75 mm mineraluld. Forudsætning er oplysning på



Energimærkning nr.: 100253553
Gyldigt 7 år fra: 08-01-2012
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirma Max Sonne ApS

tegning.

Forslag 5: Ydervægge:
Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

Ovennævnte forslag er ikke i øjeblikket rentable, men såfremt der samtidigt foretages øvrige lignende forbedringer, vil rentabiliteten bedres.
Det kan fx. være udbedring af diverse installationer i vægge, fx. EL-instalationer eller lign.
Dertil er der en række krav i bygningsreglementet om energimæssige forbedringer ved om-, tilbygning og renovering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Nord, bryggers, 1 yderdør:
Yderdør med 1 rude og isoleret fylding.
Dør er monteret med 1 stk. 2 lags energirude øverst og isoleret fyldning nederst.
Dør fra år 2006 med aluminium yderst, træ inderst.

Øst, bryggers og køkken, 2 vinduer:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme.
Ramme som topstyret med 2 ruder.
Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Vindue fra år 2006 med aluminium yderst, træ inderst.

Øst, køkken-all-rum, 1 vindue:
Oplukkeligt vindue med 1 ramme.
Ramme som topstyret med 2 ruder.
Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Vindue fra år 2006 med aluminium yderst, træ inderst.



Energimærkning nr.: 100253553
Gyldigt 7 år fra: 08-01-2012
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirma Max Sonne ApS

Øst, kontor, 1 vindue:
Oplukkeligt vindue med 1 ramme.
Ramme som topstyret med 2 ruder.
Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Vindue fra år 2006 med aluminium yderst, træ inderst.

Øst, værelse ved gavl, 1 vindue:
Oplukkeligt vindue med 1 ramme.
Ramme som topstyret med 2 ruder.
Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Vindue fra år 2006 med aluminium yderst, træ inderst.

Syd, badeværelse, 1 vindue:
Oplukkeligt vindue med 1 ramme.
Ramme som topstyret med 2 ruder.
Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Vindue fra år 2006 med aluminium yderst, træ inderst.

Vest, værelse ved gavl. 1 vindue:
Oplukkeligt vindue med 1 ramme.
Ramme som topstyret med 2 ruder.
Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Vindue fra år 2006 med aluminium yderst, træ inderst.

Vest, værelse mod stue, 1 vindue:
Oplukkeligt vindue med 1 ramme.
Ramme som topstyret med 2 ruder.
Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Vindue fra år 2006 med aluminium yderst, træ inderst.

Vest, stue mod værelse, 1 vindue:
Oplukkeligt vindue med 1 ramme.
Ramme som topstyret med 2 ruder.
Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Vindue fra år 2006 med aluminium yderst, træ inderst.

Vest, stue ved havedør, 1 vindue:
Oplukkeligt vindue med 1 ramme.
Ramme som topstyret med 2 ruder.
Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Vindue fra år 2006 med aluminium yderst, træ inderst.



Energimærkning nr.: 100253553
Gyldigt 7 år fra: 08-01-2012
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirma Max Sonne ApS

Vest, stue, 1 havedør:
Dør med EN ramme indeholdende 3 ruder over hinanden.
Dør er monteret med 2 lags energirude.
Dør fra år 2006 med aluminium yderst, træ inderst.

Loftlem i bryggers.
Loftlem som isoleret lem med pladeafdækning på over- og underside.
Loftlem med tætningsliste mellem karm og ramme.

- **Gulve og terrændæk**

Status:

Gulvkonstruktion i hele huset minus badeværelse:
Gulveves overflader er synlige, mens de underliggende konstruktioner ikke er tilgængelige.
Ud fra oplysninger fra bygningstegning fra husets opførelse forudsættes følgende konstruktioner:

Overflader:
- Klinkegulv i bryggers
- Vinyl i køkken
- Trægulv som lamelparket i stue, komtor og værelser

Undergulv:
Støbt gulv med 150 mm beton

Varmeisolering:
Isolering som 50 mm mineraluld

Underliggende bærende konstruktion:
Sand

Gulvkonstruktion i badeværelse:
Gulvets overflade er synlig, mens de underliggende konstruktioner ikke er tilgængelige.
Ud fra oplysninger fra bygnings indehaver er badeværelse renoveret i år 2004 inkl. ny gulvisolering. Hermed forudsættes følgende konstruktioner:

Overflade:
- Klinkegulv

Undergulv:
- Støbt gulv med 120 mm beton
- Gulv med gulvvarmeslanger



Energimærkning nr.: 100253553
Gyldigt 7 år fra: 08-01-2012
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirma Max Sonne ApS

Varmeisolering:
- Isolering som 200 mm polystyren som fx. Sundolitt.

