



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mejerivej 2
 Postnr./by: 5620 Glamsbjerg
 BBR-nr.: 420-006840
 Energimærkning nr.: 100253696
 Gyldigt 7 år fra: 10-01-2012
 Energikonsulent: Rudi Willads Petersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 faaborg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 64800 kr./år

• Forbrug: 7040 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Nyt naturgasfyr.	-4974 m ³ Naturgas 7040 liter Fyringsgasolie , 79 kWh el	25120 kr.	45000 kr.	1.8 år
2 Efterisolering af lodret skunk samt væg mod uopvarmet loftrum.	335 liter Fyringsgasolie	3110 kr.	6981 kr.	2.2 år
3 Efterisolering af hanebåndsloft.	241 liter Fyringsgasolie	2240 kr.	5664 kr.	2.5 år
4 Efterisolering af skråvægge.	155 liter Fyringsgasolie	1450 kr.	3658 kr.	2.5 år
5 Efterisolering af loft over tilbygning mod vest.	672 liter Fyringsgasolie , 34 kWh el	6250 kr.	15859 kr.	2.5 år
6 Efterisolering af hul ydervæg.	707 liter Fyringsgasolie , 36 kWh el	6570 kr.	20571 kr.	3.1 år
7 Efterisolering af gulv mod kælder.	38 liter Fyringsgasolie	350 kr.	1400 kr.	4 år
8 Indvendig efterisolering af gavl på 1. sal.	175 liter Fyringsgasolie	1630 kr.	6750 kr.	4.1 år



Energimærkning nr.: 100253696
 Gyldigt 7 år fra: 10-01-2012
 Energikonsulent: Rudi Willads Petersen Firma: factum2 faaborg

9 Efterisolering af vandret skunk samt etageadskillelse mod uopvarmet loftrum.	558 liter Fyringsgasolie , 28 kWh el	5190 kr.	21570 kr.	4.2 år
10 Ny isoleret dør til uopvarmet loftrum.	16 liter Fyringsgasolie	150 kr.	1400 kr.	9.3 år
11 Nyt solvarmeanlæg til opvarmning af brugsvand.	376 liter Fyringsgasolie , -75 kWh el	3320 kr.	32000 kr.	9.6 år
12 Efterisolering af varmerør i loftrum.	200 liter Fyringsgasolie	1860 kr.	18500 kr.	9.9 år
13 Udvendig efterisolering af ydervægge i tilbygning mod vest.	266 liter Fyringsgasolie	2470 kr.	24924 kr.	10.1 år
14 Udskiftning af toilet.	6 m ³ vand	312 kr.	4430 kr.	14.2 år
15 Nye isolerede gulve.	884 liter Fyringsgasolie , 45 kWh el	8220 kr.	144160 kr.	17.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	52700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	300	kr./år
• Besparelser i alt:	53300	kr./år
• Investeringsbehov:	352870	kr.



Energimærkning nr.: 100253696
 Gyldigt 7 år fra: 10-01-2012
 Energikonsulent: Rudi Willads Petersen Firma: factum2 faaborg

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
 Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
 Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
 Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
16 Udskiftning af ældre vinduer.	113 liter Fyringsgasolie	1050 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen virker tæt men isolationstilstanden er minimal.

Ejendommen står tom efter tvangsauktion.

Der er en opvarmet bygning på ejendommen på mere end 60 kvm.
 Opvarmede bygninger over 60 kvm energimærkes iht. lovgivning.



Energimærkning nr.: 100253696
Gyldigt 7 år fra: 10-01-2012
Energikonsulent: Rudi Willads Petersen Firma: factum2 faaborg



Ejendommen er fra 1902, med væsentlig om- eller tilbygning i 1967, beboelsen skønnes traditionelt udført efter de på opførelsestidspunktet gældende byggeslovgivning.

Hulmuren er undersøgt for hulmursisolering ved prøveborring.

TEGNINGER MV.

- Opvarmede arealer er opmålt og registreret på stedet.
- Der foreligger ingen tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

SÆLGER OPLYSER FØLGENDE VEDRØRENDE KONSTRUKTIONER MV.

