Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bjedstrupvej 13
Postnr./by:	8660 Skanderborg
BBR-nr.:	746-012654-001
Energimærkning nr.:	100254075
Gyldigt 10 år fra:	13-01-2012
Energikonsulent:	Lars Foldager Andersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Foldagers Tegnestue ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1.

Det beregnede energiforbrug er 39,93 kWh/m² år, hvilket er bedre end 43,10 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 1.

Lavt forbrug



A1

Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.754 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er på 39 Wh/m2 pr. år (A1), hvilket er bedre end bygningsreglementets maksimumværdi, som er 86,20 kWh/m2 pr. år.

Det vurderes derfor, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.
Ved bygningsgennemgangen forelå energirammeberegning i form af rev. xml-fil samt tegningsmateriale.

Det beregnede el-forbrug dækker alene bygningens drift, og ikke el-forbrugende artikler som hårde hvidevarer, belysning m.m.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er et buet paralleltag udført som "grønt tag" belagt med mos-sedum.
Der er i følge tegning 375mm isolering kl. 37.
Loftsbeklædningen indvendig, er 13 mm gipsplader.



Energimærkning nr.: 100254075
Gyldigt 10 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Lars Foldager Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Foldagers Tegnestue ApS

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på mindst 0,25 W/m2 K.
Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,11 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Ydervægge**

Status: Facade mod øst og vest er udført som jorddækkede facader.
De er opbygget som 330 mm letklinkerblokke og 200 mm terrænbatts.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på mindst 0,40 W/m2 K.
Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,11 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

Ydervæggene mod nord og syd er en trækonstruktion, hvor den udvendige beklædning er 25 mm facadebeklædning. Yderste del er med en letbetonbagmur og 160 mm isolering.
jvf. tegninger og oplysninger fra bygherre.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på mindst 0,4 W/m2 K.
Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,,25 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

Ydervæggene mod nord og syd er en trækonstruktion, hvor den udvendige beklædning er 25 mm
facadebeklædning. Der er i alt 340 mm isolering og indervæggene er gipsplader.
jvf. tegninger og oplysninger fra bygherre.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på mindst 0,4 W/m2 K.
Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,14 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er i alu, med 3 lags lavenergiglas.
Facadedør mod nord dog trædør med 2 lags energirude.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på mindst 0,2 W/m2 K.
Der forelå ingen dokumentation på u-værdier fra producent.
De anvendte u-værrdier på omkring 1,2 der er anvendt i energirammeberegningen, vurderes at være ok.



Energimærkning nr.: 100254075
Gyldigt 10 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Lars Foldager Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Foldagers Tegnestue ApS

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket er bygget op som følgende:
Afrettet sand, 300 mm polystyren 80, herefter 100 mm armeret beton med gulvvarmeslanger.
Jvf. tegninger

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på mindst 0,3 W/m2 K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,10 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Bygningen ventileres med Stiebel Eltron ventilationsvarmepumpe, der er placeret i teknikskab i bolig.
Kanaler er ført inden for klimaskærmen.
Bygningen er ikke trykprøvet, men vurderes at være normalt tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Se varme pumpe

- **Varmt vand**

Status: Det varme vand produceres i en isoleret 264 l. beholder, som er integreret i varmepumpee anlægget.

- **Fordelingssystem**

Status: Der er installeret et 2-strengsfordelingssystem. Der gulvvarme i hele huset.
Cirkulationspumpe til fordelingen af varme er integreret i varmepumpe.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur i de enkelte opvarmede rum, er der installeret automatisk trådløs styring til gulvvarmen.



Energimærkning nr.: 100254075
Gyldigt 10 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Lars Foldager Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Foldagers Tegnestue ApS

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solcelleanlæg.

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret en Stiebel Eltron ventilationsvarmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning.
Varmepumpen er typen luft/vand, denne model udnytter både varmen fra udeluften og varmen fra ventilationsanlægget.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solavarmeanlæg.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er monteret toilet med stort lille skyl.



Energimærkning nr.: 100254075
Gyldigt 10 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Lars Foldager Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Foldagers Tegnestue ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 136 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 136 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100254075
Gyldigt 10 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Lars Foldager Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Foldagers Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100254075
Gyldigt 10 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Lars Foldager Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Foldagers Tegnestue ApS

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Foldager Andersen	**Firma:**	Foldagers Tegnestue ApS
Adresse:	Bakkelyvej 2 8680 Ry	**Telefon:**	86891655
E-mail:	post@foldager.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	08-12-2011

Energikonsulent nr.: 251518

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.