Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grydhøjvej 24
Postnr./by:	7950 Erslev
BBR-nr.:	773-053847
Energimærkning nr.:	100253795
Gyldigt 10 år fra:	10-01-2012
Energikonsulent:	Peter Frilund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30800 kr./år
- Forbrug: 3075 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af lodret skunk i hovedbygning med 200 mm mineraluld	80 liter Fyringsgasolie	810 kr.	11524 kr.	14.2 år
2	Udskiftning af oliekedel til ny kondenserende oliekedel	185 liter Fyringsgasolie	1870 kr.	35000 kr.	18.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253795
Gyldigt 10 år fra: 10-01-2012
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij A/S

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2600	kr./år
• Investeringsbehov:	46520	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253795
Gyldigt 10 år fra: 10-01-2012
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij A/S

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Efterisolering af vandret loft i anneks med 150 mm mineraluld	74 liter Fyringsgasolie	760 kr.
4	Udskiftning af termoruder i anneks til energiruder	66 liter Fyringsgasolie	670 kr.
5	Udskiftning af termoruder i hovedbygning til energiruder	22 liter Fyringsgasolie	220 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen har et lavt forbrug, hvor der kun er enkelte rentable forbedringsmuligheder

Med hensyn til vedvarende energi, så er varmepumper til centralvarmeanlæg ikke hensigtsmæssige ved eksisterende radiatoranlæg

Nærværende energimærke omfatter bygning 1 og 3 på Grydhøjvej 24, Gullerup, 7950 Erslev

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I hovedbygningen er skråvægge isoleret med 200 mm mineraluld, lodret skunk med 150 mm og vandret skunk med 300 mm. I annekset er vandret loft isoleret med 200 mm mineraluld

Forslag 1: Lodret skunk i hovedbygningen bør efterisoleres med 200 mm mineraluld

Forslag 3: Ved evt. stigende energipriser bør loftet i annekset efterisoleres med 150 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm isoleret hulmur i hovedbygningen, og i annekset massiv mur med skønsmæssig 125 mm indvendig isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i hovedbygningen er generelt med energiruder, men Veluxvinduer og gavlvindue mod vest har dog kun termorude. I annekset har alle vinduer og døren termoruder

Forslag 4: Termoruder i annekset bør senest når de punkterer udskiftes til energiruder



Energimærkning nr.: 100253795
Gyldigt 10 år fra: 10-01-2012
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij A/S

Forslag 5: Termoruder i hovedbygningen bør senest når de punkterer udskiftes til energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i hovedbygningen skønnes isoleret med 200 mm lecabeton og i annekset skønnes anvendt 150 mm polystyrol

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er oliefyret centralvarme med nyere oliekedel i udhuset, Som supplement er der solvarme anlæg med 8 m2 solfangere mod øst, samt brændeovn og pejs i hovedbygningen. Som supplement er der også luft-luft varmepumpe i alrummet i hovedbygningen og elgulvvarme i køkken, alrum, bad og værelse

Forslag 2: Oliekedel bør udskiftes til ny kondenserende oliekedel

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 2 x 300 l varmtvandsbeholdere i udhuset

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strenget radiatoranlæg med gulvvarme på centralvarmeanlægget i 1 badeværelse i hovedbygningen samt i badeværelset i annekset

- Armaturer

Status: Der er termostater på bruserbatterier

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer og gulvvarme

Vand

- Vand

Status: Klosetter er med dobbeltskyl

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253795
Gyldigt 10 år fra: 10-01-2012
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij A/S

- Solvarme

Status: Der er solvarme med 8 m2 solfangere mod øst og 2x 300 l solvarmebeholdere i udhuset

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1877
• År for væsentlig renovering:	1987
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	267 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	327 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal er 60 m2 større end det i BBR angivne, hvilket hovedsageligt skyldes at en væsentlig større del af tagetagen i hovedbygningen er udnyttet

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	10 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	15 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253795
Gyldigt 10 år fra: 10-01-2012
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253795
Gyldigt 10 år fra: 10-01-2012
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-01-2012

Energikonsulent nr.: 250622

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.