Underliggende bærende konstruktion:
- Sand

Linietab i bryggers, køkken, kontor, værelser og stue:
- Sokkel af beton (skøn ud fra signatur på snittegning)
- indvendig væg af porebeton
- gulv af beton UDEN gulvvarme

Linietab i badeværelse
- Sokkel af beton (skøn ud fra signatur på snittegning)
- indvendig væg af porebeton
- gulv af beton MED gulvvarme

Forslag 4: Gulvkonstruktion i hele huset minus badeværelse:
Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Ovennævnte forslag er ikke i øjeblikket rentable, men såfremt der samtidigt foretages øvrige lignende forbedringer, vil rentabiliteten bedres.
Det kan frx. være udbedring af diverse installationer i gulve, fx. indvendig kloak, varme-, og vandrør.
Dertil er der en række krav i bygningsreglementet om energimæssige forbedringer ved om-, tilbygning og renovering.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder i boligen

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Varmegenvindingsanlæg:
Der er monteret varmegenvindingsanlæg, der ventilerer hele bygningen.
Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken.
Aggregat som Genvex Energy 1 med modstrømsvarmeveksler og elvarmeflade.



Energimærkning nr.: 100253553
Gyldigt 7 år fra: 08-01-2012
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirma Max Sonne ApS

Aggregatet er placeret i tagrum. Bygningen anses for at være almindelig tæt.
Langsgående rørkanaler er isoleret med 100 mm mineraluld.
Tværgående rørkanaler er isoleret med 30 mm.

- **Køling**

Status: Der er ikke automatisk køling i bygningen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 900 kWh fjernvarme.

- **Varmt vand**

Status: Gennemstrømningsvandvarmer:
Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer
Fabrikat som HS TARM VXB TD 45,
Alder: År 1994.
Ydelse: 45 kW.

Tilslutningsrør fra fjernvarneindføring til varmeveksler:
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.

Forslag 2: Tilslutningsrør fra fjernvarneindføring til varmeveksler:
Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i baderværelse'

18 mm plastrør med 15 mm rørisolering:
Varmefordelingsrør er udført som 18 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.
Rør placeret på den varme side af klimaskærmen.



Energimærkning nr.: 100253553
Gyldigt 7 år fra: 08-01-2012
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirma Max Sonne ApS

Forslag 6: 18 mm plastrør med 15 mm rørisolering:
Vejrkompensation og sommerstop:
Vejrkompensation af varmeanlægget er en mekanisk enhed, der sættes ind på fremløbet af det varme radiatorvand fra fjernvarmen. Den mekaniske enhed er styret elektrisk, og justerer fremløbstemperaturen efter behov.
Installation er uafhængig af øvrige forbedringsarbejder.

Sommerstop er en timer, der direkte lukker for fremløb af varmt radiatorvand. Timer indkodes efter brugers ønsker.
Sommerstop lukker ikke for det varme brugsvand.
Vejrkompensation og sommerstop er i nogen tilfælde bygget sammen, andre gange er det forskellige enheder.

Forslag 6 er ikke rentabelt i øjeblikket, men såfremt der alligevel skal foretages større ombygninger som vil berøre rørføringen foreslås følgende:
Efterisolering af varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Termostat på alle radiatorer og gulvvarme:
Radiatorer:
- Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på fremløb af varmt radiatorvand til regulering af korrekt rumtemperatur,

Badeværelse:
- Der er monteret termostatisk reguleringsvent på returløb af varmt gulvvarmevand til kontrol af udløbstemperatur.

Forslag 1: Termostat på alle radiatorer og gulvvarme: På badeværelsets gulvvarme monteres termostatisk fremløbsventil til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke installeret solceller i bygningen

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel.
Anlægget som Mitsubishi, MSZ-FD25VABH.
Indedelen forsyner boligen med varme. Den varme luft cirkuleres rundt i huset ved hjælp af varmegenvindíngsanlægget.



Energimærkning nr.: 100253553
Gyldigt 7 år fra: 08-01-2012
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirma Max Sonne ApS

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme i bygningen.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Der er ikke registreret særlige el-installationer i bygningen, som skal beskrives særskilt.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet med 2 skyl og lille vandforbrug

- **Armaturer**

Status: Blandingsbatteri med vandsparefunktion
Bruseblandingsbatteri med termostat

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Oplyst forbrug:
Fjernvarme: Fra 30.05.2009 til 04.06.2010: 12828 kWh.
EL: Fra 22.04.2010 til 30.04.2011: 7641 kWh svarende til 14.367,03 kr.
Vand: Fra 01.01.2011 til 31.12.2011: 199 m³ svarende til 2.739,38 kr.

I forbindelse med at ejendommen er sat til salg, er der opsat ny luft til luft varmepumpe. Det betyder, at afregning vedr. fjernverme og EL er misvisende, da energiforbruget vil ændre sig radikalt for disse to energikilder. Se det beregnede energiforbrug øverst på energimærkerapportens side 1.



Energimærkning nr.: 100253553
Gyldigt 7 år fra: 08-01-2012
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirma Max Sonne ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1978
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 144 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 144,771 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,80 kr. pr. kWh
Brænde:	963,00 kr. pr. Kløvet rummeter
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	8.375,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100253553
Gyldigt 7 år fra: 08-01-2012
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirma Max Sonne ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253553
Gyldigt 7 år fra: 08-01-2012
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirma Max Sonne ApS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Max Sonne	**Firma:**	Arkitektfirma Max Sonne ApS
Adresse:	Tinghusvej 3, Blenstrup 9520 Skørping	**Telefon:**	41273406
E-mail:	info@maxsonne.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	06-01-2012
Energikonsulent nr.:	251702		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.