Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Sejerbyvej 54
Postnr./by:	4592 Sejerø
BBR-nr.:	326-004326
Energimærkning nr.:	100253910
Gyldigt 10 år fra:	11-01-2012
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TetCon A/S

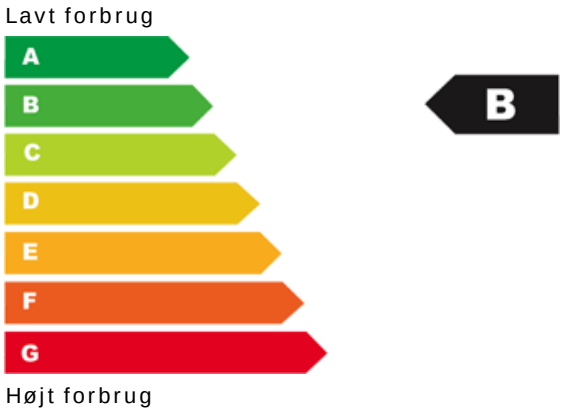
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 80.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 89.4 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 3090 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Det kan konkluderes at det nyopførte hus overholder krav til maksimal energiramme i BR08.

Nærværende energimærkning er udarbejdet ud fra modtaget tegningsmateriale dateret 13-09-2009 og energirammeberegning dateret september 2009.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger er forudsat som på tegninger mv.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med hanebåndsspær med loft til kip løsning. Indvendigt loftbeklædning er 2x13 mm gipsplader på spredt forskalling og dampspærre.
Der er varmeisoleret med 250 mm mineraluld kl. 39 i loftet.
Tagbelægning er tagpaptag.

- Ydervægge

Status: Hulmur med 108 mm teglsten (mursten) i både formur og bagmur, og 190 mineraluld kl. 39 i hulmur.

Placeret på betonfundamenter afsluttet med 1 stk. Lecablok og 1 stk lecatherm blok.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253910
Gyldigt 10 år fra: 11-01-2012
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er med lavenergiruder. Herunder Velux ovenlys.

Data fra energirammeberegning er anvendt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme:

Klinker med 140 mm beton på 300 mm terrænbatts.

Terrrændæk uden gulvvarme:

Parket med 75 mm mineraluld kl. 39 mellem strøer på 140 mm beton på 200 mm terrænbatts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres med såkaldt naturlig ventilation.

Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte på 0,3 liter/sek pr m2 om vinteren og 0,9 liter/sek pr m2 om sommeren.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gulvvarme i badeværelse.

Varmepumpe Bosch EHP6.0 AA.

Brændeovn Contura 500.

- Varmt vand

Status: vvb Metro Therm LMC 230 placeret i opvarmet bolig, tilsluttet solvarme.

Solvarme Velux Solfangere CLI S08.

Der er beregnet med et sædvanligt varmts vand forbrug for boliger på 250 liter/m2 pr år.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2012
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253910
Gyldigt 10 år fra: 11-01-2012
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 113 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 113 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra www.ois.dk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253910
Gyldigt 10 år fra: 11-01-2012
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100253910		
Gyldigt 10 år fra:	11-01-2012		
Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-01-2012

Energikonsulent nr.: 251685

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.