



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Annasvej 32
 Postnr./by: 2900 Hellerup
 BBR-nr.: 157-005049
 Energimærkning nr.: 100253632
 Gyldigt 7 år fra: 09-01-2012
 Energikonsulent: Palle Sjødt
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 92700 kr./år

• Forbrug: 10075 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af oliekedel med fjernvarme.		44490 kr.	50000 kr.	1.1 år
2 Efterisolering af lofter mod det uopvarmet tagrum med 350 mm isolering.	2154 liter Fyringsgasolie	19820 kr.	172000 kr.	8.7 år
3 Udskiftning af vinduer og døre med 2 lag glas til nye vinduer og døre med lavenergiruder.	776 liter Fyringsgasolie	7140 kr.	164945 kr.	23.1 år
4 Udvendig efterisolering med 200 mm isolering og puds.	3340 liter Fyringsgasolie	30720 kr.	895000 kr.	29.1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100253632
Gyldigt 7 år fra: 09-01-2012
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt



Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	73500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	73500	kr./år
• Investeringsbehov:	1281950	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i



Energimærkning nr.: 100253632
 Gyldigt 7 år fra: 09-01-2012
 Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Udskiftning af toilet med normalt skyl til toilet med 2 skyl.	0 m ³ vand	0 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1898.

Ydermuren, kældergulve, kældervægge og lofter er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser er delvist skønnet samt taget fra tegningsmateriale af det oprindelige hus.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C.

De enkelte forbedringsforslag er beregnet ud for det nuværende beregnede totale forbrug. Det vil sige at rentabiliteten og besparelser vil blive meget mindre efterhånden som de forskellige forbedringsforslag udføres, da der så ikke er så stort forbrug at spare på.

Dette er en politisk bestemt beregningsformel.

Dette kan også medføre at der er beregnede rentable udbedringsforslag der ikke er rentable efterhånden som de forskellige tilrådelige forbedringsforslag er udbedret.

Det opvarmet areal er fremkommet dels fra BBR-meddelelse, samt løslig opmåling på stedet.

Der er i energimærket regnet med at kælderen er opvarmet, da den er indrettet til dette.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isoleret med hvad der svarer til 200 mm isolering på lofte i det store soveværelse på 1.sal mod øst.
 Det skønnes at lofter mod det uopvarmet tagrum er med uisoleret lerindskyd.

Forslag 2: Det er rentabelt at fjerne gulvbrædder samt lerindskyd i det uopvarmet loftrum og isolere med 350 mm isolering, samt udlægning af ny gulvplader i loftrummet.



Energimærkning nr.: 100253632
Gyldigt 7 år fra: 09-01-2012
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt

- Ydervægge

Status: Det skønnes at ydermuren er massive og uisoleret.

Forslag 4: Det er rentabelt at få udført udvendig efterisolering med 200 mm isolering, som sættes fast på de massive ydervægge og pudses.
Det skal dog oplyses at facader er nyrenoveret, og af hensyn til bygningens udsende anbefales det dog ikke, skønt det er økonomisk rentabelt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Største delen af vinduerne er ældre vinduer med 2 lag glas. Der er i enkelte vinduer og dører isat lavenergiruder.

Forslag 3: Det er netop rentabelt at udskifte de eksisterende vinduer og dører med 2 lag glas til nye vinduer og dører med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes at gulvene i kælderen er uisoleret beton.
Det skønnes at gulve i tilbygningen er isoleret med hvad der svarer til 200 mm leca.

- Kælder

Status: Det skønnes at der på dele af kældervægge indvendigt er isoleret med 50 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i badeværelse og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat en oliekedel, som menes at være af mærket Logica, fra omkring 2000.

Der er desuden mulighed for opvarmning med brænde gennem 2 åbne pejse.
Der er i energimærket regnet med olieopvarmning, idet det er den primære varmekilde.
1 kg blandet træs brændværdi er ca 3 kWh, eller til 0,3 liter olie. 1 rummeter brænde vejer ca. 400 kg. CO² tallet regnes neutralt (0) Almindelige brænde ovne har et tab på ca 50 % gennem skorstenen.

Forslag 1: Det er rentabelt at udskifte den eksisterende oliekedel med tilslutning til fjernvarme.
Det oplyses af sælger at der er indgået aftale om tilslutning til fjernvarmen.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en Metro varmtvandsbeholder som skønnes at være på 150 liter.



Energimærkning nr.: 100253632
Gyldigt 7 år fra: 09-01-2012
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt

• Fordelingssystem

Status: Der er opsat et almindeligt centralvarmeanlæg fordelt fra oliekedel til radiatorer og gulvvarme i badeværelser.

• Armaturer

Status: Der er 2 greb (normalt forbrug) på bruser og bruserhoved er med normalt forbrug.
Der er 2 greb (normalt forbrug) vandhaner både i køkken og badeværelser.

• Automatik

Status: Der er opsat termostatstyring på centralvarmen.

Vand

• Vand

Status: Der er normalt skyl på toiletter.

Forslag 5: Det er ikke rentabelt at udskifte toilet med normalt skyl til toilet med 2 skyl. Der er regnet med at der kan spares 6 kbm vand om året.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1898
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 338 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 514 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 9.2 kr./liter



Energimærkning nr.: 100253632
Gyldigt 7 år fra: 09-01-2012
Energikonsulent: Palle Sjødt



Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt

Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100253632
Gyldigt 7 år fra: 09-01-2012
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100253632
Gyldigt 7 år fra: 09-01-2012
Energikonsulent: Palle Sjodt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

Energikonsulent

Energikonsulent: Palle Sjodt
Adresse: Strandvejen 161
2900 Hellerup
E-mail: sjodt@mail.dk

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt
Telefon: 49 70 44 66
Dato for
bygningsgennemgang: 09-01-2012

Energikonsulent nr.: 250949

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.