Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hirtshalsvej 15
Postnr./by:	9881 Bindslev
BBR-nr.:	860-004823-001
Energimærkning nr.:	100253693
Gyldigt 10 år fra:	10-01-2012
Energikonsulent:	Michael Dissing Hansen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: BRIX & KAMP A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 60,82 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 75,40 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
9.741 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

1. Konklusion:
Bygningen overholder byggetilladelsen og bygningsreglementets krav.

2. Vedvarende Energi
Bygningen opvarmes med en varmepumpe.

3. Bygningsbeskrivelse:
Bygningen i energimærket er et nyt stuehus til en landbrugsejendom.
Bygningen er fritliggende og er opført i 2011. Der er stueetage og tagetage i bygningen. Der er 404 m² opvarmet i bygningen.
Brugstiden er hele døgnet alle ugens dage da bygningen anvendes til beboelse. Brugstiden er derfor sat til 168 timer om ugen.
Bygningen vurderes normal tæt.

4. Forudsætninger:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.



Energimærkning nr.: 100253693
Gyldigt 10 år fra: 10-01-2012
Energikonsulent: Michael Dissing Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

Konstruktionerne og arealer stemmer overens med de ansøgte i byggetilladelsen og energirammeberegningen.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

5. Forbrug:
Varme:
Beregnet forbrug i energimærket:
Elvarme: 9.741 kWh/år.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er udvendig belagt med tagsten på lægter. Der er loft til kip i størstedelen af bygningen. Iht. tegningerne er der skråvægge fra tagfod til kip der er isoleret med 350 mm isolering.
Kviste er udvendig beklædt med Zink. Iht. tegningerne er kvistflunke isoleret med 100 mm isolering og kvisttag isoleret med 125 mm isolering.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er 410 mm hulmure, der udvendig med facade i blanke teglsten. Iht. tegningerne er der 190 mm hulmursisolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre i hele bygningen er træ/alu elementer med 2 lags energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvene i bygningen er beton belagt med trægulve eller klinker. Gulvkonstruktionen er iht. tegningerne 100 mm beton, isoleret med 300 mm polystyren.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder i bygningen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen. Der er friskluft ventiler i alle vinduer i bygningen.



Energimærkning nr.: 100253693
Gyldigt 10 år fra: 10-01-2012
Energikonsulent: Michael Dissing Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med en varmepumpe. Varmepumpen er placeret ved malkeproduktionen i en staldbygning.
Fordelingsrør i jord fra varmepumpen til bygningen er udført som præisolerede thermo twinrør med 2 stk. 32 mm PEXrør.

- **Varmt vand**

Status: Det varme brugsvand produceres i en 200 liters beholder af fabrikat Nibe VPA. Her foruden er en supplerende 110 liters metro præisoleret el varmtvandsbeholder. Der er ikke cirkulation af det varme brugsvand.

- **Fordelingssystem**

Status: Fordelingssystemet er et direkte 2-strengs vandbåret gulvvarmeanlæg. Der er ingen cirkulation af systemet i bygningen.

- **Automatik**

Status: Der er trådløse termostater til regulering af gulvvarmen i alle rum i bygningen.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Varmepumpen opvarmes med overskudsvarme fra mælkekøleanlægget til malkeproduktion. Varmepumpen er af fabrikat S. V. K. Energi, type SVK 24 Brinekøl.
I energimørket regnes varmepumpen som typen luft til vand varmepumpe.
Overskudsvarme fra malkeproduktionen, der ikke udnyttes til opvarmning af stuehuset køles via jordslanger.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er ved besigtigelsen registreret armaturer i håndvaske og brusefaciliteter med sparefunktion samt nye toiletter med dobbelt skyllefunktion.



Energimærkning nr.: 100253693
Gyldigt 10 år fra: 10-01-2012
Energikonsulent: Michael Dissing Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 404 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 404 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 404 m² fordelt med 221 m² i stueetagen og 183 m² i tagetagen. Det opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.



Energimærkning nr.: 100253693
Gyldigt 10 år fra: 10-01-2012
Energikonsulent: Michael Dissing Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253693
Gyldigt 10 år fra: 10-01-2012
Energikonsulent: Michael Dissing Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Dissing Hansen	**Firma:**	BRIX & KAMP A/S
Adresse:	Nørrebro 11 9800 Hjørring	**Telefon:**	98922888
E-mail:	mdh@brixkamp.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	05-01-2012

Energikonsulent nr.: 250719

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.