Der foreligger ingen oplysninger fra sælger vedrørende konstruktionerne.

REGISTRERET ISOLERING.

- Isoleringen i tilgængelige konstruktioner er skønnet med baggrund i stikprøver.
- Vinduernes isolering er indregnet på baggrund af stikprøver.

SKØNNET ISOLERING MV.

- Isoleringen i utilgængelige konstruktioner er skønnet på baggrund af opførelsestidspunktet.
- Ydervæggens isolering er baseret på visuel kontrol.

VARMEANLÆG.

Forsyningsformen kan ikke suppleres med vedvarende energi uden forudgående tilladelse fra myndighederne.

BESPARELSER MED RELATIV LANG TILBAGEBETALNINGSTID.

Enkelte spareforslag kan have tilbagebetalingstid der ligge ud over 10 år, men som dog er rentable på længere sigt, i den forbindelse skal man være opmærksom på at der, ud over de økonomiske fordele, også er andre fordele forbundet ved forbedringer, så som bedre komfort, lavere energiforbrug og højere gensalgsværdi. Erfaringer viser at købere i dag lægger stor vægt på netop bygningens energiforbrug.

Opvarmede arealer er opmålt og registreret på stedet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol samt måltagning.
Taget er traditionel hanebåndspærkonstruktion, etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er uisolaret.
Der er ingen adgang til tagrum over tilbygning mod vest, da der ikke er isoleret i øvrige tagkonstruktioner skønnes det, at denne konstruktion også er uisolaret.

Forslag 2: Skunk samt væg mod uopvarmet loftrum efterisoleres med 350 mm. mineraluld, til i alt 350 mm.

Forslag 3: Der efterisoleres på hanebåndsløftet med 350 mm. mineraluld, til i alt 350 mm



Energimærkning nr.: 100253696
 Gyldigt 7 år fra: 10-01-2012
 Energikonsulent: Rudi Willads Petersen Firma: factum2 faaborg

Forslag 4: Skråvægge efterisoleres med 350 mm. mineraluld, til i alt 350 mm.

Forslag 5: Der efterisoleres på loftet over tilbygning mod vest med 350 mm. mineraluld, til i alt 350 mm.

Forslag 9: Vandret skunk samt gulv i uopvarmet loftrum efterisoleres med 350 mm. mineraluld, til i alt 350 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedbygning er hulmur udført i teglsten med uisolaret hulrum, samlet konstruktionstykkelser er 34 cm.
 Ydervægge i tilbygning er massiv udført i teglsten, samlet konstruktionstykkelser er 28 cm.

Forslag 6: Hulrumsisolering af ydervægge kan udføres ved indblæsning af mineraluldsgranulat i ca 100 mm hulrum. Der skal udføres forundersøgelse og vurdering af isoleringsforslag af certificeret efterisoleringfirma inden arbejdets udførelse.

Forslag 8: Indvendigt på sydvendt gavl på 1. sal efterisoleres mod bagmur med 100 mm isolering og gipsplade.

Forslag 13: Udvendigt efterisoleres med 100 mm facadebatts og der afsluttes med pudssystem. Vinduer anbefales fremrykket således at kuldebroer fjernes. Der kan som alternativ til udvendige facadebatts vælges at isolerer indvendigt mod bagmur med 100 mm isolering og gipsplade.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.
 Vinduer og yderdøre er træ med sprosser. Vinduer er henholdsvis med lavenergiruder, ruder med 1 lag glas og rude med 1 lag glas med forsatsvinduer..
 Vinduer og døre samt fuger omkring elementer virker tætte, bør dog efterses for fejl og utætheder.

Forslag 10: Dør til uopvarmet loftrum udskiftes til ny tæt og isoleret dør.

Forslag 16: Ældre vinduer med henholdsvis et og to lag glas udskiftes til ny vinduer med lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol og efter de på opførelsestidspunktet gældende bygge Lovgivning.
 Terrændækgulve udført i beton med isolering svarende til 150 mm (bad).
 Terrændækgulve udført i beton uisolerede.
 Terrændækgulve udført som træ på strør uisolerede.
 Belægninger er klinker, betonslidlag, tæpper og trægulv.



