Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hovedvejen 24
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-005469
Energimærkning nr.:	100253668
Gyldigt 7 år fra:	09-01-2012
Energikonsulent:	Henning M. Boisen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 45400 kr./år
- Forbrug: 47 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	+ isolere varmerør i bryggers	0.3 kløvet rummeter Brænde	340 kr.	605 kr.	1.8 år
2	+ isolere på loftet	18 kløvet rummeter Brænde , 201 kWh el	17850 kr.	87320 kr.	4.9 år
3	+ isolere vandrør i bryggers	0.1 kløvet rummeter Brænde	100 kr.	500 kr.	5 år
4	+ varmepumpe	9.9 kløvet rummeter Brænde -3902 kWh Elvarme , 65 kWh el	2290 kr.	15000 kr.	6.6 år
5	+ isolere ydervægge	9.2 kløvet rummeter Brænde , 101 kWh el	9000 kr.	82890 kr.	9.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253668
Gyldigt 7 år fra: 09-01-2012
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	27800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	28300	kr./år
• Investeringsbehov:	186320	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253668
Gyldigt 7 år fra: 09-01-2012
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 + energiruder	1.9 kløvet rummeter Brænde , 21 kWh el	1880 kr.
7 + nye isolerede gulve i 2 rum	1.6 kløvet rummeter Brænde	1610 kr.
8 + solfangeranlæg	1 kløvet rummeter Brænde , -103 kWh el	790 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Motivationen til at udføre de nævnte rentable besparelsesforslag bør ikke kun udføres som en reduktion af ens varmeudgifter (netto - efter skat), men også af hensyn til at medvirke til reduktionen af det globale CO2 udslip. En sidegevinst derudover kunne være øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere og komfortforbedring i form af et behageligere indeklima.

Huset er opført i 1876 og stort set uisoleret efter de daværende normer. Der er efterisoleret indv. på ydervægge i rummet mod nordøst og der er isoleret i gulv i køkken/alrummet.

Skønnede isoleringer og bygningskonstruktioner er skønnet ud fra bygningens alder og byggemetode.

Der opvarmede areal og tilgængelige isoleringstykkelser er opmålt manuelt.

Bygningen anvendes til almindelig beboelse.

Der er ikke installeret vedvarende energi i form af f.eks. solvarme eller varmepumpe i bygningen. Investering i denne form for energi er sjældent rentabelt, men kunne overvejes af andre årsager end de økonomiske. Det kunne være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring. Det anbefales at holde sig orienteret om evt. tilskudsordninger og i øvrigt undersøge, hvilke retningslinier der er gældende for det pågældende område og om der er restriktioner i henhold til f.eks. lokalplaner og varmeleverandører.
Umiddelbart er det muligt at opnå en besparelse i det daglige ved at være opmærksom på daglig adfærd såsom at reducere unødigt forbrug af el til elapparater på stand by eller montere sparepærer og hårde hvidevarer med lavt forbrug.

Alle rum er regnet opvarmet til 20 grader.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253668
Gyldigt 7 år fra: 09-01-2012
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet mod det uudnyttede loftsrum er uden isolering, der er lidt spredt isolering uden isoleringsværdi.

Forslag 2: Loftet isoleres med 350 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hovedsagelig massiv uisoleret ydervæg.
Ydervæg i gavl mod vest og mod nord i det ene rum er skønnet hulmur uden isolering.
Ydervægge i rummet mod nordøst er isoleret indv. med 50 mm mineraluld.

Forslag 5: Hulmure isoleres i hulrum. Bør undersøges forinden.
Massive mure isoleres indv. med 100 mm mineraluld og beklædes med gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alm. tolags termoruder og et-lags ruder (2 fags). Der er i bespalesesforslaget ikke taget hensyn til af flere vinduer er delvis nedbrudte.

Forslag 6: Ved energirenovering kan ruderne udskiftes med energiruder. Der er ikke taget hensyn til at flere vinduer skal udskiftes helt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med beton 48 kvm isoleret med 180 mm polystyren i køkken/alrum.
Trægulv på jord i 2 rum mod nord - skønnet uisoleret.
Resten er beton med skønnet Leca isolering.

Forslag 7: Ved energirenovering kan trægulve på jord (i 2 rum) udskiftes med nyt betongulv med 200 mm polystyren.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253668
Gyldigt 7 år fra: 09-01-2012
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen

Status: Der er naturlig ventilation via normal daglig udluftning.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er gl. kombifyr brænde/olie - HS Tarm - i bryggers.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i gennemstrømnings-vandvarmer mrk. Stiebel Eltron i uopvarmet bryggers.

Forslag 3: Uisolerede vandrør i bryggers isoleres med 20 mm rørskåle.

Forslag 8: Ved energirenovering kan der installeres et solfangeranlæg. Der er her regnet med 6 kvm solfangeranlæg til opvarmning af brugsvand. Forslaget kræver nærmere beregning.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet skønnes at være et to-strengs anlæg.
Fordelingsrør er placeret i gulvene og skønnet isoleret med 10 mm mineraluld.
Cirkulationspumpe på max. 80 W.

Forslag 1: Uisolerede varmerør i bryggeres isoleres med 30 mm rørskåle.

• Automatik

Status: Der er ingen termostatventiler på radiatorer og der mangler radiator i rum "køkken/alrum" og bryggers.

Vand

• Vand

Status: Toilet er med mellem skyl.

Vedvarende energi

• Varmepumpe

Forslag 4: Der installeres en varmepumpe (luft til luft). Vælg et anerkendt mærke og vær opmærksom på støjniveauet.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1876

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253668
Gyldigt 7 år fra: 09-01-2012
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen

- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 185 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 185 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med de faktiske forhold. (Der er dog pt. intet køkken).

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.72 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253668
Gyldigt 7 år fra: 09-01-2012
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253668
Gyldigt 7 år fra: 09-01-2012
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henning M. Boisen	Firma:	Botjek Assens v/Henning Møller Boisen
Adresse:	Strandgårdsparken 22 5600 Faaborg	Telefon:	62611340
E-mail:	5610@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-01-2012

Energikonsulent nr.: 250933

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.