Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østerled 30
Postnr./by:	8740 Brædstrup
BBR-nr.:	615-297787
Energimærkning nr.:	100253926
Gyldigt 10 år fra:	11-01-2012
Energikonsulent:	Vivian Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vh-consult

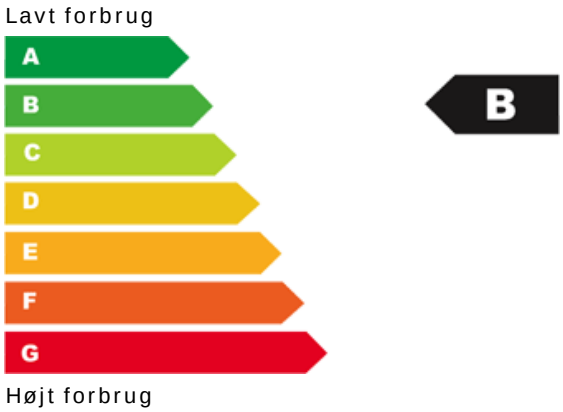
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 57.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 63.2 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 11 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er besigtiget og der er foretaget kontrol opmåling af grundplan og rumhøjder.
Varmeanlæg og ventilation er kontrolleret iht. energirammeberegningen og BR08.
Der er registreret afvigelse vedr.:
- varmtvandsveksleren, som indgår i energirammeberegningen som en 160 liters beholder.
- cirkulation på varmt brugsvand er ikke etableret.
- u-værdier på vinduer er tilrettet iht. leverandørens data.

Følgende materiale var stillet til rådighed for energimærkningen:
Situationsplan, tegning nr. 100, dateret 10.03.2010
Stueplan, tegning nr. 200, dateret 10.03.2010
Snit A, tegning nr. 400, dateret 10.03.2010
Snit B, tegning nr. 401, dateret 10.03.2010
Snit C, tegning nr. 402, dateret 10.03.2010
Snit D, tegning nr. 403, dateret 10.03.2010
Facader, tegning nr. 300, dateret 10.03.2010
Facader, tegning nr. 301, dateret 10.03.2010
Energirammeberegning, udateret
Vindues data fra Rationel ordre nr. 1261422.
Beregningsskema for Heru Heat Recovery 90S.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og det gældende bygningsreglement.
Energimærkningen er foretaget iht. retningslinjer i Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253926
Gyldigt 10 år fra: 11-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er hhv. en gitterspær og en saksespær konstruktion. Der er registreret 320 mm isolering i de vandrette/skrå lofter. Iht. tegningsmaterialet er der yderligere 45 mm isolering under dampspærreren.
Der er adgang til tagrummet via en isoleret loftlem i garagen.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en 41 cm hulmur af teglsten/porebeton med ca. 190 mm isolering i hulrummet.
Registreringen er foretaget på baggrund af det forliggende tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træ/alu-vinduer af fabrikat Rationel, med energiruder.
Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er tætsluttende.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk med hhv. trægulve og klinkebelægning på beton.
Opbygningen er iht. tegningsmaterialet 100 mm beton med gulvvarme på 275 mm Sundolitt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregatet (Østberg Heru 90S) er placeret i tagrummet. Bygningen er tryktestet med resultatet 0,77 l/s m2 ved 50 Pa.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme/centralvarme.
Fjernvarmen er med direkte tilslutning, uden veksler.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en varmtvandsveksler tilsluttet fjernvarmen og reguleret med Danfoss ventil.
Veksleren er af fabrikat Termix one type 2.
Der er ikke brugsvands cirkulation.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253926
Gyldigt 10 år fra: 11-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange. Fordelerrør og pumpe er placeret i skab i teknikrummet. Cirkulationspumpen på gulvvarmekredsen er en Grundfos Alpha 2 15-60 45 W, automatisk reguleret.

- Automatik

Status: Der er monteret rumtermostater i alle rum med gulvvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 204 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 219 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger ingen bygningsoplysninger på BBR-meddelelsen. På OIS.dk er der registreret oplysninger fra byggetilladelsen af 05.05.2010. Det er disse arealer der er anført under BBR-arealet. Det anførte opvarmede areal er opmålt. Differencen mellem boligareal og opvarmetareal opstår fordi teknikrummet ikke indgår i boligarealet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253926
Gyldigt 10 år fra: 11-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100253926
Gyldigt 10 år fra: 11-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivian Hansen	Firma:	Vh-consult
Adresse:	Venbjerg 46, 6100 Haderslev	Telefon:	4020 1243
E-mail:	vh@vh-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-01-2012

Energikonsulent nr.: 251059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.