Energimærkning nr.: 100253696

Gyldigt 7 år fra: 10-01-2012

Energikonsulent: Rudi Willads Petersen Firma: factum2 faaborg

Forslag 7: Etageadskillelse over kælder anbefales efterisoleret ved opsætning af 200 mm mineraluld kl. 37 mellem/under bjælker. Ved opsætning gøres opmærksom på at kælderen vil blive mærkbar koldere samt at der kan være behov for øget ventilation for at modvirke opfugtning af kælderen.

Forslag 15: Udskiftning af gulve generelt i hovedbygning og tilbygning, med nyt klinke/tæppe belagt betongulv isoleret med i alt 300 mm polystyren udlagt i to lag med forskudte samlinger og 30 mm kantisolering mod alle tilstødende vægge.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med oliefyr/centralvarmeanlæg med fordeling i radiatorer. Oliefyret er af mærket Benetone og er opstillet i uopvarmet rum. Varmeforsyning suppleres af nyere brændeovn, forbrænding kan kontrolleres. Brændeovn er opstillet i forstue/mellemgang, det anslås at ovn dækker en væsentlig del af beboelsens varmehov, brændeovn indgår dog ikke i energimærkningens beregningsgrundlag, idet at i bygninger med vandbåren centralvarme indgår bidrag fra brændeovn, eller pejseindsats ikke i det beregnede varmemeforbrug.

Forslag 1: Oliefyr af ældre dato udskiftes med nyt kondenserende naturgasfyr opstillet i opvarmet område.

• Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i 200L isoleret varmtvandsbeholder.

Forslag 11: Nyt solvarmeanlæg monteret på sydvendt tagflade, der i sommermånederne, hvor solen skinner kraftigst, kan opvarme familiens brugsvand. Resten af året er solvarmeanlægget med til at forvarme vandet i varmtvandsbeholderen.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordeling er 2 strengs. Varmerør er indbygget i loftrum og udført i sorte jernrør. Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Forslag 12: Varmerør placeret i loftrum kan efterisoleres med 60 mm rørskåle. Rørene isoleres først og fremmest for at spare på varmen. De isoleres også for det tilfælde, at en radiator lukkes helt.



Energimærkning nr.: 100253696
 Gyldigt 7 år fra: 10-01-2012
 Energikonsulent: Rudi Willads Petersen Firma: factum2 faaborg

Så vil vandet stå stille i røret.

- Armaturer

Status: Vandhaner er forsynet med perlatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med almindelig lav cisterne og med stor skyl.
 Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liters skyl.

Forslag 14: Toilet udskiftes til nye med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liters skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg på ejendommen.
 Der er mulighed for placering af solfangere på taget - husk at overholde krav fra myndigheder, f.eks i lokalplan.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1907
- År for væsentlig renovering: 1967
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Fyr og olietank står opstillet i tilbygning, der ikke fremgår af Bbr.

Energipriser



Energimærkning nr.: 100253696

Gyldigt 7 år fra: 10-01-2012

Energikonsulent: Rudi Willads Petersen Firma: factum2 faaborg

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 9.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.89 kr./kWh
Vand: 52 kr./m³



Energimærkning nr.: 100253696
Gyldigt 7 år fra: 10-01-2012
Energikonsulent: Rudi Willads Petersen Firma: factum2 faaborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100253696

Gyldigt 7 år fra: 10-01-2012

Energikonsulent: Rudi Willads Petersen Firma: factum2 faaborg

Energikonsulent

Energikonsulent: Rudi Willads Petersen

Adresse: Chr. d. IXs Vej 1 A
5600 Faaborg

E-mail: rpe5600@factum2.dk

Firma: factum2 faaborg

Telefon: 62225500

Dato for
bygningsgennemgang: 09-01-2012

Energikonsulent nr.: 251180

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.