



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Frugthaverne 22
Postnr./by: 7500 Holstebro
BBR-nr.: 661-000000-001
Energimærkning nr.: 100253725
Gyldigt 10 år fra: 10-01-2012
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Ringkøbing



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 59,20 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 40,80 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum:
8.310 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Indeværende energimærke er udført på et nyopført fritliggende enfamiliehus (parcelhus).

Be06-beregninger udarbejdet og indsendt i forbindelse byggesagsbehandling og byggetilladelse er udleveret af bygherre og anvendt som grundlag for energimærket.

Bygningen opfylder bygningsreglementets (BR08) krav mht.:

- 1- Energiramme.
- 2- Transmissionstab via klimaskærm eksklusive vinduer og yerdøre.
- 3- Mindste varmeisolering af de enkelte bygningsdele.

Ved gennemgangen af bygningen forelå grundplan, facadeopstalter (mod øst, vest, nord og syd) og snit tegninger - alle tegnet af MSA Ejendomme ApS - MAA Peter Håland Jeppesen - sag Koncepthus, Kontrast 160.

Vinduer fabrikat er Velfac med 3 lag 4-12-4-12-4. Argon +WE. Der er udleveret kopi af ordrenummer 355352 dateret 30.08.11.

Enkelte elementer er anvendt i anden bygning (garage) uden for dette energimærke areal.

Vinduer U-værdi og andre specifikationer er indtastet iht. ordrenummer 355352 dateret 30.08.11.

Ventilationsaggregat specifikationer er hentet ved leverandør(AirMaster - type AM II 300).

Der er mindre afvigelser mellem beskrivelse, tegninger og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt indenfor rammerne af bygningsreglementet.

Afvigelser er:



Energimærkning nr.: 100253725
Gyldigt 10 år fra: 10-01-2012
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Ringkøbing

- 1- Der er ikke indtastet varmtvandsproduktion i Be06.
- 2- Der er registeret ved besigtigelsen at der 110 liter præisoleret varmtvandsbeholder. I modsætning til Be06 som er beregnet uden varmtvandsproduktion.
- 3- Der er beregnet med varmetab fra varmtvandsbeholder på 1,14 W/k.
- 4- Der er registeret ved besigtigelsen at tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er uisoleret.
- 5- Der er registeret ved besigtigelsen at synlige gulvvarmerør ved fordelerrør er uisoleret.
- 6- Der er beregnet med opvarmet areal på 162 m² jf. udleverede tegninger, som er større end Be06(160 m²).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med ca. 400 mm mineraluld - oplysning fra udleverede tegninger.

Samling mellem tagkonstruktion og ovenlyskuppel er udført med 19 mm isoleringstykkel i samling og ingen højde over tag - oplysning fra udleverede tegninger.

• Ydervægge

Status: Ydervægge på tag og i stue er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 300 mm mineraluld - oplyst af ejer.

Ydervægge er udført som ca. 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af porrebeton. Hulrummet er isoleret med 195 mm mineraluld - oplysning fra udleverede tegninger.

Samling omkring vinduer og yderdøre er udført med 30 mm kuldebro-afbrydelse - oplysning fra udleverede tegninger.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Alle vinduer og yderdøre er af Alu-træ karm og ramme med tre lags energiruder med argon gas og varmkant afstandsprøfil - fabrikat Velfac - type Velfac 200 - oplysning fra leverance aftale fra Hanning Tømrer & Træindustri ApS i Skjern, dateret i 30.08.11, ordrenr. 355 352.

Ovenlys er udført type Velux ovenlyskuppel.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og parketgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm polystyren under betonen - oplysning fra udleverede tegninger.

Samling ved ydervægsfundamenter er udført med 2 rk. Lecaterm blokke med 135 mm midterisolering - oplysning fra udleverede tegninger.



Energimærkning nr.: 100253725
Gyldigt 10 år fra: 10-01-2012
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Ringkøbing



- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i del af bygningen i form af oplukkelige vinduer, friskluft ventiler i vinduer. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Der er decentral ventilation i alrum/stue med varmegenvinding med modstrømsveksler vægmodel - type AirMaster 300.

- **Køling**

Status: Der er ikke monteret køleanlæg på bygningen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarme installationer er placeret i entre`.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Tilslutning synlige gulvvarmerør til fordelerrør i skab er uisoleret. På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25-60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos - type Alpha 2.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum. Gulvvarme reguleres med termomotor som styres af styreenhed hvilket kommunikerer trådløs med rumtermostat.



Energimærkning nr.: 100253725
Gyldigt 10 år fra: 10-01-2012
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Ringkøbing



Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke installeret solceller på ejendommen.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke installeret varmepumpe på ejendommen.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarme på bygningen.

EI

- **Andre elinstallationer**

Status: Energiforbrug til andre elinstallationer er ikke medtaget i energimærkeberegningerne (ingen krav).

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er to lavt vandforbrugende toiletter.

- **Armaturer**

Status: Armaturer er med middelt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100253725
Gyldigt 10 år fra: 10-01-2012
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Botjek Ringkøbing

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 162 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 162 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er endnu ikke oprettet en BBR-ejermeddelelse på bygningen.
BBR nr.: 661-000000-001.



Energimærkning nr.: 100253725
Gyldigt 10 år fra: 10-01-2012
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Ringkøbing



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100253725
Gyldigt 10 år fra: 10-01-2012
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Ringkøbing

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Dammark Knudsen	Firma:	Botjek Ringkøbing
Adresse:	Bredgade 68 6940 Lem	Telefon:	97371888
E-mail:	odk@botjek.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	09-01-2012

Energikonsulent nr.: 250914

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.