Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Haraldsgade 4
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-048259
Energimærkning nr.:	100253610
Gyldigt 10 år fra:	09-01-2012
Energikonsulent:	Ole Christensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15100 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Toilet med vandbesparende dobbelt skyl er en god investering.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
2	Efterisolering med granulat i etageadskillelsen mod kælder er en god investering.	3.1 MWh Fjernvarme	1750 kr.	20670 kr.	11.8 år
3	Vandret loft over hanebånd efterisolering med 250 mm er en god investering. (Der er skønnet at efterisolering i skunk ikke er muligt på grund af trange forhold).	0.9 MWh Fjernvarme	490 kr.	10140 kr.	20.7 år
4	Solceller ca 20 m2 på skrå tagflader til fremstiilling af el er en fornuftig investering. Veed stigende elpriser bliver investering mere attraktiv.	1633 kWh el	3270 kr.	70000 kr.	21.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur,



Energimærkning nr.: 100253610
Gyldigt 10 år fra: 09-01-2012
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	3300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	6100	kr./år
• Investeringsbehov:	105240	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253610
Gyldigt 10 år fra: 09-01-2012
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Udskiftning af døre og vinduer i boligen med nye vinduer og terrassedør med lavenergiglas er ikke rentabelt men komforten forbedres.	1.4 MWh Fjernvarme	800 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen der er opført i 1950 har en flot energikarakter D.
Hvis alle forslag udføres ændres energikarakter til C.

Der er forudsat at kælder er uopvarmet, i teknikrum i kælder er der en radiator.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På vandret loft er der 100 mm isolering. I skunkrum er der 50 til 100 mm isolering.

Som følge af manglende plads skønnes det. at efterisolerin i vandret, lodret og i skråvæg ikke er muligt.

Forslag 3: Vandret loft over hanebånd efterisolering med 250 mm er en god investering.
(Der er skønnet at efterisolering i skunk ikke er muligt på grund af trange forhold).

- Ydervægge

Status: Hulmur i ydervægge 300 mm, er efterisoleret med polystyrolkugler. Der er teglsten i for- og bagmur.

Ved stikprøvekontrol er der konstateret, at hulmur er efterisoleret med polystyrol (flamingo-kugler).
Polystyrol har en uheldig egenskab med at falde sammen, hvorved isoleringsværdien forringes.



Energimærkning nr.: 100253610
Gyldigt 10 år fra: 09-01-2012
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Ved termofotografering kan der undersøges, om der er isolering overalt i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i vinduer mod vest og øst i boligen.
I tre vinduer i sydgavl er der enkelt lag råglas.
I kvistvinduer mod øst er der enkelt lag glas.

Vinduer er oprindelige fra 1950. og er udført i kernetræ. (Bygherre var snedker, og har formentlig selv lavet vinduer og fordør).

Forslag 5: Udskiftning af døre og vinduer i boligen med nye vinduer og terrassedør med lavenergiglas er ikke rentabelt men komforten forbedres.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er skønnet, at gulv mod kælder er uisoleret.

Forslag 2: Efterisolering med granulat i etageadskillelsen mod kælder er en god investering.

- Kælder

Status: Der er kælder, otg der er forudsat at kælder er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: I boligen er der naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der opvarmes med fjernvarmeinstallationer som er i kælder. Der er skønnet, at fjernvarmeinstallationer er fra før 1970.
Renovering af fjernvarmeinstallationer skønnes at være en rentabel investerring.

- Varmt vand

Status: Der er varmtvandsbeholder med 30 mm isolering i teknikrum i kælder. Hvis fjernvarmeinstallationer renoveres bør varmtvandsbeholder udskiftes.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer i boligen.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253610
Gyldigt 10 år fra: 09-01-2012
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Status: Der er enkelt skyl på toilet i badeværelse.

Forslag 1: Toilet med vandbesparende dobbelt skyl er en god investering.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller til produktion af strøm.

Forslag 4: Solceller ca 20 m2 på skrå tagflader til fremstiilling af el er en fornuftig investering. Veed stigende elpriser bliver investering mere attraktiv.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 123 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal anført i BBR stemmer med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 575 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3095 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100253610		
Gyldigt 10 år fra:	09-01-2012		
Energikonsulent:	Ole Christensen	Firma:	OK Ingeniørfirma FRI

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253610
Gyldigt 10 år fra: 09-01-2012
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253610
Gyldigt 10 år fra: 09-01-2012
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Christensen	Firma:	OK Ingeniørfirma FRI
Adresse:	Nørrekær 13 7100 Vejle	Telefon:	75 72 65 66
E-mail:	okvejle@post11.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-01-2012

Energikonsulent nr.: 251595

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.